

V Košiciach dňa 26.05.2020
MK/A/2020/07078-02/ IV /KON

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba:

„Polyfunkčný objekt Klas, ul. Bukovecká, Košice“

na pozemkoch parcelné čísla **3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/1, 3991/41, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/52, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11** v katastrálnom území **Jazero** (evidovaných v registri „C“),

stavebníkovi:

spol. DUMAD, s.r.o., so sídlom Štefánikova 42, Košice, IČO: 50 449 672,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Základné technické údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba samostatne stojaceho polyfunkčného objektu Klas, situovaného pri križovatke ulíc Bukovecká a Donská. Stavba je navrhnutá ako združený objekt funkcie predajne potravín a funkcie bývania. Výrazovo predstavuje funkcia obchodu horizontálnu hmotu výškovo cez dve podlažia, funkcia bývania predstavuje výškovú hmotu obdĺžnikového pôdorysu, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia. Na 1.NP je

zázemie predajne a vstupné priestory výškovej budovy. Na 2.NP sú ďalšie priestory zázemia predajne, skladovacie priestory a byty. Na 3.NP až 8.NP sú byty.

Základové konštrukcie budú tvoriť železobetónové pilóty a železobetónové prefabrikované trámy. Zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónový skelet kombinovaný so stenovým nosným systémom výškovej bytovej časti. Obvodový plášť je navrhnutý ako murovaný, zateplený. Strešný plášť horizontálnej hmoty supermarketu je riešený ako montovaný z trapézových plechov a skladby strešného plášťa. Stropná konštrukcia bytovej časti je zo železobetónového stropu, rovnako ako stropy medzi podlažiami. Strecha objektu v oboch častiach hmoty je navrhnutá plochá.

Navrhovaných 78 parkovacích miest bude v okolí polyfunkčného objektu ako vonkajšie parkoviská v počte 72 a ako kryté parkoviská na úrovni 1. NP v počte 6. Vyhradené sú 3 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude pre automobilovú dopravu napojená na miestnu komunikáciu – ul. Bukovecká v Košiciach. Pre napojenie stavby na komunikácie budú zriadené dva nové vjazdy.

Napojenie stavby na existujúce siete a zásobovanie energiami:

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete novou vodovodnou, kanalizačnou elektrickou a horúcovodnou prípojkou. Pre požiarne účely budú slúžiť tri jestvujúce hydranty na ul. Bukovecká a ul. Azovská v Košiciach. Dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch parkoviska, komunikácií a chodníkov budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia.

Počet bytov: 52 - 26 dvojizbových bytov
- 20 trojizbových bytov
- 6 štvorizbových bytov

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Polyfunkčný objekt Klas
SO 03 Teplovodná prípojka
SO 07 NN prípojka + OEZ
SO 08 Verejné osvetlenie

Plošné kapacity:

Zastavaná plocha objektu: 1 180 m².
Podlahová plocha objektu: 4 460,2 m².
Úžitková plocha bytov: 3 192,6 m².
Obytná plocha bytov: 2 izbové: 791,5 m²
3 izbové: 884,4 m²
4 izbové: 272,2 m²
spolu: 1 948,1m²

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Šuták, Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice, č. osvedčenia 0930*Z*1, Pozemné stavby. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR zo dňa 03.01.2019, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, právoplatným dňa 04.04.2019.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred začatím stavby). Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
6. Stavba bude dokončená do 16 mesiacov od začatia stavby.
7. Predpokladaný rozpočtový náklad je 4 041 800.- €.
8. Prístup k stavebnému pozemku je z ul. Bukovecká a ul. Donská v Košiciach.
9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby** v zmysle § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
11. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
12. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. b) dbať na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
14. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN.
 - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
16. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
17. Stavebník je povinný plne rešpektovať hranice susedných pozemkov a dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a existujúcom oplození. V prípade poškodenia je povinný uskutočniť nápravu a prípadnú škodu nahradiť.
18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníka resp. vlastníkov pozemku.
19. V prípade znečistenia miestnej komunikácie nákladnou dopravou stavebník zabezpečí ich čistenie.
20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
21. Počas výstavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií vydané k predmetnej stavbe, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.
23. Stavebník je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a počas výstavby odstrániť nedostatky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 1754/3/2019 zo dňa 24.07.2019 Technickej inšpekcie, a.s.
24. Stavebník je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a počas výstavby odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku č. TEKO/2019/015809 zo dňa 26.04.2019 Teplárne Košice a.s..
25. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
26. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, §47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné STN EN a VZN mesta Košice.
27. V zmysle vyjadrenia Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-KE-KDI-26-299/2019 zo dňa 06.05.2019 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Doplnenie trvalej DZ – P8 „Hlavná cesta“ na ul. Donskej v smere na ul. Bukoveckú – pred odbočením na parkovisko OC Klas.
 - Doplnenie dopravného zrkadla na ul. Donskej naproti vyústeniu parkoviska z OC Klas

z dôvodu zaistenia rozhládových pomerov, pri vychádzaní z parkoviska.

- Doplnenie trvalej DZ – P1 „Daj prednosť v jazde!“ na vyústení novej vozovky na p.č. 3966/5.
- Doplnenie trvalej DZ – P1 „Daj prednosť v jazde!“ na vyústení parkoviska na p.č. 4463/3.

28. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/021393 zo dňa 01.04.2019 je investor povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

29. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.

30. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98 – § 104 stavebného zákona.

31. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

32. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.

33. Stavebník je povinný do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 02 Parkovisko a spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková, SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL.

34. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

35. Do doby kolaudácie stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov a stavebný odpad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník spol. DUMAD, s.r.o., so sídlom Štefánikova 42, Košice, IČO: 50 449 672, v zastúpení spol. Gestión, s.r.o., so sídlom Tomášikova 19, Košice IČO: 44 237 197, podal dňa 25.11.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný objekt Klas, ul. Bukovecká, Košice“, na pozemkoch parcelné čísla 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/1, 3991/41, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/52, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vlastníkom pozemkov parcelné čísla 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“) je spol. Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, Košice podľa listu vlastníctva č. 14179 a č. 14209. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 08.08.2019.

Vlastníkom pozemkov parcelné čísla 3991/1, 3991/41, 3991/52, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“) je Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice podľa listu vlastníctva č. 11650. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2020000444 zo dňa 20.02.2020.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR zo dňa 03.01.2019 právoplatné dňa 04.04.2019.

Správny poplatok vo výške 1 000.- € slovom tisíc eur bol stavebníkom dňa 05.12.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy objektu 4 460,2 m² (bytová funkcia a supermarket).

Na stavebný objekt SO 02 Parkovisko a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice ako správnym orgánom vykonávajúcim štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, referátom špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie pod č. MK/A/2020/07036-11 zo dňa 31.03.2020, právoplatným dňa 11.05.2020.

Na stavebný objekt SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková a SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL bolo vydané povolenie Okresným úradom Košice,

odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby pod č. OU-KE-OSZP3-2020/008778 zo dňa 03.04.2020, právoplatným dňa 04.05.2020.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, vyzval stavebníka na predloženie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne rozhodnutím č. MK/A/2019/23745-01/ IV /KON zo dňa 12.12.2019 stavebné konanie prerušil. Stavebník predložil dňa 24.02.2020 potrebné doklady.

Stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, oznámil dňa 12.03.2020 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 17.03.2020 do 02.04.2020, na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh vyvesená dňa 20.03.2020 a zvesená dňa 04.04.2020 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 13.03.2020 a zvesená dňa 01.04.2020.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s §8, §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Stavebník: spol. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, Košice
2. Splnomocnenec: Gestión s.r.o., Tomášiková 19, Košice
3. Projektant: Ing. Ján Šuták, Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice
4. Vlastník pozemku: Bukovecká s.r.o., Štefániková 42, Košice
5. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
7. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice
8. Susedia: Gabriela Paulinská, Za amfiteátrom 7, Košice
9. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/07078-02/ IV /KON zo dňa 26.05.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
10. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Delta Online s.r.o., Pri salaši 2, Košice
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.