



MK/A/2026/14958-02/I/STS
V Košiciach, 30.04.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **20.03.2026** podali žiadatelia **Zuzana Breyl, bytom Park Angelinum 3, Košice** a **Peter Breyl, bytom Nivky 14, Košice**, zast. advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom stavby „**Zmena stavby rodinného domu**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **243, 244** v katastrálnom území **Kavečany**.

Stavebník sprístupnil spolu stavebný zámer aj projekt stavby, v súlade s § 20 ods.2 písm.b) Stavebného zákona.

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, t.j. odstránenie strechy, časti obvodových stien z južnej a východnej strany a vnútorných stien, a realizáciu nových obvodových konštrukcií a strechy. Navrhovaný rodinný dom bude podpivničený s jedným nadzemným podlažím, sčasti so sedlovou strechou a sčasti s plochou strechou. Objekt bude napojený na elektrickú sieť cez existujúci elektromerový rozvádzač, navrhovanou vodovodnou areálovou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu na rozvody vody, splaškové vody budú odvádzané cez existujúcu prečerpávaciu šachtu do verejnej kanalizácie, dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnej nádrže; vykurovanie bude vlastným zdrojom tepla - tepelným čerpadlom vzduch-voda a krbovou vložkou na tuhé palivo o príkone do 9 kW. Parkovanie je zabezpečené v garáži rodinného domu a na spevnenej ploche pre domom, cez existujúci vjazd. Zastavaná plocha objektu bude 158,13m².

Nakoľko je podaná žiadosť po doplnení dokladov úplná, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 51 ods.1 a ods.3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou, a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods.2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods.5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie, alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projekte stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č.dverí 64, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.), najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronicou pečatou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods.3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Zuzana Breyl, Park Angelinum 3, Košice
2. Peter Breyl, Nivky 14, Košice
3. Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
4. Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice – projektant
5. Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (na pozemkoch KN-C parcelné čísla 241, 242, 245/1, 245/2, 245/4, 246/1, a KN-E p.č.589/1 v k.ú. Kavečany)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mesto Košice, odd. útvar hlavného architekta mesta, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
6. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
8. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

9. Mestská časť Košice - Kavečany, Široká 17/A, Košice (informatívna verejná vyhláška)

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.