

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk, urban@urban.sk

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM**

NÁVRH

Sprievodná správa

KOŠICE 2012

Objednávateľ: Mesto Košice
v zastúpení primátorom
mesta Košice, MUDr. Richard Raši

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec
projektová kancelária
Letná ul. 45, Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Doprava: Ing. F. Škoda

Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová

Energetika: Ing. M. Drotár

Grafické práce: ARCHIGRAPH štúdio, Košice
Ing. A. Nováková

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice,
reg. č. 073

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN ZÓNY KRÁSNA NAD HORNÁDOM

A.) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

B.) GRAFICKÁ ČASŤ

Lokalita č. 19.1. Pri jazere a č. 19.4. IBV Pri Jazere

Výkres č.1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.2	Návrh technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.3	Návrh technickej vybavenosti, energetika a elektronické komunikácie	M 1 : 2 000 (priesvitka)

Lokalita č. 19.2. Na Hore I , č. 19.5. a č.19.6. Na Hore II.

Výkres č.1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.2	Návrh riešenia technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.3	Návrh energetiky a elektronických komunikácií	M 1 : 2 000 (priesvitka)

Lokalita č. 19.7. K majeru

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č. 2	Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č. 3	Návrh energetiky a elektronických komunikácií	M 1 : 2 000 (analogový výkres)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) ÚVOD	1
1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky územného plánu zóny riešia	1
2.) Vymedzenie riešeného územia	3
3.) Údaje o použitých východiskových podkladoch a materiáloch	5
B.) NÁVRH RIEŠENIA	6
2.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb	6
C.) OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND	7
D.) OBČIANSKE VYBAVENIE	9
E.) NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	10
F.) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	22
1.) Vodné hospodárstvo	22
2.) Zásobovanie elektrickou energiou	28
3.) Zásobovanie plynom	30
4.) Zásobovanie teplom	31
5.) Elektronické komunikácie	32
G.) ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZHODNOTENIE INŽINIERSKO GEOLOGICKÝCH POMEROV	32
H.) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB	33

A.) ÚVOD

1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky územného plánu zóny riešia

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania, objednávky mesta Košice a uzavretej zmluvy o dielo. Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom, lokalita Pri jazere boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006.

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1240 zo 17. mimoriadneho rokovania dňa 14.01.2006. Doplnok územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 478 zo dňa 5.6.2008. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 795 zo dňa 30.04.2009.

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova ulica boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1066 zo dňa 23.02.2010.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom je zapracovať do schválenej ÚPD zóny:

- lokalitu č. 19.1. Pri jazere, jeho severnú časť včítane časti územia IBV Pri jazere I. etapa
- lokalitu č. 19.2. Na Hore I , rozšírenie zástavby rodinných domov na dvoch lokalitách , na pozemkoch záhrad
- lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere, zmena trasovania výtlačného hlavného kanalizačného potrubia a návrhu (počtu) zástavby rodinných domov
- lokalitu č. 19.5. Na Hore II, zmena trasovania miestnej komunikácie a návrhu zástavby (počtu) rodinných domov.
- Lokalitu č. 19.6. Na Hore II., úprava regulatívov dopravného vybavenia územia a plôch sprievodnej zelene

- Lokalita č. 19.7. K Majeru, nová rozvojová lokalita rodinných domov.

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom riešia sú:

- riešenie novej výstavby rodinných a bytových domov , polyfunkčnej zástavby a verejnej občianskej vybavenosti v severnej časti lokality „Pri jazere“ medzi cestou II/552 (Ukrajinská ulica) a rozostavaným obytným súborom „IBV pri jazere - I etapa“ včítane riešenia dopravného a technického vybavenia územia. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v severnej časti lokality na polyfunkčnú zástavbu vybavenosti a bývania a na zástavbu verejnej občianskej vybavenosti.
- riešenie novej výstavby rodinných domov na lokalite Hora I. a zmena trasovania miestnej komunikácie, počtu rodinných domov, regulatívov dopravného vybavenia územia a plôch sprievodnej zelene na lokalite Hora II.
 - riešenie novej výstavby rodinných domov na lokalite „K Majeru“ na severnom okraji mestskej časti Krásna nad Hornádom.

Lokalita č. 19.1, č. 19.2., č. 19. 4., č. 19.5., č. 19.6. a č. 19.7. sú riešené v rozsahu zadávacieho listu mesta Košíc. Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere je na základe objednávky investora Krásna INVEST s. r. o. Košice rozšírená o lokalitu IBV pri jazere I. etapa. Na vymedzených pozemkoch sa rieši zmena spôsobu zástavby zo samostatne stojacich rodinných domov na radové rodinné domy (bloky G a H). Lokalita č. 19.6. Na Hore II. je na základe objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Košice rozšírenie o riešenie:

- plôch zmiešaného územia (polyfunkčnej zástavby) bývania a občianskej vybavenosti pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie
- spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku
- regulatívov dopravného vybavenia územia pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie k odkalisku a 3 nástupných miestnych komunikáciách včítane regulatívov usporiadania plôch sprievodnej zelene

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom je URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 073.

2.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Zmena funkčného využitia územia v severnej časti lokality „Pri jazere“. Riešené územie sa nachádza v severnej časti lokality medzi cestou II. triedy č. 552 (Ukrajinskou ulicou) a rozostavanou lokalitou „IBV Pri jazere I. etapa“. V západnej časti riešené územie nadväzuje na lokalitu „Golianova ulica“.

- Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere

Rieši sa zmena trasovania výtlačného kanalizačného potrubia a spôsobu zástavby zo samostatne stojacich rodinných domov na radové rodinné domy. Riešené územie je vymedzené v rozsahu trasy výtlačného kanalizačného potrubia z Č.S. 1 lokality „IBV Pri jazere I. etapa“ a v rozsahu vymedzených blokov zástavby G a H.

Na vymedzenom riešenom území lokalít č. 19.1. a 19.4. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 1605/269, 1605/298, 1605/130, 1605/129, 1605/131, 1605/248, 1605/240, 1605/241, 1609/3, 1609/1, 1608/1, 1608/2, 1605/306, 1605/315, 1605/314, 1919/1, 1919/2, 1607/3, 1606/10, 1605/217, 1605/216, 1605/1, 1605/316, 1605/313, 1606/8, 1606/1, 1605/4, 8094, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 1607/1, 1607/4, 1607/5, 1607/6, 1607/7, 1607/8, 1607/9, 1605/316., 1606/18, 1606/19, 1606/20, 1606/21, 1605/218 až 239, 1611/2-10, 1610/2

- Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Rozšírenie zástavby rodinných domov na dvoch lokalitách , pozemkoch záhrad v rozsahu zadávacieho listu mesta Košice. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.2. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 5200, 5203/6, 1693/98, 1693/99, 5203/7, 5210/1, 5210/3, 5210/4, 5210/5

- Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

Rieši sa zmena trasovania miestnej komunikácie a návrhu zástavby (počtu) rodinných domov na lokalite Hore II. Vymedzené riešené územie sa nachádza na lokalite Hora II. v rozsahu požiadaviek mesta Košice a objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.5. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 1693/909, 1693/394, 1693/899,1693/900,1693/901, 1693/902, 1693/903, 1693/904, 1693/905, 1693/906, 1693/907, 1693/908, 1693/523, 1693/447

- Lokalita č. 19.6. Na Hore II.

Rieši sa zmena dopravného vybavenia územia včítane úpravy regulatívov uličného profilu hlavnej zbernej komunikácie a 4 nástupných miestnych komunikácií. Návrh riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody). Riešené územia sa nachádza na lokalite Hora II. v rozsahu objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.6. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

1693/

657,808,804,805,806,807,651,658,813,811,810,809,812,653,700,816,815,814,660,656,874,876,878,667,125,880,882,884,671,887,886,670,859,887,891,892,894,897,898,870,869,867,868,871,841,840,842,843,204,318,317,316,315,314,313,312,311,310,309,308,307,306,305,304,303,302,301,300,299,298,297,296,295,578,579,293,577,576,575,581,291,571,572,560,573,545,559.

- Lokalita č. 19.7. K Majeru

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v severnej časti zastavaného územia mestskej časti východne od miestnej obslužnej komunikácií do obce Košická Polianka.

Na vymedzenom riešenom území lokality č. 19.7. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov: 10329

3.) Údaje o použitých východiskových podkladoch a materiáloch

Pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN zóny Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné východiskové podklady a materiály:

- ÚPN zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom – Košice, návrh 1994 – 97 (URBAN v. o. s. Košice, Ing. arch. D. Hudec)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice, návrh ,lokalita Pri jazere, 2005 (ARCHIGRAPH štúdio, Košice, Ing. Martin Hudec)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Hora 2006 (Ing. Mgr. arch. Radoslav Jankovič, Košice)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2009 (Architektonické štúdio ATRIUM Košice)
- Doplnok ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice lokalita Golianova ulica 2010
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie IBV Pri jazere I. etapa (2010) ARCHIGRAPH štúdio Košice
- Zameranie verejnej kanalizácie pozdĺž cesty II/552 a lokality Golianova ulica (2010) VVS a. s., p. r. Košice
- GEOPOL, Prešov s. r. o., Záverečná správa o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu , obytný súbor Krásna – Na Hore 2010
- Overovacia objemová štúdia, Obytný súbor Krásna Pri jazere 2011
- Kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom
- Zastavovacia štúdia rodinných domov Krásna nad Hornádom – lokalita K Majeru (03/2012)
- Zastavovacia štúdia pozemkov rodinných domov na parcelnom čísle 5210, k. ú. Krásna nad Hornádom 01/2012

B.) NÁVRH RIEŠENIA

2.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pozemkov a stavieb:

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Navrhuje sa zmena obytného územia lokality Pri jazere v jeho severnej časti z obytného územia s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov na zástavbu s radovými rodinnými domami a bytovými dvojdomami. Navrhuje sa zmena obytného územia lokality Pri jazere v jeho severnej časti, južne od cesty II/552 (Ukrajinskej ulice) z obytného územia so samostatne stojacimi rodinnými domami a z polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti na:

- obytné územie s pozemkami pre výstavbu bytových domov
- obytné územie s pozemkami pre výstavbu občianskej vybavenosti a zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania . Menovanú zástavbu realizovať pozdĺž cesty II/552 (Ukrajinská ulica) južne od koridoru ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie.

Priestorové riešenie lokality „Pri jazere“ v tesnom kontakte s mestskou zbernou komunikáciou (cestou II/552) vytvára potenciálne možnosti pre vybudovanie vybavenostného centra mestskej časti Krásna nad Hornádom západne od toku Hornád. Navrhovaná zástavba občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania má optimálne väzby na pripravovanú výstavbu západne od riešeného územia na Golianovej ulici. Navrhované bytové domy a bytové dvojdomy vytvárajú prechod do rozstavanej lokality rodinných domov IBV Pri jazere (I. a II. etapa).

Koridor verejnej sprievodnej zelene vymedzený ochrannými pásmami odľahčovacích stôk kanalizácie sa navrhuje čiastočne využiť sa úrovňové parkovanie (pre statickú dopravu).

- Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov na dvoch lokalitách ,na ploche jestvujúcich záhrad v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

- Lokalita č. 19.5. a 19.6. Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom jestvujúce obytné územie s pozemkami pre samostatne stojace rodinné domy zachováva. Navrhuje sa zmena obytného územia s pozemkami pre samostatne stojace rodinné domy a plochy s pozemkami obytnej zástavby pozdĺž zbernej komunikácie na zmiešané územie občianskej vybavenosti (s vyšším podielom komerčnej vybavenosti) a bývania. Na tých plochách sa povoľuje realizácia polyfunkčných stavieb akéhokoľvek druhu. Mení sa územný rozsah verejnej sprievodnej zelene pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie smerom k odkalisku a pozdĺž 3 nástupných miestnych komunikáciách.

- Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere (I. etapa)

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom jestvujúce obytné územie zachováva. Navrhuje sa v blokoch G a H zmena pozemkov a stavieb samostatne stojacich rodinných domov na pozemky a stavby pre radové rodinné domy v rozsahu požiadaviek investora.

- Lokalita č. 19.7. K Majeru

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú novú rozvojovú plochu obytného územia s pozemkami a stavbami pre samostatne stojace rodinné domy. Rešpektuje sa ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodnej prípojky.

C.) OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky navrhovanej bytovej výstavby:

1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

BLOK B	18 radových rodinných domov	18 b. j.
	2 bytové dvojdomy	10 b. j.
BLOK C	18 radových rodinných domov	18 b. j.
	2 bytové dvojdomy	10 b. j.
BLOK D	13 radových rodinných domov	13 b. j.
	2 bytové dvojdomy	10 b. j.
BLOK E	2 bytové domy	15 b. j.
	1 bytový dvojdom	5 b. j.
BLOK F	4 radové rodinné domy	4 b. j.
	3 bytové dvojdomy	15 b. j.

Poznámka 1 bytový dvojdom (vilový bytový dom) - 5 b.j.

Celková kapacita navrhovanej bytovej výstavby je nasledovná :

- radové rodinné domy	53 domov, 53 b. j.
- bytové dvojdomy	10 domov, 40 b. j.
- bytové domy	2 domy, 15 b. j.
SPOLU	118 b. j.

Navrhuje sa zahustenie, zvýšenie počtu rodinných domov formou výstavby radových rodinných domov .

- Pri jazere, severná časť

BLOK G a H – polyfunkčná zástavba	15 b. j.
BLOK A – bytové domy	8 domov, 50 b. j.
SPOLU	65 b. j.

Celkové navrhované kapacity bytovej výstavby na lokalite 19. 1. Pri jazere sú nasledovné:

- 183 b. j. t. z. pri obložnosti 2,7 obyv. / byt cca 495 trvale bývajúcich obyvateľov, pri obložnosti 3,0 obyv./byt cca 550 trvale bývajúcich obyvateľov.

2.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na ploche záhrady výstavbu dvoch samostatne stojacich rodinných domov (2 b. j.) a pri cintoríne na parcele č. 5210 2 samostatne stojacich rodinných domov a 2 radových rodinných domov (celkove 6 b. j.)

3.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

Zmena trasovania miestnej komunikácie a spôsobu zástavby rodinných domov umožní na vymedzenom riešenom území výstavbu 10 samostatne stojacich rodinných domov. Na základe požiadavky investora sa ďalej na lokalite Hora II pri navrhovanej zmene spôsobu zástavby umožní výstavba 21 samostatne stojacich rodinných domov. Na plochách zmiešaného územia bývania a komerčnej občianskej vybavenosti sa predpokladá realizácia minimálne 10 b. j.

4.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom v súlade s požiadavkou investora navrhujú zmenu spôsobu zástavby (počtu) rodinných domov v bloku G a H zo samostatne stojacich rodinných domov na radové rodinné domy o kapacite 2 x 18 radových rodinných domov, 36 b. j. Pri obložnosti 2,7 obyvateľa/byt sa jedná cca o 97 trvale bývajúcich obyvateľov, pri obložnosti 3,0 obyv./byt sa jedná o 108 trvale bývajúcich obyvateľov.

5.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na lokalite „K Majeru“ výstavbu 7 samostatne stojacich rodinných domov / 7 b. j.. Pri obložnosti 3,0 obyv./byt sa jedná o cca 21 trvale bývajúcich obyvateľov.

D.) OBČIANSKE VYBAVENIE

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na riešených lokalitách nasledovné zmeny a doplnky riešenia občianskeho vybavenia mestskej časti Krásna nad Hornádom.

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Koncepcia riešenia občianskej vybavenosti na južnej strane jestvujúceho prietahu cesty II/552 podľa zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice (2006), lokalita „Pri jazere“ so zmiešanou zástavbou rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti sa mení a dopĺňa nasledovne .:

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú južne od cesty II/552 od koridoru verejnej zelene v rozsahu ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie novú zástavbu verejnej občianskej vybavenosti (v severnej časti) a polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (v južnej časti) so zameraním na umiestnenie administratívy menších a stredne veľkých firiem a komerčnej občianskej vybavenosti so zameraním na obchody a nevýrobné služby v parteri stavby.

Navrhované smerné kapacity verejnej občianskej vybavenosti sú nasledovné:

- 12 000 m² podlažnej plochy administratívy , výrobných služieb, obchodu a podobne
- 300 zamestnancov

- Lokalita č. 19.5 a 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú po východnom okraji hlavnej zbernej komunikácie k odkalisku na plochách so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a na plochách progresívnej obytnej zástavby zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa realizácia stavieb rôznych druhov na bývanie, komerčnú občiansku vybavenosť a administratívu .

Na riešených lokalitách č. 19.2 , č. 19.4 a č. 19.7 sa zmeny a doplnky riešenia koncepcie občianskej vybavenosti nenavrhujú, nenavrhujú sa pozemky a stavby verejnej občianskej vybavenosti.

E) NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

e1.) Návrh riešenia cestnej dopravy a dopravných zariadení

Zmeny a doplnky návrhu riešenia dopravy a dopravných zariadení sú nasledovné:

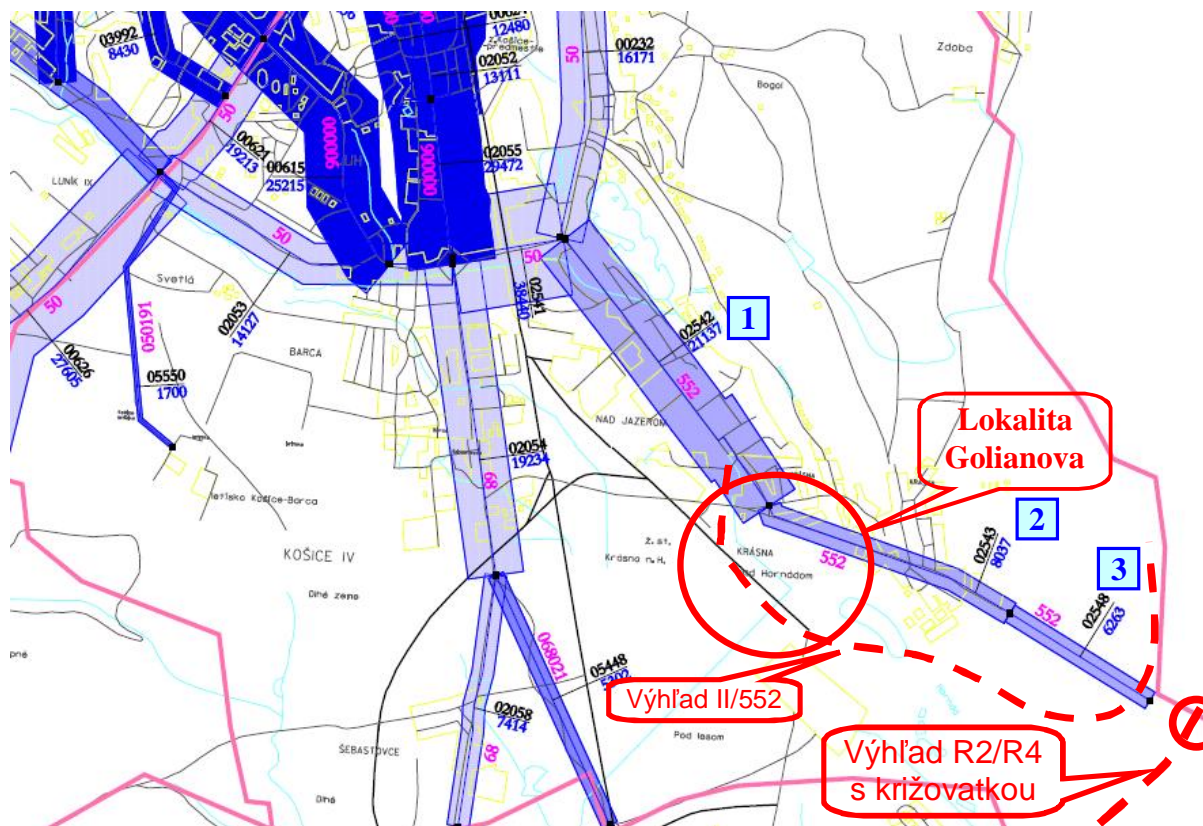
- Lokalita č. 19.1, Pri jazere

Riešená lokalita č. 19.1 Pri jazere je situovaná medzi sídliskom Krásna, Ukrajinskou ulicou a mestskou časťou Krásna nad Hornádom s tokom Hornád. Z dopravného hľadiska je riešená lokalita napojená na cestu II/552 (Ukrajinská ulica), ktorej preložka má byť výhľadovo realizovaná smerom západným k železničnej trati za štrkoviskom (jazero).

Dopravné zaťaženie (RPDI) cesty II/552 vychádza zo sčítania dopravy v roku 2005 a výhľadovo zohľadňuje rastové koeficienty určené pre región Košického samosprávneho kraja. Celoštátne sčítanie cestnej dopravy sa v roku 2010 na ceste II/552 v intravilánových úsekoch č. 02542, 02543, 02548 neuskutočnilo.

V celoštátnom dopravnom sčítaní nie je zohľadnený reálny nárast cestnej dopravy, ktorý vyplynie z plánovanej križovatky rýchlostných ciest R2/R4 s cestou II/552, ktorá bude tvoriť juhovýchodný diaľničný privádzač hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (vrátane priameho prepojenia na priemyselný park Kechnec, Hanisku, Šaca – US STEEL) a tiež nárast cestnej dopravy vyplývajúci z rozvojových zámerov mestskej časti Krásna nad Hornádom. Reálny dopad je možné overiť len modelovaním cestnej dopravy na území mesta Košice, ktoré je nad rámec ÚPD riešeného územia. Je však v súčasnosti reálne predpokladať, že ani po vybudovaní obchvatu (preložky) cesty II/552 k zníženiu intenzity súčasného dopravného zaťaženia na Ukrajinskej ulici nedôjde a vo výhľade preložka cesty II/552 pokryje v absolútnych hodnotách len dopravné zaťaženie predpokladaného nárastu dopravy a tranzitnú automobilovú dopravu.

Grafické vyjadrenie sčítania dopravy 2005 (so schémou rozvoja cestnej siete)



(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)

Celoštátne sčítanie dopravy 2005

ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ – **RPDI** (sk.voz./24 h)

ÚSEK CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
02542 000552	MESTO KE	Košice IV	3 101	18 007	29	21 137
02543 000552	MESTO KE	Košice IV	1 186	6 830	21	8 037
02548 000552	MESTO KE	Košice IV	733	5 508	22	6 263

Celoštátne sčítanie dopravy 2010 sa nerealizovalo, na nasledujúcich úsekoch

ÚSEK CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
02542 000552	MESTO KE	Košice IV	-	-	-	-
02543 000552	MESTO KE	Košice IV	-	-	-	-
02548 000552	MESTO KE	Košice IV	-	-	-	-

Výhľadové koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040*(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)***Prognózované koeficienty rastu VÚC Košice :**

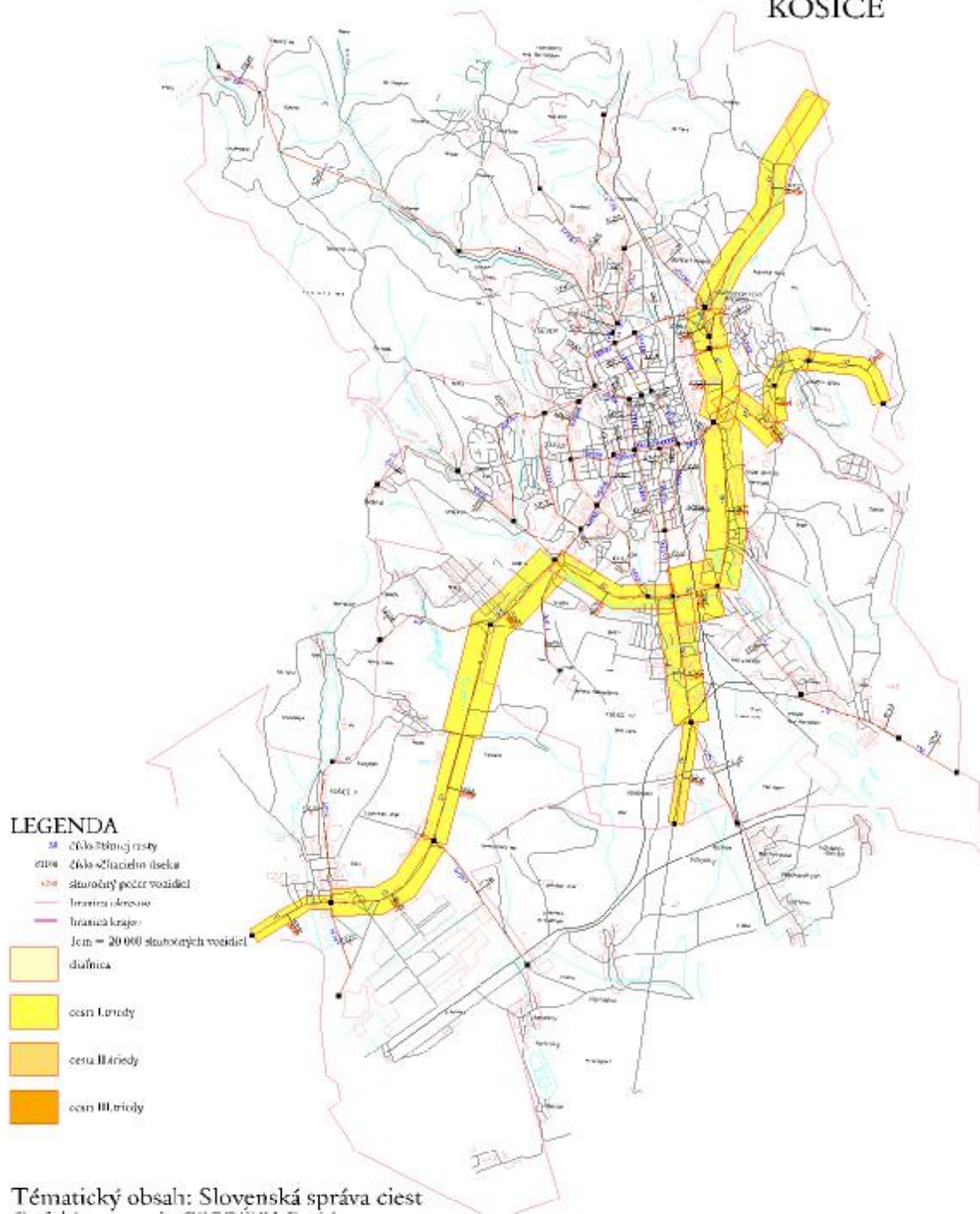
Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,13	1,21	1,29	1,37	1,45	1,53
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,11	1,17	1,24	1,30	1,36	1,42

Dopravné intenzity RDPI/24 hod a predpokladaný nárast je nasledovný :

Cesta	Číslo sčít. úseku	Rok sčítania	RPDI/24 h				Špičková hodina
			Ťažké	Osobné	Motocykle	sk.v.	
II/552	02542 1	2005	3 101	18 007	29	21 137	455
		výhl' 2010	3 225	18 907	30	22 163	473
		výhl' 2020	3 628	21 788	35	25 452	514
		výhl' 2030	4 031	24 670	40	28 741	559
		výhl' 2040	4 403	27 551	44	31 999	619
II/552	02543 2	2005	1 186	6 830	21	8 037	455
		výhl' 2010	1 233	7 172	22	8 427	473
		výhl' 2020	1 388	8 264	25	9 677	514
		výhl' 2030	1 542	9 357	29	10 928	559
		výhl' 2040	1 684	10 450	32	12 166	619
II/552	05710 3	2005	733	5 508	22	6 263	135
		výhl' 2010	762	5 783	23	6 569	140
		výhl' 2020	858	6 665	27	7 549	152
		výhl' 2030	953	7 546	30	8 529	166
		výhl' 2040	1 041	8 427	34	9 502	184

CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DOPRAVY 2010 MIERKA 1:50 000

KOŠICE



V roku 2007 bolo realizované smerové sčítanie vstupov do mesta Košice (sčítacie miesto 02548 , cesta II/552), ktoré je zdokumentované v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Košice

- 1 CESTA I/68, ZAČIATOK ZÁSTAVBY, PRED ODBOČKOU NA KREMATORIUM
- 2 CESTA I/50, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 3 CESTA II/552, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 4 CESTA I/68, KM 120,000, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 5 CESTA I/50, PRI BET. EMBLEME MESTA, HRANICA OKRESU
- 6 CESTA II/548, PRED ODBOČKOU NA KOŠICE ČASŤ LORINČÍK
- 7 CESTA II/547, ZAČIATOK ZÁSTAVBY



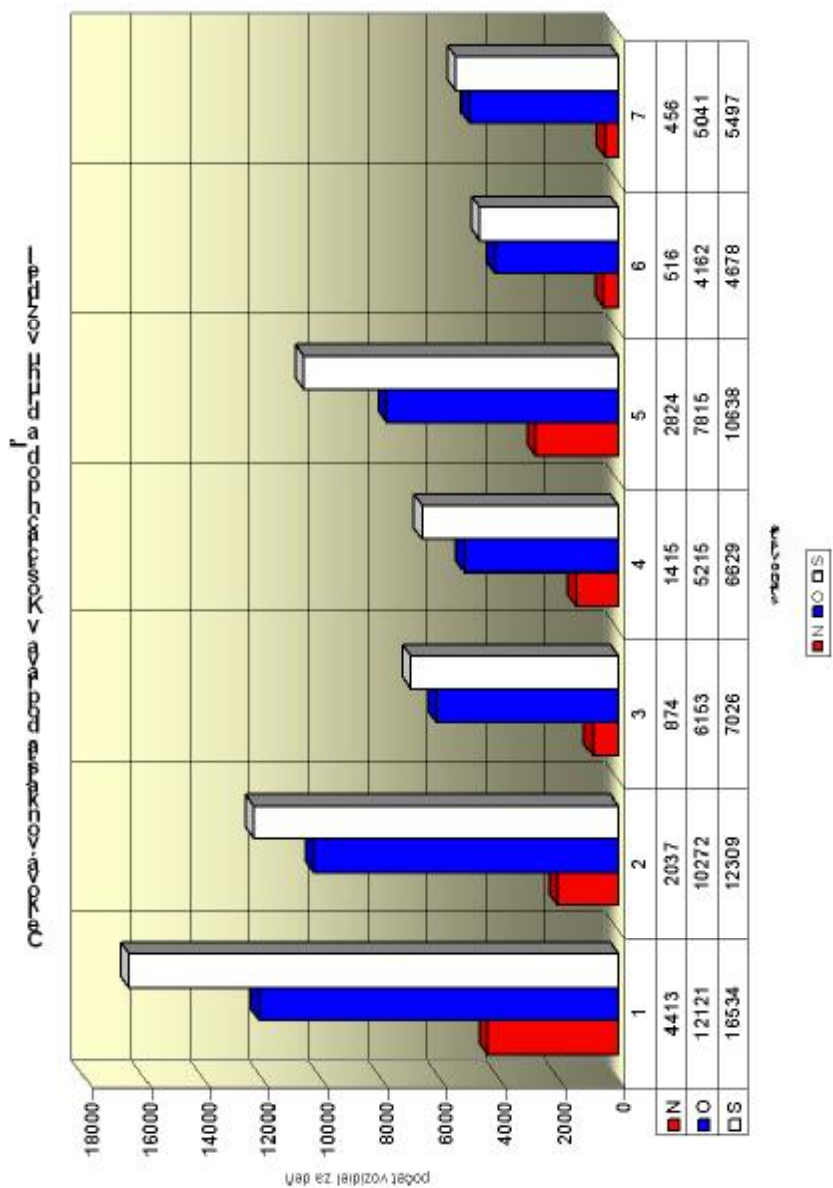
Profilové zaťaženie PCI v skutočných vozidlách za 24 h

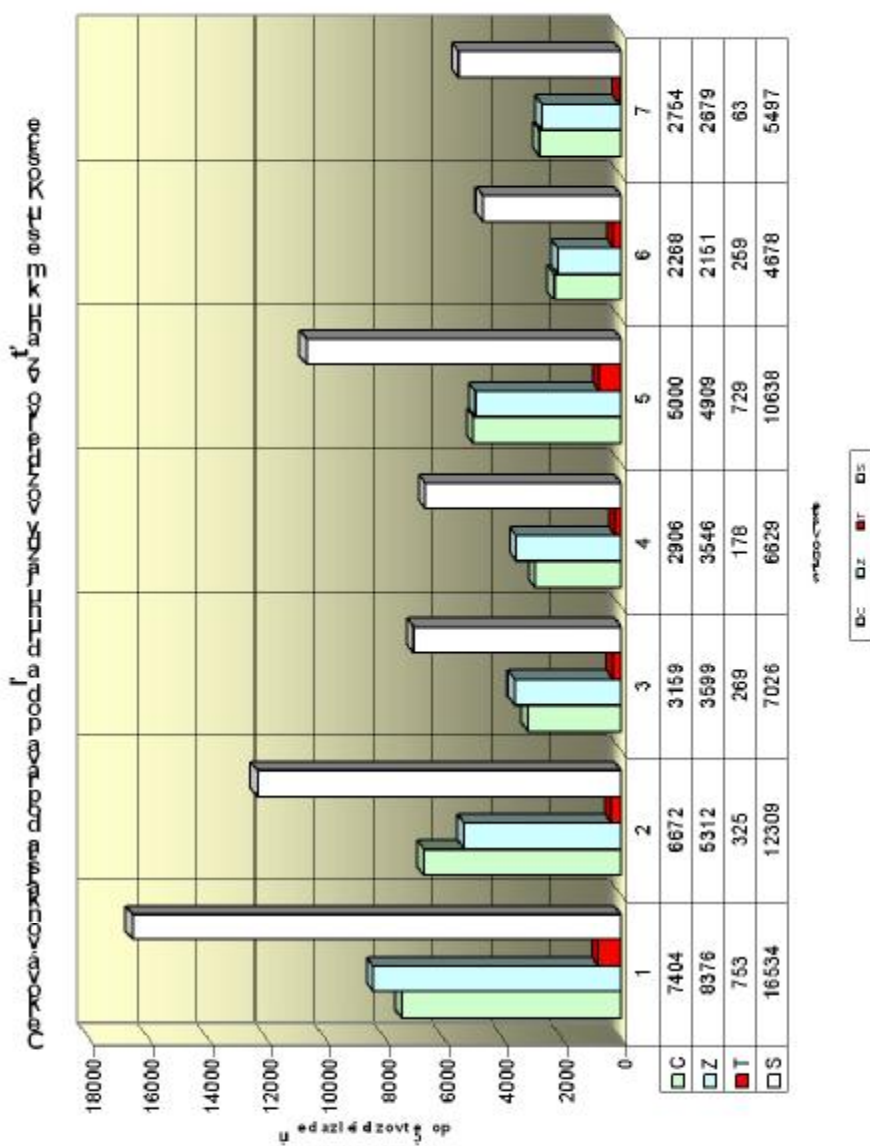
číslo stanoviska	číslo cesty	číslo sčítacieho stanoviska CSD r. 2005	skut.voz./24 h v profile CSD r. 2007			skut.voz./24 h v profile smerový prieskum r. 2007		
			N	O	S	N	O	S
1	I/68	00229	2135	14595	16730	4413	12121	16534
2	I/50	00239	1252	10197	11449	2037	10272	12309
3	II/552	02548	624	5618	6242	874	6153	7026
4	I/68	02026	1070	5670	6740	1415	5215	6630
5	I/50	00913	1026	8865	9891	3337	7316	10653
6	II/548	02742	261	2870	4031	516	2217	2733
7	II/547	02377	266	1705	1971	486	3071	3557

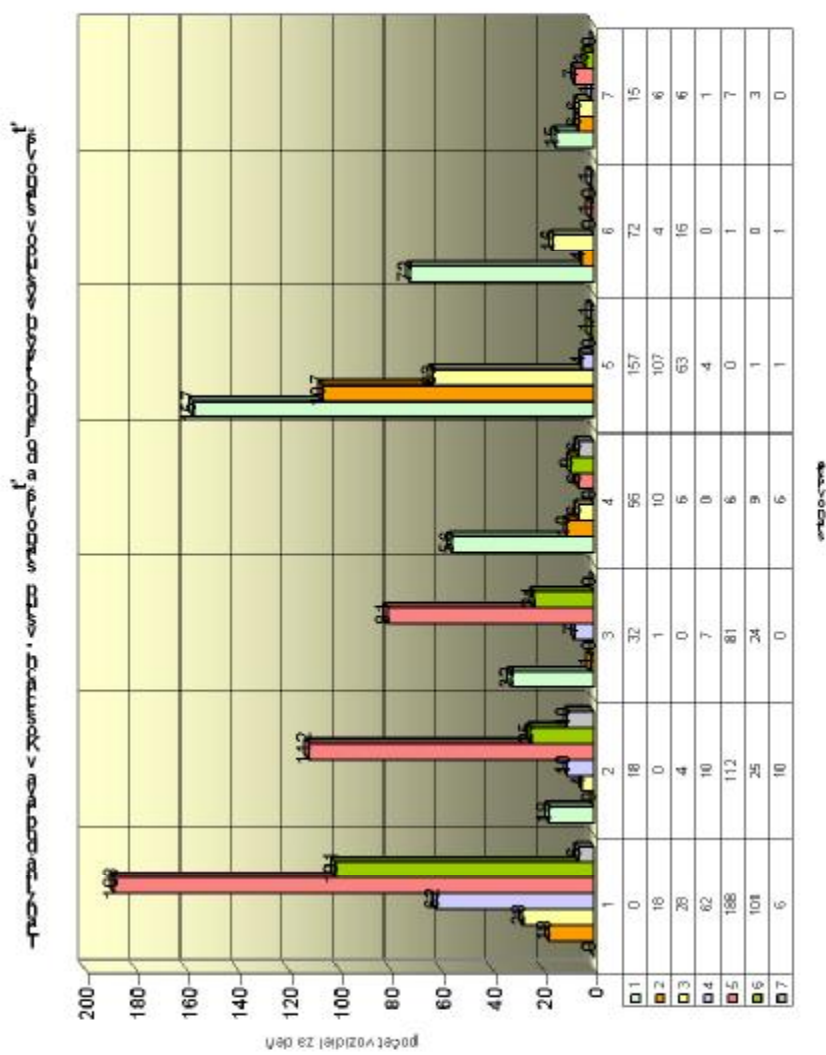
Maximálne hodnoty dopravného prúdu

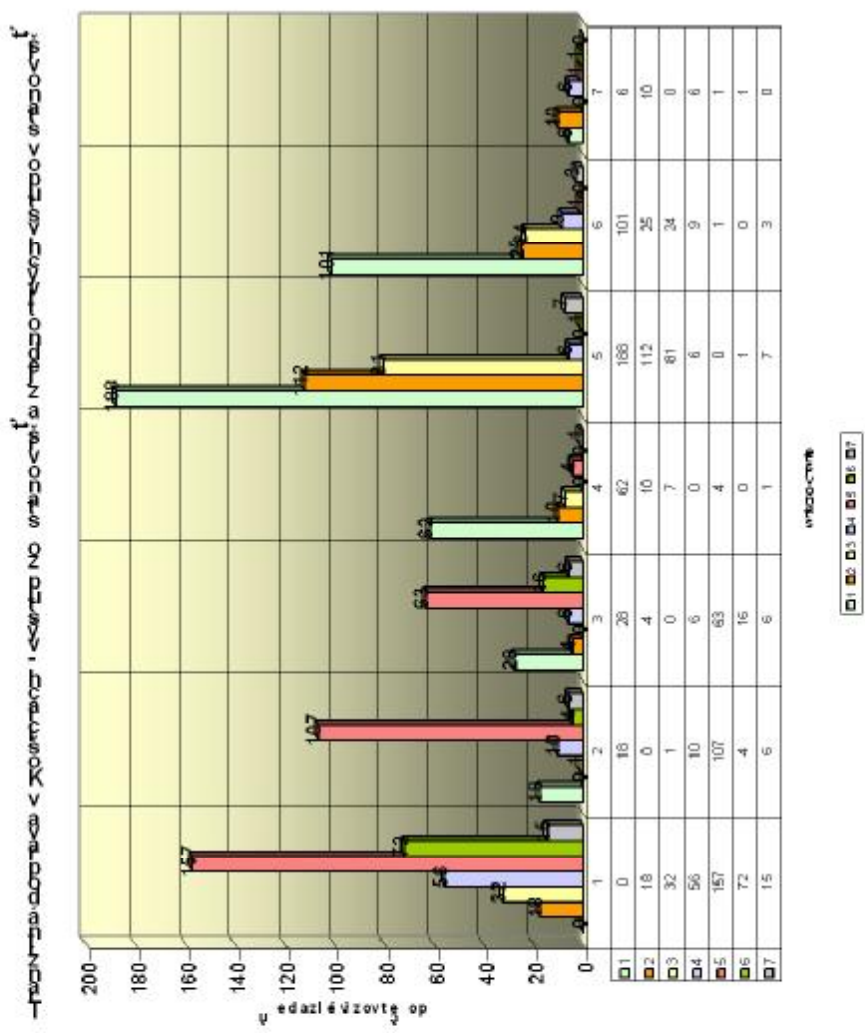
V rámci dopravného prieskumu boli dosahované maximálne hodnoty dopravy podľa druhu dopravy vo vzťahu ku Košiciam

druh dopravy	doprava do			doprava z		
	voľna	práca	škola	voľna	práca	škola
autá	11,30	12,50	12,50	12,30	12,30	2241
cykly	3,30	7,50	20,6	5,00	13,30	365
hrom. hrom.	3,00	10,00	20,0	5,45	13,45	37
spolu	17,60	30,00	53,10	25,05	39,05	2643









Navrhované umiestnenie stavieb v polyfunkčnej zástavbe južne od cesty II/552 rešpektuje predpokladané šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/552 a hygienickým požiadavkám tak, aby v návrhovom období neboli v žiadnej navrhovanej dotknutej stavbe s bytovou funkciou prekročené prípustné hodnoty hluku, vibrácií a koncentrácií najzávažnejších škodlivín v ovzduší z cestnej dopravy.

Z hľadiska kategorizácie cestnej siete, súčasná cesta II/552 je definovaná vo funkčnej triede B2 (B3 po realizácii preložky) v kategórii MZ 19/50 resp. (MZ 12/50) s rezervou pre koľajovú MHD. K cestnej kategórii je nutné v rámci šírky dopravného priestoru uvažovať s dopravnými pruhmi pre peších (2x2,0 m), priestorom pre jazdný cyklistický pruh šírky min 3,0 m a odbočovacími pruhmi na hlavnej mestskej zbernej komunikácii (Ukrajinskej ulici). Na Ukrajinskej ulici sa uvažuje so zastávkou autobusovej hromadnej dopravy v súlade s návrhom šírkového usporiadania cesty II/552.

Vnútro okrskové komunikácie vrátane miestnych prístupových ciest sú navrhované vo funkčnej triede C2 - C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/40.

e2.) Statická doprava

Pre vytvorenie dostatočných kapacít pre statickú automobilovú dopravu je nutné uvažovať v meste Košice so stupňom motorizácie 1:2,5. Orientačné navrhované kapacity lokality „Pri jazere“ sú uvedené v nižšie uvedenej tabuľke.

Kapacity statickej dopravy lokality Krásna Pri Jazere , severná časť

Podzemné a nadzemné garáže	180 stojísk
Úrovňové parkoviská	395 stojísk
Spolu	575 stojísk

Požadované kapacity stojísk (najmä dlhodobých) je nutné zabezpečiť jak vonkajšími úrovňovými parkoviskami ako aj koncepčným riešením stojísk v rámci objektov polyfunkčnej zástavby.(1 podlažné nadzemné a 1 podlažné podzemné parkoviská v zástavbe bloku H).

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny navrhujú na riešenom území predĺženie miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30 a MO 4,25/30. Jestvujúcu výhybňu na začiatku MOK zachovať. Samostatné pešie komunikácie sa nenavrhujú, realizovať pás zelene o šírke 1,0 m.

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na riešenom území zmenu trasy miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Pozdĺž miestnej komunikácie vybudovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás zelene o šírke 1,5 m

- Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné úpravy uličného profilu zbernej komunikácie smerom k odkalisku a 3 nástupných miestnych komunikácií:

1) Zberná komunikácia ukončená obratiskom autobusov, uličný profil sa navrhuje nasledovný:

7 m zberná komunikácia, 1 m zelená pás, 1,5 m peší chodník a 2 m pás verejnej sprievodnej zelene. Spolu šírka uličného profilu 11,5 m.

2) Nástupné miestne komunikácie do obytného súboru Hora II., uličný profil sa navrhuje nasledovný:

peší chodník 1,5 m, miestna komunikácia 6,5 m, peší chodník 1,5 m a pás sprievodnej zelene 4,0 m. Spolu šírka uličného profilu 13,5 m.

Na ostatných riešených lokalitách sa zmeny a doplnky verejnej dopravy a dopravných zariadení nenavrhujú.

F) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

1) Vodné hospodárstvo

- Lokalita č. 19.1, Pri jazere

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom na lokalite č. 19.1 Pri jazere navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia vodného hospodárstva

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Mestská časť Košice - Krásna nad Hornádom je zásobovaná pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 - 200 a je napojený na vodovodnú sieť sídliska „Nad jazero“ potrubie DN 400 na Talinskej ulici. Z miesta napojenia je potrubím DN 200 zásobovaná mestská časť. Z rozvodnej siete Krásnej nad Hornádom je potrubím rovnakej dimenzie zásobovaná aj obec Kokšov – Bakša. Toto potrubie sa v rámci I. etapy rozostavanej lokality Krásna „IBV Pri jazere“ prekladá do novej trasy. V rámci spracovania zmien a doplnkov ÚPN zóny Košice – Krásna, lokalita Golianova ul., vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej siete mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a mestskej časti Nad jazero podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS G.R. a.s. Košice sa riešilo napojenie na verejný vodovod DN 500 na Važeckej ulici potrubím DN 200 dĺžky 500 m. Zároveň sa navrhovala čiastočná rekonštrukcia potrubia DN 80 na Golianovej ulici na DN 200 (medzi Talinskou a Čechovovou ul.). Toto riešenie napojenia nových lokalít bytovej výstavby v Krásnej nad Hornádom je riešením prívodu vody pre aj pre riešenú lokalitu „Pri jazere“ .

a.2) Výpočet potreby vody

Navrhovaná bytová výstavba lokality „Pri jazere“ je v rozsahu 183 bytových jednotiek pre cca 500 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe Vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

- Byty s ústrednou prípravou teplej vody

$$500 \times 145 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 72,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

- Základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)

$500 \times 80 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$	$40,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
Bytový fond spolu :	$112,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Rekapitulácia:

Priemerná potreba vody Q_p	$112,5 \text{ m}^3 \text{ deň}^{-1}$ $1,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody Q_m , $k=1,2$	$124,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ $1,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $k_h=2,1$	$3,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Požiarne potreba $6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre zástavbu rodinných domov a $13,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre bytové domy včítana dvojdomov.	

a3) Návrh riešenia

Vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej siete MČ Košice - Krásna nad Hornádom a MČ Nad jazerom riešená lokalita sa napojí podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Košice na verejný vodovod DN 500 na Važeckej ulici navrhovaným potrubím DN 200 dĺžky 500 m . Potrubie na Golianovej ulici DN 80 sa zrekonštruje na DN200 . Splnením týchto požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. dôjde k zaokruhovaniu vodovodnej siete, zvýšeniu kapacity potrubí čím sa prispeje k zlepšeniu zásobovania pitnou vodou celej mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom ako aj spotrebísk napojených na tento systém.

Toto riešenie je spoločným návrhom pre lokalitu „Golianova“, rozostavanú lokalitu „IBV Pri jazere I. etapa“ a lokalitu „Pri jazere“ . Na území riešenej lokality „Pri jazere“ sa navrhuje vodovodná sieť v rozsahu urbanistického návrhu z potrubia DN 150 a 100, ktoré sa v južnej časti prepojí na rozostavané inžinierske siete lokality „IBV Pri jazere I. etapa“. Vzhľadom na charakter prívodného potrubia DN 200 do obce Kokšov – Bakša, ktorého prekládka (zmena trasy) je v realizácii, nie je možné s týmto potrubím uvažovať ako zásobovacím potrubím pre celú lokalitu Pri jazere.

Z hľadiska širších vzťahov plynulé zásobovanie sídliska „Nad jazerom“, mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a obcí Kokšov – Bakša, Nižná a Vyšná Hutka je

potrebné urýchlene realizovať posilnenie prívodného potrubia z vodojemu Červený rak potrubím DN 1000 a DN 400 po bývalý areál Tatrasvitu pozdĺž Myslavského potoka. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Červený rak, tlakové pomery budú vyhovujúce. Kóta dna vodojemu Červený rak je 254 m n. m. a terén riešenej lokality je cca 189 m n. m. Hydrostatický tlak na riešenom území bude 0,65 MPa. Pre výškové budovy občianskej vybavenosti (lokality Golianova) bude potrebné riešiť zvýšenie tlaku v objektoch tlakovými čerpadlami.

Ochranné pásma vodovodných potrubí je min. 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č.442/2002 § 19 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Charakteristika súčasného stavu

Celé územie mestskej časti Krásna nad Hornádom je rovinaté preto bola prijatá koncepcia odkanalizovania delenou kanalizáciou pre celé územie MČ s tým, že na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje tlaková kanalizácia. Systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého domu, objektu, ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpajú do uličnej stoky. Sieť uličných stôk ústi do zberača „A“, ktorý zašŕuje do hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 2600/2200 a do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd z riešeného územia je totožné s potrebou vody
 $Q_{24}=112,5\text{m}^3.\text{deň}^{-1} - 1,3 \text{ l.s}^{-1}$.

b.3) Návrh riešenia

Pri návrhu odkanalizovania riešeného územia sa zachováva základná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Krásna nad Hornádom a zároveň sa rešpektuje technické riešenie odkanalizovania lokality spracované v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „IBV Pri jazere I . etapa“ spracované firmou Ekoline s.r.o. Košice v roku 2009. Navrhuje sa gravitačná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých

uliciach na odvedenie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná kanalizačná sieť zaústi do čerpacej stanice (Č.S.) č.1 riešenej v projektovej dokumentácii pre I. etapu. Čerpacia stanica bola dimenzovaná aj pre ďalšiu etapu lokality IBV Pri jazere (II. etapa) – smerom k jazeru. Dažďová kanalizácia bola riešená v PD, ale sa nerealizuje.

Vody z povrchového odtoku sa odvedú povrchovými rigolmi pozdĺž jednotlivých miestnych komunikáciách so zaústením do jazera . Pred zaústením do jazera sa vybuduje dažďová nádrž s lapačom zaolejovaných splachov a mechanických nečistôt. Vysoká hladina spodných vôd na tejto lokalite môže byť pri odvádzaní dažďových vôd veľkým problémom.

Severným okrajom riešeného územia prechádzajú trasy odľahčovacích kanalizačných stôk DN 1800 a DN 2000. V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ochranné pásma týchto stôk min. 5 m od vonkajšej hrany potrubia musia byť rešpektované podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. G.R. Košice. V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty (stromy , kroviny)
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

V severnej časti riešeného územia u navrhovanej zástavby občianskeho vybavenia a u polyfunkčnej zástavby sa obdobne ako u lokality „Golianova ulica“ navrhuje vybudovať dažďovú kanalizáciu so zaústením do odľahčovacích stôk verejnej kanalizácie.

Technický návrh riešenia vodného hospodárstva je vyznačený v grafickej časti ÚPD. Pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie vodovodu a kanalizácie lokality „Pri jazere “ bude potrebné realizovať vytýčenie jestvujúcich potrubí včítane ochranných pásiem v teréne v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

a) Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia

Pre navrhovanú zástavbu 2 rodinných domov na ploche jestvujúcej záhrady a 2 rodinných domov a 2 radových domov pri cintoríne realizovať spolu s miestnou komunikáciou predĺženie jestvujúceho vodovodu a splaškovej tlakovej kanalizácie.

b) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií budú odvedené do vsakovacej nádrže vybudovanej v osi miestnej komunikácie v smere pozdĺžneho sklonu. Vody z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a spevnených plôch budú odvedené na pozemok rodinných domov.

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky zásobovania vodou a odkanalizovania územia.

a.) Zásobovanie pitnou vodou

Navrhuje sa pozdĺž upravenej trasy miestnej komunikácie realizovať vodovod DN 100. Napojenie navrhovaných rodinných domov realizovať vodovodnou prípojkou cez vodomerné šachty. Ochranné pásmo vodovodu do priemeru 500 mm je 1,5 m obojstranne kolmo od vonkajšieho okraja potrubia.

b.) Odkanalizovanie územia

Splaškové odpadové vody odvádzať navrhovanou tlakovou splaškovou kanalizáciou DN 300 v telese upravenej trasy miestnej komunikácie s napojením sa na vybudovanú splaškovou kanalizáciou obytného súboru Hora II. Ochranné pásmo splaškovej tlakovej kanalizácie je do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne kolmo od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

c.) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Riešená lokalita 19.5 Na Hore II. spáduje na základe konfigurácie terénu a „Záverečnej správy o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu“ – IGP obytný súbor Krásna – Na Hore (2010) Gopolu Prešov s. r. o. do Hornádskeho svahu. Riešená lokalita sa nachádza na okraji územia, ktoré je hodnotené ako nestabilné svahové územie, nie je však predpoklad, že by prípadné svahové pohyby na hornádskej strane ovplyvnili stabilitu územia riešenej lokality. Z hore menovaných dôvodov je potrebné:

- zamedziť aby vody z povrchového odtoku na pozemkoch rodinných domov zo striech a spevnených plôch a z miestnych komunikácií a chodníkov vsakovali na tejto lokalite do pôdy. Nerealizovať na lokalite vsakovacie jamy,
- vybudovať v upravenej trase miestnej komunikácie dažďovú tlakovú kanalizáciu s Č.S. a prečerpávať vody z povrchového odtoku na Toryskú stranu do navrhovanej dažďovej kanalizácie pozdĺž miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Dažďovú kanalizáciu vyústiť do navrhovaného otvoreného rigolu pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie.

- Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky na lokalite č. 19.6 Na Hore II. navrhujú v obytnom súbore nasledovné riešenie nakladania s vodou z povrchového odtoku:

- na miestnych obslužných komunikáciách bude odvádzanie dažďových vôd realizované priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie so sústredením dažďových vôd v najnižších miestach miestnych komunikácií,
- vybudovať samostatný stavebný objekt, otvorený dažďový rigol na odvedenie sústredených vôd z povrchového odtoku v smere západ – východ podľa návrhu ZaD ÚPN zóny s vyústením do navrhovanej vsakovacej jamy východne od obytného súboru na toryskej strane. Vsakovaciu nádrž vybudovať do úrovne štrkového podlažia.
- pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie smerom k odkalisku vybudovať v páse sprievodnej zelene od obrátiska autobusov priečny otvorený rigol pre odvedenie sústredených vôd z povrchového odtoku. Na tento priečny otvorený

rigol priviesť vody z povrchového odtoku odvádzané miestnymi komunikáciami. Priečny odvodňovací otvorený rigol napojiť na hlavný samostatný otvorený rigol (objekt) realizovaný v smere západ – východ smerom do Toryskej doliny,

- na pozemkoch rodinných domov vybudovať akumulčné nádrže pre zachytenie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch. Menovanú vodu využívať na polievanie. U pozemkov rodinných domov zasahujúcich na hornádsku stranu nepovoľovať vsakovanie vody do terénu (podmoku),
- podzemnú vodu zachytiť sústavou drenážnych kanálov uložených v páse sprievodnej zelene a odvieť ju mimo obytný súbor smerom na toryskú stranu. Navrhovaným riešením zabrániť, aby sa podzemná voda akumulovala na území obytného súboru Hora II.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

a) Charakteristika súčasného stavu

Riešené územie lokality č. 19.1 Pri jazere je v súčasnosti nezastavané. Južne od riešeného územia sa postupne realizujú miestne komunikácie a technická infraštruktúra podľa PD pre stavebné povolenie „IBV Pri jazere I. etapa“. Preložka vzdušného 22 kV elektrického vedenia č. 288 a jeho kabelizácia je zrealizovaná podľa PD. Západne od riešeného územia boli v roku 2010 spracované a schválené ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova ulica včítane koncepcie riešenia zásobovania elektrickou energiou. PD pre stavebné povolenie IBV Pri jazere I. etapa a schválené ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom lokalita Golianova sa rešpektujú.

b) Návrh riešenia

Celková koncepcia zásobovania elektrickou energiou je nasledovná:

Pre plánovanú zástavbu radových rodinných domov, bytových domov včítane dvojdomov ,zariadení občianskej vybavenosti a polyfunkčnú zástavbu v lokalite „Pri jazere “ sa navrhuje výstavba troch nových transformačných staníc (TS) s výkonom 400 kVA. Jedna trafostanica bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou bytových domov , bytových dvojdomov a radových rodinných domov , ďalšie dve sú určené pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby. Všetky tieto tri transformačné stanice sa napoja káblovým vedením odbočením z 22 kV káblového podzemného vedenia č. 288.

Typy káblov alebo druh vedenia bude navrhnutý v súlade so smernicou VSE o zavádzaní výsledkov projektu „Nákup a štandardizácia“. Distribučné trafostanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, VN rozvádzač so schémou zapojenia 2K + 1 TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a s istenými poistkovými vývodmi.

- Stanovenie ochranných pásiem
 - pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
 - pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
 - pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
 - NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

- Základné technické údaje

Rozvodný systém: VN – 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi

- prekážkami

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - vonkajšie

Potrebný príkon: 1050 kW

Zmeny a doplnky koncepcie zásobovania elektrickou energiou sa u riešených lokalít č. 19.2, č. 19.4, č. 19.5, č. 19.6 a č. 19.7 nenavrhuje.

3) Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie riešenia zásobovania zemným plynom:

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Zemný plyn na riešenej lokalite bude slúžiť u zástavby rodinných domov (radové domy) a dvojdomov pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenia, u zástavby bytových domov a polyfunkčnej zástavby len na varenie. Zmeny a doplnky rešpektujú realizovanú plynofikáciu lokality „IBV Pri jazere I. etapa“ podľa spracovanej PD pre stavebné povolenie a schválenú koncepciu riešenia zásobovania plynom lokality „Golianova ulica“ podľa schválených ZaD ÚPN zóny (2010) včítane navrhovanej rekonštrukcie STL plynovodu na Golianovej ulici na D 160 PE a D 110 PE a rekonštrukciu RS VTL/STL na pravom brehu Hornádu. Zdrojom pre zásobovanie zemným plynom bude zrekonštruovaný STL plynovod na Golianovej ulici a vybudovaný STL plynovod po južnom okraji riešenej lokality (vetva STL 1 DN 160). Pre plánované odbery plynu na riešenej lokalite „Pri jazere“ je nutné konštatovať, že súčasný stav neumožňuje realizovať požiadavky na plánovaný odber. Z daného dôvodu je navrhovaná rekonštrukcia NTL a STL plynovodov v záujmovom území včítane rozšírenia RS VTL/STL stanovená ako základná

podmienka pre realizáciu pripojenia riešeného územia „Pri jazere“ na plynovodné rozvody.

Navrhovaný STL rozvod zemného plynu na riešenej lokalite sa napojí na vybudovanú vetvu STL 1 DN 160 a na navrhovaný STL rozvod zemného plynu na lokalite „Golianova ulica“ s prepojením na navrhovanú rekonštrukciu STL plynovodu na Golianovej ulici. Navrhované vetvy STL plynovodu sú DN 160 a DN 90.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I., č. 19. 5 Na Hore II. a č. 19.7. K Majeru

Navrhuje sa dobudovanie STL plynovodu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie o kapacite D 63 PVE v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

4) Zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie riešenia zásobovania teplom.

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Riešené územie lokality „Pri jazere“ je navrhované napojiť na rozvod teplovodu z mestskej časti „Krásna Nad jazerom“ z dôvodov zabezpečenia TÚV a tepla na vykurovanie pre navrhované bytové domy, občiansku vybavenosť a polyfunkčnú zástavbu. Toto riešenie je navrhované z dôvodov nepostačujúcich kapacít u rozvodov zemného plynu pre lokalitu „Golianova ulica“ a lokalitu „Pri jazere“.

Riešené územie sa navrhuje napojiť na rozvody TEKA Košice na Slaneckej ulici v šachte 008 a navrhovaným potrubím DN 100/80 pozdĺž Slaneckej ulice priviesť tepelné médium na lokalitu „Golianova ulica“ a „Pri jazere“. Rezerva v šachte 008 je cca 2,85 MW. V prípade požiadaviek na vyššie odbery je potrebné rekonštruovať a potrubie na Slaneckej ulici v úseku šachta 005 – šachta 008 z DN 125 na DN 200.

5) Elektronické komunikácie

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Zmeny a doplnky rešpektujú koncepciu riešenia elektronických komunikácií podľa spracovanej PD IBV Pri jazere I. etapa a ZaD ÚPN zóny lokalita Golianova ulica.

Na riešenom území sa uvažuje so 100% telefonizáciou t. z. pre 173 bytov bude potrebných cca 175 Pp plus 20% pre občiansku vybavenosť t. z. cca 35 Pp.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií sa navrhuje realizovať miestne káblové podzemné telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu „Lokality Pri jazere“ bude stanovený v etape územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I., lokalita č. 19.5 Na Hore II. a lokalita 19.7 K Majeru

Na riešenom území pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne káblové podzemné telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu rodinných domov bude stanovený v etape územného konania.

G) ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZHODNOTENIE INŽINIERSKO-GEOLOGICKÝCH POMEROV

1) Zhodnotenie inžiniersko-geologických pomerov

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Na územie riešenej lokality bol v roku 2010 realizovaný inžiniersko-geologický prieskum a Gopolom s. r. o. Prešov spracovaná „Záverečná správa o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu“. Doporučenia záverečnej správy, stanovené inžiniersko-geologické podmienky výstavby Na Hore II., závery v oblasti hydrogeologických pomerov sú v ÚPN zóny Krásna nad Hornádom včítane následných zmien a doplnkov lokality Hora II rešpektované a zohľadnené.

2) Hluk, čistota ovzdušia

Nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z cestnej automobilovej dopravy je dotknuté riešené územie lokality č. 19.1. Pri jazere , ktorú tanguje zo severnej strany prietiah cesty II/552 v trase Ukrajinskej ulice. Vzhľadom na výsledky celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2005 bude jestvujúca a navrhovaná zástavba pozdĺž Ukrajinskej ulice zasiahnutá nadmerným hlukom (nad 60db) a znečistením ovzdušia. Pre skvalitnenie životného prostredia a zmiernenie negatívnych účinkov cestnej dopravy ZaD ÚPN zóny navrhujú nasledovné opatrenia a riešenia:

- realizovať medzi Ukrajinskou ulicou a navrhovanou zástavbou realizovať polyfunkčnú zástavbu s prevahou občianskej vybavenosti. Doplnkovú bytovú funkciu zásadne umiestňovať len do južnej časti polyfunkčnej zástavby
- nakoľko sa v koridore vymedzenom ochrannými pásmami odľahčovacích stôk kanalizácie nepovoľuje výsadba vysokej zelene, realizovať po jej severnom a južnom okraji výsadbu líniovej sprievodnej zelene.

H) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB

a) Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Pri výstavbe radových rodinných domov , bytových dvojdomov a bytových domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a regulačné prvky:

- Blok B, blok C, blok D, blok F
 - maximálna podlažnosť zástavby u radových rodinných domov 2 nadzemné podlažia ,
 - maximálna podlažnosť u bytových dvojdomov 3 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia šikmej strechy u bytových dvojdomov a pochôdznej plochej strechy u radových rodinných domov,
 - koeficient zastavanosti Kz u radových rodinných domov max. 0,4. Kz u bytových dvojdomov max. 0,5

- stavebná čiara 13 m a 11 m u radových rodinných domov od osi miestnej komunikácie . Stavebná čiara u bytových dvojdomov 11 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 26 m a 24 m u radových rodinných domov.
- Blok E
 - maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia, bytových dvojdomov 3 nadzemné podlažia,
 - požaduje sa realizácia rovnakej buď šikmej strechy alebo pochôdznej plochej strechy u bytových domov a bytových dvojdomov,
 - koeficient zastavanosti K_z u bytových dvojdomov max. 0,5, K_z u bytových domov 0,6
 - stavebná čiara 11 a 16 m od osi miestnej komunikácie
 - šírka uličného priestoru 27 m
- Blok A
 - maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia rovnakej buď šikmej alebo pochôdznej plochej strechy všetkých bytových domov
 - koeficient zastavanosti K_z u bytových domov max. 0,6
 - stavebná čiara 16 m, 15 m a 13 m od osi miestnej komunikácie
 - šírka uličného priestoru 27,0 m medzi blokmi B, C, A a 26,0 m medzi blokmi A a G a 30,0 m medzi blokmi A a H
- Blok G Polyfunkčná zástavba bývania a občianskej vybavenosti
 - maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 nadzemné podlažia
 - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
 - koeficient zastavanosti K_z max. 0,7
 - stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie a 45 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulici)
 - šírka uličného priestoru 21,0 m medzi blokmi D, F a G

- povoľuje sa realizácia 1 podlažia podzemného parkoviska (1 PP) v rozsahu navrhovanej zástavby
- Blok H Zástavba občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania
 - maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a 4 – 5 – 6 nadzemných podlaží v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Obytnú zónu realizovať v južnej časti polyfunkčnej zástavby
 - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
 - koeficient zastavanosti K_z max. 0,8
 - stavebná čiara 15 m a osi miestnej komunikácie a južný okraj koridoru ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie pozdĺž Ukrajinskej ulice
 - šírka uličného priestoru 30 m medzi blokmi A a H
 - realizovať 1 podlažné podzemné parkovisko (1PP) a 1 podlažné nadzemné parkovisko (1NP) v rozsahu navrhovanej zástavby

b) Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

Pri výstavbe rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacích rodinných domov 1 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti K_z u samostatne stojacích rodinných domov max. 0,4
- stavebná čiara max. 6,0 3,0 m od okraja pozemku
- stavebná čiara 17,0 m , 8,0 m a 11,0 m od osi miestnej komunikácie

c.) Lokalita č. 19.4 IBV Pri jazere

Realizovať nasledovnú zmenu spôsobu a počtu rodinných domov na lokalite IBV Pri jazere I. etapa:

- v bloku zástavby G a H namiesto samostatne stojacich rodinných domov realizovať zástavbu radových rodinných domov
- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov a to jednotne v jednom bloku
- maximálna podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia
- stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,5

e.) Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmena trasy miestnej komunikácie a počtu rodinných domov. Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

- maximálna podlažnosť zástavby 1 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,4
- stavebná čiara 9,5 m a 10 m od okraja miestnej komunikácie
-

f.) Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnej zástavby, rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy :

- plochy zmiešaného územia bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej vybavenosti realizovať pozdĺž zbernej komunikácie smerom k odkalisku. Na týchto pozemkoch je možné realizovať stavby rozličného druhu určené na bývanie a komerčnú vybavenosť. Na rohových pozemkoch pri nástupných miestnych komunikáciách umožniť prednostne realizáciu

špecifickej zástavby s hodnotným architektonickým riešením, ktoré zohľadní ich exponovanú polohu

- po severnej strane troch nástupných miestnych komunikácií realizovať zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- maximálna podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- u polyfunkčnej zástavby bývania a komerčnej občianskej vybavenosti sa stanovuje pohyblivá stavebná čiara v rozsahu 3,0 m až 10,0 m od okraja pozemku
- pozdĺž 3 nástupných miestnych komunikácií realizovať nasledovný uličný priestor v členení I: 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia, 1,5 m chodník a 4 m pás zelene. Celková šírka uličného priestoru je stanovená na 13,5 m
- pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov smerom na odkalisko realizovať nasledovný uličný priestor v členení : 7,0 m zberná komunikácia , 1,0m pás sprievodnej zeleň , 1,5 m peší chodník a 2,0 m pás zelene
- maximálna hĺbka zástavby na všetkých pozemkoch lokality Hora II max. 18,0 m
- koeficient zastavanosti K_z u polyfunkčnej zástavby je max. 0,6, K_z u samostatne stojacich rodinných domov max. 0,3
- na celej lokalite Hora II. sa rušia regulatívy ohľadom oplotenia pozemkov

g.) Lokalita č. 19.7. K Majeru

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy :

- max. podlažnosť zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,3
- stavebná čiara 11,0 m od osi miestnej komunikácie a 7,0 m od okraja pozemku rodinného domu

Koeficient zastavanosti K_z je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (§ 13, bod 10. vyhlášky č. 55/2011 Z. z.).

GRAFICKÁ ČASŤ