

MK/A/2023/10288-04/I/SAL
Košice, 24.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 11.01.2023 podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho č. 2, Košice**, zastúpení v konaní spoločnosťou Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Škultétyho č. 2, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3445/10 v katastrálnom území Huštáky.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bytového domu v rozsahu:

- sanácia bočných vonkajších stien predsadených lodžií pomocou tepelnej izolácie hr. 50 mm na báze minerálnej vlny,
- opatrenie zvislých čiel panelov penetráciou, opravnou maltou a povrchovou úpravou silikónovou omietkou,
- úprava soklovej časti bytového domu po jestvujúci zateplovací pomocou tepelnej izolácie hr. 50 mm na báze minerálnej vlny,
- zateplenie ostení okien bytového domu pomocou tepelnej izolácie hr. 20 mm na báze minerálnej vlny v závislosti od možnosti zateplenia,
- výmena mreží na oknách suterénu,
- čistenie a náter kontaktného zateplovacieho systému mimo lodžií,
- výmena klampiarskych prvkov (parapety okien a styku s ostentím),
- sanácia podhľadu striedky nad vstupným schodiskom do bytového domu,
- zhotovenie okapového chodníka po obvode bytového domu,
- oprava bleskozvodu.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval žiadateľov na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2023/10288-02/I/SAL dňa 16.01.2023 prerušil. Žiadatelia dňa 19.01.2023 doplnili chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho č. 2, Košice, v zastúpení spoločnosťou: Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Škultétyho 2, Košice)

Vybavuje: Ing. Salamonová, 055/6827 217, natalia.salamonova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.