



MK/A/2026/08612-10/I/KUS  
Košice, 12.05.2026

**MESTO KOŠICE**

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 31.3.2025 podali stavebníci, Ing. Ladislav Hnidiak a Mgr. Iveta Hnidiaková, Svätoplukova 33, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: prístavby k rodinnému domu na ul. Svätoplukova 33 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 2350/2, 2351/2, 2351/3 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 10.4.2025 vyzval stavebníkov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkmi dňa 5.5.2025 uhradený v zmysle pol. 60 písm. e/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z tohto dôvodu stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2025/16011-03/I/KUS z 1.8.2025 prerušil stavebné konanie a vyzval žiadateľov, aby v lehote 60 dní doplnili požadované doklady. Žiadatelia dňa 19.09.2025 požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov. Stavebný úrad listom č. MK/A/2025/16011-06/I/KUS dňa 25.11.2025 vydal súhlas na predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov o ďalších 90 dní. Splnomocnený zástupca doplnil doklady dňa 15.12.2025. Žiadosť naďalej neposkytovala dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2025/16011-03/I/KUS z 1.8.2025 opakovane prerušil stavebné konanie a vyzval žiadateľov, aby v lehote 60 dní doplnili požadované doklady. Žiadatelia dňa 01.04.2026 doplnili svoju žiadosť o náležité doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Košice, pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova 33, Košice
2. Mgr. Iveta Hnidiaková, Svätoplukova 33, Košice
3. Enviroline, s.r.o., Svätoplukova 37, Košice
4. Projektant: Ing. arch. Jozef Obušek, Južná tr. 125, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Svätoplukova 35 – Rezidencia Mestský park; nehnuteľností KN-C parcelné číslo 2348, 2349, 2350/2, 2350/1, katastrálne územie Stredné Mesto

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. životného prostredia Košice, odpad. hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. životného prostredia Košice, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/6827 218, [dana.kusnirova@kosice.sk](mailto:dana.kusnirova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Číslo oznámenia : MK/A/2026/08612-10/I/KUS zo dňa 12.5.2026**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: