



MK/A/2024/21918-02/ I /GZS  
Košice, dňa 30.09.2024

## MESTO KOŠICE

### VEC

### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Navrhovateľ **Vlastníci bytového domu Čínska 11, Košice** zastupovaní **v konaní Územným bytovým družstvom, Košice - Ťahanovce, Bukurešťská 12, Košice** podali dňa 06.09.2024 návrh na kolaudáciu stavby „**Komplexná obnova bytového domu Čínska 11, Košice**“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3477 v katastrálnom území Nové Ťahanovce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2022/21350-03/ I /SAL zo dňa 02.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2022.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

#### **nariad'uje**

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

**31.10.2024 o 10.30 hod.**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby, na ulici Čínska 11 v Košiciach.**

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť nasledovné doklady:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č.dverí 68 v stránkových dňoch (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Pozývajú sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čínska 11 v Košiciach zastupovaní Územným bytovým družstvom Košice - Ťahanovce, Bukurešťská 12, Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 2, 040 01 Košice
4. Zhotoviteľ: Rekob s.r.o., Textilná 8, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Čínska 11, Košice)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/68 27 208, [silvia.goozova@kosice.sk](mailto:silvia.goozova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.