



MK/A/2024/15070-04/ I /BUN
Košice, dňa 25.06.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa **15.04.2024** podal **Jaroslav Erös, Trieda SNP 67, Košice** tunajšiemu stavebnému úradu návrh na vydanie rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní nebytového priestoru č. 1 - kancelárskych priestorov na prízemí budovy na ulici **Komenského 5 v Košiciach**, na pozemkoch KN-C parcelné číslo **3198/1, 3168/6, 3198/7** v katastrálnom území **Letná**, na účely zriadenia prevádzky „**Reštaurácia a donášková služba**“.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2024/15070-02/I/BUN dňa 25.04.2024 prerušil. Navrhovateľ dňa 17.06.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.07.2024 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov **na mieste stavby**, t.j. pred vstupom do budovy na ulici **Komenského 5 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice, č. dverí 52, prízemie zadného traktu počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod; streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod; piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Pozývajú sa

1. Navrhovateľ: Jaroslav Erös, Trieda SNP 67, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
5. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných pozemkov a stavby a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má podľa § 80 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **„Reštaurácia a donášková služba“, Komenského 5, Košice**

Číslo oznámenia: **MK/A/2024/15070-04/I/BUN** zo dňa **25.06.2024**