

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 07.06.2021

K bodu č. 1 Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie.

Predseda majetkovej komisie navrhol vypustiť z programu rokovania materiál č. 7 „Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa – VVS, a. s.“ a následne predložil program rokovania na schválenie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Grunt a Barca so spoločnosťou LABAŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach neodporúča predložiť určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Grunt a Barca so spoločnosťou LABAŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa s F. K. formou zámeny za pozemky v k. ú. Južné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 2

3. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Južné Mesto so spoločnosťou MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu resp. prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre MVDr. J. S. a MVDr. M. S. – žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach

- berie na vedomie prednesené informácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- vyzvať na bezodkladné odstránenie plotov na pozemku s parcelným číslom C KN 5426/26.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov – priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- zmapovať celé územie a doplniť do materiálu možnosť prevodu pozemkov v danej lokalite aj pre ostatných užívateľov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku – priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- zmapovať celé územie a doplniť do materiálu možnosť prevodu pozemkov v danej lokalite aj pre ostatných užívateľov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- vypustiť materiál z programu rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a doplniť informáciu od p. P., či nemá záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré užíva na základe nájomnej zmluvy.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Letná formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou EKL – IN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prevod pozemkov v k. ú. Terasa na výstavbu „Tréningovej hokejovej haly“ na Medickej ulici pre Košický samosprávny kraj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A/

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu 498 540,80 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

B/

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod, resp. priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre P. P. (PP LOGISTIC s.r.o.) – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- zvolať pracovné stretnutie za účasti p. P., p. L. a Ing. Filipka.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre I. N. a M. N.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 36 500 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Barca na ulici Abovská a Barčianska

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 162 €/rok a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 324 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom pozemku v k. ú. Myslava titulom výstavby vjazdu vrátane mostíka k vlastnému pozemku – A. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- komplexne riešiť vstupy k pozemkom aj pre ostatných užívateľov v danej lokalite.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Rožňavskej č.1

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Trebišovskej č. 6

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom častí pozemku, parc. registra E KN č. 409/2 v k. ú. Ťahanovce za účelom majetkovo právneho vysporiadania pre Mgr. S. T.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 54 €/rok a finančnú náhradu 108 € za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre T. Sz.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 150 €/rok a finančnú náhradu 300 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vencová pre Q System s.r.o. Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 1 399 €/rok a finančnú náhradu 2 798 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Úprava nájomnej zmluvy pre Košickú futbalovú arénu a. s., z doby neurčitej na dobu určitú 35 rokov – informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zmenu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 35 rokov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zmenu účelového určenia školského majetku podľa predloženého materiálu,
- zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 819 zo dňa 16.12.2013 v časti týkajúcej sa ZŠ Janigova 2, Košice – aktualizácia nehnuteľného majetku zvereného do správy základnej školy

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zmenu uznesenia MZ v Košiciach č. 819 zo dňa 16.12.2013 podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. **Prenájom telocvične v objekte ZŠ Trebišovská 10, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu IBFF Fit Kids Slovakia**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom telocvične v objekte ZŠ Trebišovská 10, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 200 €/rok + prevádzkové náklady.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 1

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie