

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

ZAD ÚPN-Z KOŠICE MYSLAVA – LOKALITA NA KOPE I, II, III

20. 12. 2008 - 22. 01. 2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. <i>Obvodný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncová 13, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
2. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00194-§22, 19.01.2009	- Konštatujú sa ciele ZaD, vymenúvajú sa požiadavky pre preskúmanie súladu návrhu ZaD podľa §25	- rešpektovať, doplniť
3. <i>Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2008/00880, 12.10.2008</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
4. Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice, OpaK 2009/000199-2/Sep, 23.01.2009	- nemá námietky	- berie sa na vedomie
5. <i>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
6. <i>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
7. <i>Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
8. <i>Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
9. <i>Obvodný lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
10. Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice,	- súhlas s navrhovaným riešením, nevyžaduje sa záber	- berie sa na vedomie §13,14 Z.č.220/2004 Z.z.
11. <i>Obvodný pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2008/06551-02/HŽP, 3.11.2008	- súhlas	berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
13. <i>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice, SAMaV-10-1433/2008-OdIvaOŽP, 21.11.2008</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice Odbor územného plánovania, 365/2008-RU15, 20.11.2008	- Z UPN VÚC Košického kraja nevyplývajú pre danú lokalitu obmedzenia - KSK nemá v riešenej lokalite vo vlastníctve nehnuteľnosti - odporúčajú dopravné riešenie (slepé komunikácie) preriešiť z dôvodu dodržania STN - odporúčajú doplniť kategórie a funkčné triedy ciest - odporúčajú vymedziť ochranné pásma, uviesť zoznam verejnoprospešných stavieb a schému	- berie sa na vedomie - rešpektovať - berie sa na vedomi - rešpektovať, doplniť - rešpektovať, doplniť
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice KE-09/87-02/257/DU	- na riešenom území sa nenachádzajú NKP ani PÚ - z okolia riešeného územia pochádzajú nálezy zo st. doby kamennej, ml. doby kamennej a neolitu - povinnosť vlastníka vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ Košice, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. uviesť v záväznej časti	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - rešpektuje sa

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 2845/2009, 23.01.2009	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať doterajšie požiadavky na riešenie v zastavaných častiach - koncepcia zásobovania pitnou vodou I. okrsku akceptovaná s podmienkou zhodnotenia tlakových pomerov - odkanalizovanie ďalšej zástavby za hranicou UPN-Z Myslava je nutné riešiť osobitne v rámci ZaD UPN Girbeš - konečné kapacity zástavby RD Na Kope odsúhlasiť priamo s VVS, a.s. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie 	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať, premietnuť do záväznej časti ÚPD - berie sa na vedomie - rešpektovať - rešpektovať, premietnuť do záväznej časti ÚPD
17. Slovenský vodohospoársky podnik, š.p., OZ Košice, Dumbierska 14, 041 59 Košice, CZ 1112/09/k č. 56/2009/49220/Bv 19.01.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
18. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
19. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
20. TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, 08/4187-Jg, 31.10.2008		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
21. T - Com, Poštová 18, Košice, 74650/2008/TOPI/Ka, 18.11.2008		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
22. Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo Bratislava, Miletičova 19, 821 08 Bratislava		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
23. Správa ciest KSK, Nám. Maratóna mieru 1, 042 66 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
24. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
25. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 729/08-VPS, 11.11.2008	<ul style="list-style-type: none"> - v blízkosti riešeného územia sú evidované archeologické nálezy - je pravdepodobné, že aj na riešenom území sa vysytujú zatiaľ neobjavené archeologické lokality 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - informáciu doplniť do textovej časti

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
26. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice, 1328-3970/2008, 19.01.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
27. Lesy SR, odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
28. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
29. Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
30. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava, 97-3/110/2008, 15.01.2009	- oznámenie pre žiadateľov o vypracovanie stanoviska	- berie sa na vedomie, nie je to stanovisko v zmysle stavebného zákona
31. SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava, PS/2009/001117, 21.01.2009	- informujú o pripravovanej rekonštrukcii vedenia 2x220 kV V277/278 Lemešany-USS Košice - žiadajú koridor zakresliť a dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.	- berie sa na vedomie - koridor je vzdialený cca 1 km od riešenej lokality, nezasahuje ani do UPN-Z Myslava, koridor bude premietnutý do ÚPN HSA Košice pri jeho aktualizácii
32. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, 31.1-31/4019/09, 14.01.2009	- postúpenie na MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov	- berie sa na vedomie (vid' č. 35)
33. ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov, RCOP PO/21/09/Hr, 26.01.2009		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
34. MÚ MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
35. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov 2173/2009, 20.1.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie

Útvár hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>36. Kopa Invest, s.r.o., Mudroňova 31, Košice 12.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vsakovanie dažďových vôd len na súkromných parcelách, verejné priestranstvá zaústené do zberača (v zmysle vyj. VVS) - napojenie na pitnú vodu DN 100, v zmysle vyj. VVS - v časti rozšíreného koridoru 16,5m, vypustiť chodník 1,5m, ponechať len chodník na jednej strane, š. 1,8m, plochu chodníka nahradiť zeleňou - parkovací pás zatravnovacích tvárnic 2,2m realizovať až v prípade potreby súčasne so zriaďovanou prevádzkou - koridor 12 m v západnej časti nahradiť koridorom 9m, z majetkových dôvodov (9m šírka je už vysporiadaná) - v sev. časti, na konci 16m koridoru vynechať obč. vybavenosť, nahradiť bývaním - záväzok rekonštrukcie S-J komunikácie spresniť na „opraviť a v miestach, kde to dovoľujú majetkové pomery šírko upraviť“ - výšku navrhovanej zástavby ponechať v zmysle stavebného zákona na 2 podlažia a podkrovie 	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať, ponechať možnosť vsakovania aj z verejných priestranstiev - rešpektovať - rešpektovať - rešpektovať - rešpektovať, je to pokračovanie 9m širokej S-J komunikácie - nerešpektuje sa z dôvodu potreby riešenia prepojenia s ďalšou časťou a zo zelenou rekreačnou zónou, pozemok nie je tvarom, sklonom, veľkosťou ani situovaním vhodný pre bývanie - rešpektovať - rešpektovať?
<p>37. František Grega, Pod Horou 60, Košice, Emília Kolesárová, rod. Gregová, Na Kope 272, Košice 7.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> - obslužnú komunikáciu situovať medzi p.č. 531/1 a 537/1, k.ú. Myslava 	<ul style="list-style-type: none"> - nerešpektuje sa z dôvodu návaznosti na rozmiestnenie susedných komunikácií, návrh optimálne rieši situáciu pre všetky zahrnuté pozemky

VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PO 30-DŇOVEJ LEHOTE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
33. ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov, RCOP PO/21/09/Hr, 26.01.2009	<ul style="list-style-type: none"> - predložený dokument rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, je potrebné zohľadniť nasledovné podmienky: - do záväzných regulatívov odporúčame doplniť upozornenie na existenciu biotopov európskeho, resp. národného významu v tesnom okolí riešeného územia s upozornením, že zásahy do týchto biotopov sú podľa zákona o ochrane prírody podmienené revitalizáciou, resp. finančnou náhradou do výšky ich spoločenskej hodnoty - pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia, alebo budú použité iné typy nosičov vedenia (konzoly Anti-bird, resp. Bird Friendly) - pri realizácii ekostabilizačných opatrení nebudú pri výsadbe používané tzv. invázne druhy drevín 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie, netýka sa riešeného územia, doplniť v textovej časti - berie sa na vedomie, v rámci riešenej lokality sa nerealizuje žiadne vzdušné vedenie, iba podzemné, káblové vedenie - rešpektovať, doplniť

Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre doknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:

1. **Obvodný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncová 13, 040 01 Košice**
2. **Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice**
3. **Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice**
4. **Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice**
5. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice**
6. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice**
7. **Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice**
8. **Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice**
9. **Obvodný lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice**
10. **Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice**
11. **Obvodný pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice**
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice**
13. **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice**
14. **Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice**

- odbor územného plánovania
 - *odbor regionálneho rozvoja*
 - *odbor dopravy*
 - *odbor kultúry*
 - *odbor zdravotníctva*
 - *odbor školstva*
 - *odbor sociálnych vecí*
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Ing. Mydlová
 17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 18. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Ing. Kuchár*
 19. *Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice*
 20. *TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice*
 21. *T - Com, Poštová 18, Košice*
 22. *Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo Bratislava, Miletičova 19, 821 08 Bratislava*
 23. *Správa ciest KSK, Nám. Maratóna mieru 1, 042 66 Košice*
 24. *Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice*
 25. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
 26. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 27. *Lesy SR, odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice*
 28. *Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava*
 29. *Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice*
 30. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakuňská cesta 29, 825 63 Bratislava
 31. SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava
 32. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 33. *ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov*
 34. *MÚ MČ Košice – Myslava – Pod horou 22, 040 16 Košice*
 35. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
 36. Kopa Invest, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
 37. František Grega, Pod Horou 60, Košice , Emília Kolesárová, Na Kope 272, Košice

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.

V Košiciach, 30.01.2009

Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť
ZaD ÚPN-Z Košice – Myslava, lokalita Na Kope I, II, III