

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov a v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

stavby : **„Obnova obalových konštrukcií bytového domu Humenská 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, Košice“,** súp. č. 356 na pozemkoch registra KN-C parc. č. 998, 999, kat. úz. Terasa, Humenská ul. č. 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach,

pre stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu Humenská 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 14491, kat. úz. Terasa.**

Zmena dokončenej stavby bola zrealizovaná v rozsahu : zateplenie strešného plášťa bytového domu tep. izoláciou na báze expandovaného polystyrénu hr. 200 mm s novou separačnou a hydroizolačnou vrstvou z PVC-P, zateplenie striech strojovní výťahov bytového domu tep. izoláciou na báze expandovaného polystyrénu hr. 100 mm s novou separačnou a hydroizolačnou vrstvou z PVC-P, zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom s tep. izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 150 mm, zateplenie stropných panelov balkónov kontaktným zatepľovacím systémom s tep. izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 50 mm, zateplenie obvodových stien strojovní výťahov kontaktným zatepľovacím systémom s tep. izoláciou na báze expandovaného polystyrénu hr. 50 mm, zateplenie stropnej konštrukcie nad podjazdom 1.NP kontaktným zatepľovacím

systém s tep. izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 150 mm, zateplenie soklovej časti kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou hr. 100 mm, sanácia loggií vrátane nových povrchových úprav, dodatočne prikotvenie štítových panelov a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, platnými pre povolený charakter účelu.
2. Vlastníci stavby sú povinní vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.11.2019 podalo Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO : 00 171 204, so sídlom na Bardejovskej ulici č. 3, 040 11 Košice, ako splnomocnený zástupca stavebníkov : Vlastníci bytov bytového domu Humenská 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu Humenská 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, Košice“ bytový dom súp. č. 356 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 998, 999, kat. úz. Terasa, na Humenskej Ul. č. 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach.

Pre uvedenú zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, č. A/2015/22874-03/II/PER, dňa 5. januára 2016.

Po preskúmaní návrhu mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdil, že návrh je dostatočným podkladom pre začatie kolaudačného konania a preto oznámil listom č. MK/A/2019/23373-02/II/PER, zo dňa 12. decembra 2019 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2020. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom

mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na konaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 stavebného zákona a uskutočnil obhliadku stavby.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predmetom vedeného konania, s podkladmi spisového materiálu, so zisteniami stavebného úradu a s jeho postupom podľa ust. 76 – 82 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení.

Stavebný úrad upozornil prítomných, že predmetom kolaudačného konania je stavba , „Obnova obalových konštrukcií bytového domu Humenská 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, Košice“, na Humenskej ul. č. 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach, v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

Na základe predloženého energetického certifikátu budovy č. 143384/2019/22/031312010/EC predmetná stavba je zaradená do kategórie B celkovej potreby energií a do kategórie A1 primárnej energie.

Ku kolaudačnému konaniu bolo vydané záväzné stanovisko OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/051672-2, zo dňa 02.10.2019.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadky bolo možné posúdiť, že stavba je ukončená, užívania schopná a splňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. c)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Humenskej ulici č. 10/A, 10/B, 12/A, 12/B v Košiciach) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

3. Ing. Jaroslav Vojtuš, PhD., Tri hôrky 13, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.