



MESTO KOŠICE

Košice dňa 05.12.2018

MK/A/2018/15444-02/IV/TOM

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Košice – ul. Dúhová, Kupeckého, Platanová, Topoľová, Milosrdenstva, Tichá – úprava NN siete“ na pozemkoch parc. č. 3397, 3379/1, 3403/1, 3405, 3404, 3413/1, 3395/1, 3396/1 a 3395/2 v katastrálnom území **Južné mesto** (evidovaných v registri „C“) - v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice.

Popis navrhovanej líniovej stavby: Navrhovaná stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO):

SO 01 Kábelové NN vedenia

SO 02 Optická sieť.

Účelom stavby je náhrada nevyhovujúceho vzdušného NN vedenia novým kábelovým vedením uloženým v zemi podľa situačného výkresu. V zmysle predloženého návrhu sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je navrhnutá v MČ Košice – Juh. Súčasne sa navrhuje v trase navrhovaného kábelového NN vedenia aj realizácia optickej telekomunikačnej siete.

Názov kapacít a merné jednotky:

- NN kábelové vedenie: kábel NAYY-J 4x150, dl. 1525 m;
rozpojovacie a istiace skrine typu SR 12 ks;
prípojkové skrine typu SPP 28 ks;
- Optika: Opt. kábel v ochr. trubke HDPE 40 dl. 2027 m;
Opt. kábel v mikrotrubičkách dl. 3650 m;
Optická pilierová skriňa 15 ks;
- Demontáž jestvujúceho nevyhovujúceho vzdušného NN vedenia AlFe: 747 m.

- Pre umiestnenie časti stavby - stavebného objektu (SO): SO 01 Kábelové NN vedenia a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:
 - Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 - Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych komunikácií v Košiciach.
 - Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Projekt stavby bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržať priestorovú normu, STN 73 6005. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby ešte pred stavebným konaním (to neplatí v prípade, že v územnom konaní bolo vyjadrenie vydané už aj k stavebnému povoleniu a nedošlo k zmenám v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí. (K vyššie uvedenému tunajší stavebný úrad uvádza, že upozorňuje navrhovateľa na rešpektovanie požiadaviek - podmienok týkajúcich sa samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, ktoré budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v následnom stavebnom konaní.)
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude rešpektovať záujmy a investičné zámery vlastníkov nehnuteľností v navrhovanej trase.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude preukázané, že nová rozpojovacia a istiacia skriňa typu SR navrhovaná na pozemku parc. č. 3395/2 v katastrálnom území Južné mesto (evid. v registri „C“) bude umiestnená 0,5 m od existujúceho dreveného stĺpa v smere k ul. Tichá v Košiciach.
 - Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 - Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
 - Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Pre umiestnenie časti stavby - stavebného objektu (SO): SO 02 Optická sieť, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:
 - Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
 - Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov pozemkov (stavieb) na ktorých bude umiestnený kábel minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
 - V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia

existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.

- Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- Dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ (stavebník) zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ukončení prác.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín, odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad, alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín,
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Dodržať nasledujúce podmienky:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s Mestom Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, (pre umiestnenie zariadení v telese komunikácií),
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
 - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach,
 - práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami (križovanie optického kábla s komunikáciami (chodníkmi) realizovať pretláčaním s uložením do chráničky), v prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup je potrebné odsúhlasiť s pracovníkom Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referátu dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
 - počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území,
 - predložiť Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb, navrhovateľ (stavebník) je povinný pred začatím prác vykonať obhliadku trasy rozvodov za účasti zamestnanca Mestskej časti Košice – Juh,
 - výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
 - v prípade budovania chráničiek cieľové a štartovacie jamy nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN EN,
 - postup prác zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
 - navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku,
 - navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie, v prípade znečistenia verejných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie,
 - realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností, bezpečnosť chodcov a premávky na komunikáciách,
 - zaistiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej premávky pozdĺž výkopov,
 - terén dotknutý stavbou upraviť do pôvodného stavu bezodkladne (do 15 dní po uložení kábla).
- Dodržiavať nasledujúce podmienky:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,

- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
 - navrhovateľ – pôvodca odpadov je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby povoľujúcemu orgánu do 15 dní od skončenia prác na stavbe.
- Dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach termín začatia prác a termín ukončenia prác; pri stavebných prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiada Správa mestskej zelene v Košiciach uhradiť;
 - prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie; neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Správy mestskej zelene v Košiciach;
 - v plnom rozsahu dodržať Nariadenie č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, dodržať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany okolitej zelene, ako aj rigolov v zeleni;
 - dodržať STN 837010 „Výkop vykonávať ručne, nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“;
 - v prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je navrhovateľ – investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) o vyjadrenie k záberu zelene;
 - po ukončení prác dotknutý terén upraviť, vyčistiť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene, deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác, navrhovateľ - realizátor ručí za kvalitu úpravy zelene po prekopávke po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene;
 - v súlade s VZN č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva, je navrhovateľ - realizátor povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ust. § 5 bude navrhovateľovi určená daň (za manipulačný priestor).
 - Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
 - V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
 - Podľa § 56 písm. “b“ stavebného zákona si predmetná časť stavby - stavebného objektu (SO): SO 02 Optická sieť nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastník konania: Ing. Patrik Majorský, Tichá 13, 040 01 Košice vzniesol pripomienku k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby, ktorej tunajší stavebný úrad vyhovel zapracovaním do podmienok územného rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie. Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice podal dňa 12.06.2018 na tunajšom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Košice – ul. Dúhová, Kupeckého, Platanová, Topoľová, Milosrdenstva, Tichá – úprava NN siete“ (pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 Kábelové NN vedenia a SO 02 Optická sieť) na pozemkoch parc. č. 3397, 3379/1, 3403/1, 3405, 3404, 3413/1, 3395/1, 3396/1 a 3395/2 v katastrálnom území Južné mesto (evidovaných v registri „C“) - v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. V zmysle predloženého návrhu sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je navrhnutá v Mestskej časti Košice – Juh. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dňa 12.10.2018 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a dňa 12.10.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 20.11.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Tunajší stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení predmetnej líniovej (zvlášť rozsiahlej) stavby oznámil aj verejnou vyhláškou, ktorou stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Tunajší úrad uvádza, že účastník konania: Ing. Patrik Majorský, Tichá 13, 040 01 Košice (ako spoluvlastník pozemku parc. č. 3395/2 v kat. území Južné mesto (evid. v registri „C“)) si uplatnil pripomienku na uskutočnenom pojednávaní zápisom do zápisnice napísanej na vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, a to „aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bola nová SR na pozemku parc. č. 3395/2 v kat. území Južné mesto (evid. v registri „C“) umiestnená 0,5 m od existujúceho dreveného stĺpa v smere k ul. Tichá v Košiciach“. Ostatní účastníci konania na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby.

Tunajší stavebný úrad k citovanej pripomienke vyššie uvedeného účastníka konania vznesenej v územnom konaní, a to zápisom do zápisnice napísanej na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uvádza nasledovné:

Tunajším stavebným úradom bolo zápisom do zápisnice (so súhlasom navrhovateľa) uvedené, že vyššie uvedená vznesená pripomienka bude zahrnutá do podmienok pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu v predmetnom rozhodnutí o umiestnení stavby (viď podmienky tohto rozhodnutia), t.j. nová rozpojovacia a istiacca skriňa typu SR na pozemku parc. č. 3395/2 v katastrálnom území Južné mesto (evid. v registri „C“) bude umiestnená 0,5 m od existujúceho dreveného stĺpa v smere k ul. Tichá v Košiciach bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Na základe horeuvedeného tunajší stavebný úrad k vyššie uvedenej pripomienke uvádza, že jej bolo vyhovené, (navrhovateľ s pripomienkou súhlasil) a to zapracovaním do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 6682 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor je pozemok parc. č. 3395/2 v katastrálnom území Južné mesto (evidovaný v

registri „C“) vo vlastníctve: Kongregácia Sestier služobníc nepoškvrnenej Panny Márie; Ing. Patrik Majorský, Tichá 13, 040 01 Košice; Ing. Henrieta Altmanová, Tichá 9, 040 01 Košice a Pavel Altman, Tichá 7, 040 01 Košice.

Vyššie uvedený spoluvlastníci hore uvedeného pozemku dotknutého predmetnou stavbou vydali písomný súhlas s umiestnením predmetnej stavby pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 11650 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor sú pozemky parc. č. 3397, 3403/1, 3405, 3413/1, 3395/1 a 3396/1 v katastrálnom území Južné mesto (evidované v registri „C“) vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice. Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 14713 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor sú pozemky parc. č. 4307 a 4407/17 v katastrálnom území Južné mesto (evidované v registri „E“) vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice (parc. č. 3379/1 v reg. „C“ = parc. č. 4307 v reg. „E“ a parc. č. 3404 v reg. „C“ = parc. č. 4407/17 v reg. „E“).

Vlastník horeuvedených pozemkov dotknutých predmetnou stavbou: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice vydalo dňa 29.05.2018 písomný súhlas s umiestnením – realizáciou predmetnej stavby na horeuvedených pozemkoch pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná a.s..

Navrhovateľ už v územnom konaní taktiež predložil „Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv“ uzatvorenú medzi Mestom Košice - vlastníkom vyššie uvedených pozemkov (budúcim povinným) a navrhovateľom (budúcim oprávneným): Východoslovenská distribučná a.s., v dňoch 31.07.2018 a 26.07.2018 z ktorej vyplýva právo zriadenia - realizácie predmetnej stavby na horeuvedených pozemkoch.

Tunajší stavebný úrad na vykonanom územnom konaní skonštatoval, že navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v následnom stavebnom konaní. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200 eur bol zaplatený podľa pol. 59a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Kongregácia sestier služobníc Nepoškvrnenej Panny Márie, Sládkovičova 22, 080 01 Prešov
4. Ing. Patrik Majorský, Tichá 13, 040 01 Košice
5. Ing. Henrieta Altmanová, Tichá 9, 040 01 Košice
6. Pavel Altman, Tichá 7, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebného zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk).

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh zastúpená starostom, Smetanova č. 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, SÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. DPMK a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
17. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
18. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spol. s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce / mesta / a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/15444-02/IV/TOM zo dňa 05.12.2018

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: