

MK/A/2023/19008-03/II/DEA
Košice, 08.09.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie zmeny stavby

s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ na ulici Trieda SNP 7 v Košiciach - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 444 na pozemku registra KN-C parc. č. 1657 kat. úz. Terasa v Košiciach, pre navrhovateľa :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Trieda SNP 7 Košice.

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena stavby bytového domu v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu zateplovacím systémom s izolantom STX Therm Beta na báze minerálnej vlny hr. 160 mm, zateplenia priečelných a bočných stien lodžií, zateplenie obvodových stien strojovne výtahu, zateplenia sokla, zateplenie ostení, nadpraží a parapetov, sanácia lodžií, zateplenie stien a stropov vstupného podlažia, zateplenie stropov

technického suterénu, zateplenie strešného plášťa bytového domu, zateplenie strechy strojovne výťahu, zateplenie striech lodžií a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2023 podala spoločnosť Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, IČO : 44 518 684, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Trieda SNP 7 Košice, podľa listu vlastníctva č. 14757, katastrálne územie Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu“ na ulici Trieda SNP 7 v Košiciach - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 444 na pozemku registra KN-C parc. č. 1657 kat. úz. Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/18202-03/II/DEA zo dňa 29.10.2019.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 27.07.2023 oznámením pod č. MK/A/202319008-02/II/DEA začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.08.2023.

Na ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh so všetkými zúčastnenými účastníkmi konania, pričom zo strany zástupkyne vlastníkov bytov a nebytových priestorov Anny Oravcovej bola do protokolu kolaudačného konania uvedená

pripomienka, že súhlasí s kolaudáciou stavby pod podmienkou, že zhotoviteľ do konca roka 2023 uvedie pivničné priestory a pivnice vlastníkov bytov do funkčného stavu, ktorý bol narušený v dôsledku realizácie zateplenia stropu v týchto priestoroch.

Stavebný úrad k predmetnej pripomienke uvádza, že uvedené stavebné práce (úprava pivničných priestorov) neboli predmetom projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a teda nie sú ani predmetom kolaudačného konania. Prípadné reklamačné vady, ktoré mohli vzniknúť vplyvom realizácie stavebných úprav je možné uplatniť v rámci reklamačného konania. Nerealizované práce nemajú vplyv na užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 243274/2023/22/006812008/EC zo dňa 19.07.2023.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-1133-001/2023 zo dňa 06.09.2023
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/033986-002 zo dňa 03.07.2023

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na ulici Trieda SNP č.7 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

1. Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

