

V Košiciach dňa 8.10.2019
MK/A/2019/12703-07/ I /BUN

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

nazvanej „**Obnova bytového domu, Jarná 8, Košice**“ na pozemku registra „C“ parcelné číslo **270** v katastrálnom území **Letná**, navrhovateľom **Vlastníkom bytov, Jarná 8, Košice** na účely dodatočnej tepelnej ochrany predmetného bytového domu.

Predmetom kolaudácie je zateplenie obvodového plášťa predmetného bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom s izolantom na báze minerálnej vlny v základnej hrúbke 150 mm a zateplenie steny vo vstupnom spoločnom priestore susediacej s bytom č. 1 (na prízemí) izolantom hrúbky 60 mm. Vonkajší obvodových stien bol upravený omietkou a vnútorné steny omietkou a maľbou.

Pre užívanie stavby Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Kolaudovanú stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov, Jarná 8, Košice, zastúpení v konaní spoločnosťou SUBOP plus s.r.o., Mlynárska 19, Košice, podali dňa 15.4.2019 návrh na kolaudáciu stavby nazvanej „Obnova bytového domu, Jarná 8, Košice“ na pozemku registra „C“ parcelné číslo 270 v katastrálnom území Letná, ktorá bola uskutočnená na základe stavebného povolenia, vydaného mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice pod č. A/2016/17256-03/ I BUN zo dňa 30.8.2016.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 23.4.2019 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol dňa 2.5.2019 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, oznámilo dňa 14.5.2019 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 18.6.2019 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na internetovej stránke mesta Košice uverejnená v dňoch 16.5.2019 až 31.5.2019.

Vzhľadom na to, že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia stavebný úrad konanie rozhodnutím č. MK/A/2019/12703-04/I/BUN zo dňa 12.9.2018 prerušil v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyzval navrhovateľov, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania doplnili návrh o chýbajúce doklady s upozornením, že inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Dňa 2.10.2019 boli požadované doklady stavebnému úradu doručené.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/049758 zo dňa 19.9.2019
- splnomocnenie na zastupovanie
- zápis o revízii systému ochrany pred bleskom zo dňa 25.5.2018
- odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 13.6.2017
- energetický certifikát č. 138837/2019/22/023312008/EC zo dňa 5.4.2019

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami zaznamenanými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. SUBOP plus s.r.o., Mlynárska 19, Košice
2. Ostatní účastníci konania: formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Ing. Zora Popovičová, Park Angelinum 2, Košice
2. Zhotoviteľ: Abovia Holz s.r.o., Kpt. Jaroša 5, Košice
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽOP, OH), Komenského 52, Košice
5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 správneho poriadku a musí byť v zmysle § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Názov stavby: „**Obnova bytového domu, Jarná 8, Košice**“

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2019/12703 - 07/ I /BUN zo dňa 8.10.2019**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: