



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/15781-05/IV/KON  
Košice, 20.08.2025

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanová 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Krásna, ul. 1.mája – nová DTS, úprava NN siete**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1500/1 (KN-E č. 128/506, 128/3, 116/27, 129/507), 1500/14 (KN-E č. 129/507, 116/26, 116/25), 1363/39 (KN-E č. 116/507), 1382/1 (KN-E č. 116/504), 1366/2 (KN-E č. 116/503), 1363/1 (KN-E č. 116/25) v katastrálnom území Krásna, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

**PS 01:** Zriadenie novej distribučnej trafostanice.

**SO 01:**

- Zriadenie VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. VN prípojka bude zrealizovaná vzdušným samonosným izolovaným VN káblom AXCES 3x70/25. Nadzemná VN prípojka dĺžky 1067m bude začínať na podpernom bode VN378\_P2\_18 a končiť na podpernom bode VN378\_P2\_42. VN kábel bude namontovaný na spoločných podperných bodoch s NN vedením.
- Zriadenie úsekového vypínača pre existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0224-0030 na podpernom bode VN378\_P2\_17

- Zriadenie úsekového vypínača pre projektovanú kioskovú trafostanicu na podpernom bode VN378\_P2\_18

**SO 02:** Zaústenie VN prípojky do trafostanice. V úseku dĺžky 10m medzi podperným bodom VN378\_P2\_42 a projektovanou kioskovou trafostanicou bude kábel AXCES3x70/25 uložený v zemi a križovať komunikáciu. Kábel sa ukončí vo VN rozvádzači trafostanice.

**SO 03:**

- Úpravu existujúceho NN vedenia dĺžky 517m medzi podpernými bodmi VN378\_P2\_29 a VN378\_P2\_42. Sieť je v tomto úseku zrealizovaná holým vedením AlFe 4x70. Úprava v tomto úseku bude spočívať vo výmene holého vedenia AlFe 4x70 za izolovaný NN kábel NFA2X 4x120 a výmene nevyhovujúcich podperných bodov v pôvodnej trase.
- Úpravu existujúceho NN vedenia dĺžky 550m medzi podpernými bodmi VN378\_P2\_18 a VN378\_P2\_29. Sieť bola v tomto úseku zrekonštruovaná v roku 2016. Boli vymenené podperné body a holé vedenie AlFe 4x70 bolo vymenené za izolovaný kábel NFA2X 4x120. Úprava v tomto úseku bude spočívať v demontáži a znovumontáži NN vedenia NFA2X 4x120 tak, aby sa vytvoril priestor pre doplnenie izolovaného VN kábla AXCES3x70/25. V rámci SO 03 sa zrealizuje Úpravu dotknutých domových prípojok.

**SO 04:** Napojenie nadzemnej NN siete z projektovanej trafostanice. Napojenie sa zrealizuje dvoma NN káblami NAYY-J 4x150 uloženými v zemi. Trasa bude mať dĺžku 10m a križovať komunikáciu. Káble sa na podpernom bode VN378\_P2\_42 naspojujú na nadzemné NN vedenia.

**SO 05:** V rámci SO 05 sa uskutoční znovumontáž svietidiel a vodičov VO v dotknutom úseku (v časti, kde je vedenie VO zrealizované holými vodičmi AlFe, bude vymenené za izolovaný kábel VO NFA2X 2x25), znovumontáž vedenia rozhlasu v dotknutom úseku a znovumontáž optického vedenia v dotknutom úseku.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Tomáš Girmala, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia \*5714\*A2\*, VSD, a.s., Mlynská 31, Košice (ENERKOS)
2. Prístup ku stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie - ulica 1. mája v Košiciach.
3. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Projekt stavby bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržať priestorovú normu, STN 73 6005. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
4. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby ešte pred stavebným konaním (to neplatí v prípade, že v územnom konaní bolo vyjadrenie vydané už aj k stavebnému povoleniu a nedošlo k zmenám

v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí.

7. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Navrhovateľ (následne stavebník) je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť všetky náležitosti (doklady a projektovú dokumentáciu stavby) podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie**

Dňa 21.03.2025 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Krásna, ul. 1.mája – nová DTS, úprava NN siete“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1500/1, 1500/14, 1363/39, 1382/1, 1366/2, 1363/1 v katastrálnom území Krásna. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 04.04.2025 zaplatený vo výške 500,- € slovom päťsto eur, podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-E parcelné číslo 116/25 v katastrálnom území Krásna je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3547. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pod č. 2025001878 zo dňa 30.06.2025.

Navrhovateľ ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávňujúce ho zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto líniovej stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať káblové vedenie, sa nevyžadujú.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2025/15781-02/IV/KON zo dňa 24.04.2025 prerušil. Navrhovateľ dňa 25.06.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 30.06.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.07.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 07.07.2025 a zvesená dňa 22.07.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom mesta Košice (ÚPN HSA KE) a jeho záväznou časťou v zmysle záväzného stanoviska vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelenie územného plánovania pod č. 09583/2025-16.1.1 zo dňa 06.05.2025.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia - podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
11. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
20. KR Policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
21. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
22. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
23. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, P.O. BOX 40, Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostami 2, Košice
25. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
26. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.