

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe výsledkov kolaudačného konania vedeného podľa ust. §§ 76-82 stavebného zákona, v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1976 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (správny zákon), na návrh stavebníka :

Domov Terasa, s.r.o., so sídlom Považská 40/A, v Košiciach, IČO 47 207 987,

podľa ust. § 82 stavebného zákona, v spojení s ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice“, v rozsahu stavebných objektov:

SO-01 Bytový dom Galéria City B – nadstavba ustupujúceho podlažia, formou zmeny existujúcej stavby so súpisným číslom 1970 na pozemku KN-C č. 1949/13 katastrálne územie Terasa, (pôvodne budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia)

SO-03 Parkovací dom na pozemku KN-C č. 1949/66 s rampou na pozemku KN-C č. 1949/67, katastrálne územie Terasa, podľa geometrických plánov

SO-04 Vodovodná prípojka

SO-06 Príprava územia

Popis stavby:

Kolaudovaná stavba riešila zmenu existujúcej pôvodne nebytovej stavby so súp. č. 1970 na pozemku KN-C parc. č. 1949/13 k.ú. Terasa, evidovanej na liste vlastníctva č. 16677 ako „budova“ (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), v rozsahu nadstavby ustupujúceho podlažia, stavebných úprav stavby so zmenou účelu stavby na bytový dom, samostatne stojaci objekt parkovacieho domu s kapacitou 192 parkovacích miest (67 + 61 + 64) a súvisiace objekty technickej infraštruktúry v medziblokovom priestore budov Považská 40/A a Považská 40/B, v Košiciach. SO 01 Bytový dom galéria City B - Na 1.PP bytového domu sa nachádzajú

technická miestnosť, pivnice, spoločný priestor, 8 bytových jednotiek a 4 kancelárske priestory, na 2. až 8.NP je situovaných na každom podlaží 15 bytových jednotiek, v ustupujúcom podlaží 5 bytových jednotiek. Celkovo bytový dom obsahuje 118 bytových jednotiek. Nadstavba objektu je tradične murovaná z tehál porotherm. V rámci stavebných úprav boli vybudované nové deliace konštrukcie, domurovky, vyspravené omietky, vymenené dvere, zárubne, okná, sadrokartónové podhl'ady, nové plávajúce podlahy, PVC a keramická dlažby, nové zábradlia, úprava vstupu do budovy, výmena všetkých vnútorných rozvodov, zvislého kanalizačného a vodovodného systému, rozvodov v jednotlivých bytoch, potrubných rozvodov kúrenia, nové rozvody elektroinštalácie, bleskozvod, zateplenie fasády objektu.

SO-03 Parkovací dom, je trojpodlažný železobetónový objekt s rozmermi 50,6m x 31,9m, s celkovou kapacitou 192 parkovacích miest. 2.NP situované na streche je voľne otvorené bez zastrešenia. Parkovací dom je vybudovaný z pohľadového vodonepriepustného železobetónu - základová doska, stĺpy, stropná doska, steny, je vybavený požiarnou signalizáciou.

SO-04 Vodovodná prípojka slúži na protipožiarne zabezpečenie objektu parkovacieho domu, rozmiestnením hadicových navijakov. Prípojka je napojená z jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 80, patriacej k bytovému domu Považská 40/B.

SO-06 Príprava územia – objekt riešil úpravu územia po odstránení pôvodného parkoviska z ecorastru na mieste parkovacieho domu, demontáž časti osvetlenia parkoviska, úpravu zelených plôch zatrávnením zahumusovaním.

Kapacity stavby:

SO-01 Bytový dom :

Celkový počet bytov: 118 bytových jednotiek, z toho 113 bytov -1,5-izbových I. – VIII.NP, 4-trojizbové, 1-štvorizbový – ustupujúce podlažie), 2 nebytové priestory na prenájom.

Úžitková (podlahová) plocha bytov :

- 1,5-izbové - 40,00m² - 113 bytov
- 3- izbové - 65,20m² - 2 byty
- 61,95m² - 2 byty
- 4-izbový - 83,27 m² - 1 byt

Celková úžitková plocha bytov : 4857,57m²

Obytná plocha bytov:

- 1,5-izbové - 34,76m² - 67 bytov
- 35,68m² - 46 bytov
- 3- izbové - 49,47m² - 2 byty
- 47,38m² - 2 byty
- 4-izbový - 66,66 m² - 1 byt

Celková obytná plocha bytov : 4230,56m²

Úžitková plocha nebytových priestorov na prenájom: 78,86m² - 2 nebytové priestory

Úžitková plocha spoločných (nebytových) priestorov v bytovom dome: 1360,42 m²

SO-03 Parkovací dom :

Zastavaná plocha stavbou: 1607 m²

Úžitková (podlahová) plocha : 4763,34 m²

Zastavaná plocha rampou : 118m²

Účel stavby:

Podľa ust. § 43b, ods.1, písm. a, stavebného zákona, SO 01 Bytový dom - je určený na účel - bývanie.

Podľa ust. § 43c, ods.1, písm. d, stavebného zákona, SO-03 Parkovací dom – je nebytová stavba, na účel garáže a kryté parkoviská.

Stavba SO-03 Parkovací dom, bola zameraná geometrickým plánom č.142/2019, vypracovaným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, Malá Ida, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1221112019, zo dňa 11.12.2019, vonkajšia rampa parkovacieho domu bola zameraná geometrickým plánom č. 20/2020, vypracovaným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, Malá Ida overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č.G1-397/2020 zo dňa 2.6.2020.

Pri miestnom zisťovaní boli zistené tieto závary a nedorobky:

1. V bytovom dome – jednotlivých bytových jednotkách, nie sú dokončené nášľapné vrstvy podláh, keramické obklady stien a podláh v miestnostiach kúpeľní, WC a kuchýň, nie je dokončená montáž a kompletizácia sanitárneho vybavenia bytov, montáž zárubní s osadením dverí, konečné povrchové úpravy stien.
Uvedené nedorobky budú dokončené v lehote do 06/2021
2. V garážovom dome dokončiť dažďové zvody na severnej a južnej strane budovy, v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, t.j. s vyústením na strechu tvoriacu 2.NP.
3. Okolie stavby - stavenisko vypratať a terén dotknutý stavbou bytového domu primerane upraviť do pôvodného stavu, doplniť sadové úpravy pozemku zatrávnením na exponovaných miestach.
Nedorobky uvedené v bode 2, 3 budú dokončené v lehote do 10/2020.

Pre užívanie stavby, sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude užívaná výlučne na účel vyplývajúci z tohto rozhodnutia – na bývanie. Akákoľvek zmena v spôsobe užívania musí byť povolená stavebným úradom.
2. Stavba bytového domu bude užívaná v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a) platnými technickými normami, najmä v súlade s bezpečnostnými, hygienickými a požiarными predpismi a normami, STN 73 4301 platnou pre stavby na bývanie, vyhl. č. 508/2009 Z.z., na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom vyhl. č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, zákon č. 355/2007 Zb. v znení neskorších predpisov, o ochrane a podpore verejného zdravia.
3. Vlastník stavby je povinný v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, overenou v stavebnom konaní, udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad (§ 86 stavebného zákona).
4. V súlade s ust. § 103 stavebného zákona, je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania, prípadne dokumentáciu následných zmien, uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi, v prípade odstránenia stavby, stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 7.5.2020 podal stavebník Domov Terasa s.r.o., Považská 40/A, Košice, tunajšiemu úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice“.

Stavba bytového domu bola povolená zmenou stavby – nadstavbou ustupujúceho podlažia a stavebnými úpravami existujúcej stavby so súpisným číslom 1970 na pozemku KN-C parc. č. 1949/13 k.ú. Terasa, pôvodnej budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia - ubytovne, so zmenou účelu, stavebným povolením č. MK/A/2018/16420-05/II/GAZ zo dňa 27.12.2018, právoplatným 21.2.2019. Súčasťou stavby bol samostatne stojaci objekt SO-03 Parkovací dom.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad oznámil dňa 21.5.2020 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom, podľa ust. § 80, ods. 1 stavebného zákona. Na prerokovanie návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené obhliadkou stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.6.2020. V rámci kolaudačného konania bol posúdený súlad stavby s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, vplyv stavby na bezpečnosť a zdravie ľudí a ďalšie podmienky podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona. Obhliadkou stavby bolo zistené, že kolaudovaná stavba je uskutočnená v rozsahu podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Zároveň boli zistené nedorobky spoločných priestorov stavby a v garážovom dome, ktoré boli dokončené a obhliadkou preverené dňa 7.8.2020. Ostatné zistené nedorobky v jednotlivých bytoch - neboli komplexne dokončené polozenie podláh, obklady stien a inštalácia sanitárneho vybavenia bytov boli posúdené kolaudačnou komisiou, tvorenej zástupcami dotknutých orgánov, ako nedorobky, ktoré v zásade nebránia užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dokončením nedorobkov so stanovením termínu ich odstránenia zaviazal stavebný úrad stavebníka vo výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky uskutočňovania stavby vyplývajúce zo stavebného povolenia, boli počas realizácie stavby obytného súboru dodržané.

Pre navrhovanú činnosť „Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 9.3.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/010090, z ktorého vyplývalo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu ktorý ho vydal, na adrese: <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/nadstavba-stavebne-upravy-parkovaci-dom-bytovy-dom-galeria-city-povazs>.

Podľa ust. § 140c, ods. 2, stavebného zákona, stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Košice, ako dotknutému orgánu podľa § 140a stavebného zákona, kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s písomným vyhodnotením pripomienok, so žiadosťou o písomné záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby. Stavebnému úradu bolo zaslané záväzné stanovisko v uvedenej veci, č. OU-KE-OSZP3-2020/028529 zo dňa 10.6.2020, z ktorého vyplývalo, že návrh na kolaudáciu je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom v zisťovacom konaní.

V kolaudačnom konaní posudzovanej stavby boli stavebnému úradu predložené podklady a predpísané doklady pre kolaudačné konanie podľa §17 a §18 cit. Vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii, energetický certifikát, doklady o vykonaných predpísaných skúškach technického vybavenia stavby, certifikáty a doklady preukazujúce zhodu vlastností použitých a zabudovaných stavebných výrobkov s technickými špecifikáciami a právnymi

predpismi podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, stavebný denník, odovzdávacie a preberacie protokoly stavebných prác.....

Časť stavby SO 05 Kanalizačná prípojka a ORL bola uvedená do užívania samostatným kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby pod č.OU-KE-OSZP3-2020/027451-004 zo dňa 16.6.2020 a SO 02 Parkovisko, rozšírenie križovatky, bol uvedený do užívania kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie č. MK/A/2020/13199-7, zo dňa 3.7.2020, čím boli splnené podmienky komplexnosti stavby podľa ust. 81b, písm. d, stavebného zákona.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány z hľadiska osobitných predpisov kladne, resp. neuplatnili žiadne záporné či rozporné stanoviská. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Inšpektorátu práce SR a Okresného úradu Košice štátnej správy odpadového hospodárstva, vydané k návrhu na kolaudáciu stavby podľa osobitných predpisov, sú súčasťou spisového materiálu. Pre užívanie bytového domu stavebný úrad zakotvil do kolaudačného rozhodnutia podmienky vyplývajúce z príslušných osobitných predpisov.

Z účastníkov kolaudačného konania uplatnilo v kolaudačnom konaní pripomienky Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (v ďalšom len Združenie), ako dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších): S kolaudáciou stavby „Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B“ súhlasíme za predpokladu splnenia týchto pripomienok.

1. Žiada predložiť vyhotovenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

2. Žiada preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčastí užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

3. Žiada preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

4. Žiada overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

5. Žiada, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle jeho požiadaviek uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu vyjadrenia tak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. Žiada, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.

6. Žiada overenie realizácie tohto projektu Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z., podľa ktorého má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami..

7. Žiada v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcom sa ním uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

8. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadri. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie pripomienok a podmienok Združenia stavebným úradom stavebným úradom:

K podmienke č. 1 - Naplnenie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a dokumentáciou EIA vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2020/028529 zo dňa 10.6.2020, vydaného na účely kolaudácie stavby podľa § 140b stavebného zákona v spojení s §56 písm. b, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle ktorého je návrh na kolaudáciu v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom v zisťovacom konaní.

K podmienkam č. 2, 3, 4 - Uvedené podmienky sa týkajú ucelenej časti hlavnej stavby a to vodnej stavby, ktorá nie je predmetom kolaudačného konania častí stavby v pôsobnosti všeobecného stavebného úradu, t.j. tohto kolaudačného konania. Týkajú sa vodnej stavby v pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odboru životného prostredia, pričom na základe podkladov predložených stavebnému úradu od orgánu štátnej vodnej správy boli záujmy podľa vodného zákona splnené a sú podrobne riešené v jeho príslušných rozhodnutiach.

K podmienkam č. 6, stavebný úrad konštatuje, že kolaudovaná časť stavby bola navrhovaná komplexne v súlade s platným územným plánom mesta Košice. Projektová dokumentácia stavebných objektov bytového domu a parkovacieho domu je vypracovaná odborne spôsobilou osobou, Domino projekt, Ing. Juraj Šuty, Berlínska 19, Košice, k tomu oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu, ktorá bola prerokovaná a schválená v stavebnom konaní. Pripomienky Združenia boli predmetom stavebného konania a stavebný úrad sa týmito zaoberal v podmienkach, aj odôvodnení stavebného povolenia č. MK/A/2018/16420-05/II/GAZ zo dňa 27.12.2018. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že kolaudáciou predmetnej stavby nie sú dotknuté jednotlivé environmentálne opatrenia, na ktorých realizácii sa stavebník dohodol so Združením, na základe Dohody o spoločnom postupe a uzatvorení zmieru v správnom konaní zo dňa 5.2.2019, schváleným rozhodnutím Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, č. MK/A/2019/08171-03/II/GAZ zo dňa 7.2.2019. Tieto ostávajú v plnej miere zachované a stavebník jednotlivé opatrenia realizoval v zmysle stavebného povolenia a úradne schváleným zmierom. Na základe uvedeného je preukázané, že pripomienky Združenia vyplývajúce z konania o povolení stavby a konania o schválení zmieru boli splnené a rešpektované bez akýchkoľvek zmien.

K podmienke č.7 a 8 stavebný úrad uvádza, že spisový materiál obsahuje predpísané podklady návrhu v primeranom rozsahu k predmetu konania. Tunajší úrad nedisponuje elektronicou formou spisového materiálu, podkladov kolaudačného konania, ani projektovej dokumentácie stavby. V zmysle ust. §4, ods. 2 správneho zákona, majú všetci účastníci rovnaké

procesné práva a povinnosti, pričom správny orgán dbá na dodržiavanie tejto zásady. Združenie ako účastník konania bol oprávnený realizovať svoje procesné práva, nahliadnutím do spisového materiálu, vyhotovením si výpisov, kópií, účasti na ústnom pojednávaní a pod. Aj napriek tomu, že stavebný úrad nedisponuje elektronickou formou požadovaných dokumentov (koordinačná situácia, sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia), na základe podkladov predložených stavebníkom stavebný úrad konštatuje, že stavebník požadované dokumenty v elektronickej forme zaslal Združeniu domových samospráv za účelom oboznámenia sa s nimi.

Podľa § 17 ods.4 zák. č. 305/2013 Z.z., o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), v platnom znení, ak z technických dôvodov nie je orgán verejnej moci objektívne schopný vykonať právny úkon pri výkone verejnej moci elektronicke a tieto technické dôvody trvajú po takú dobu, že by na strane orgánu verejnej moci mohlo dôjsť k porušeniu povinnosti konať v lehotách podľa zákona, je oprávnený vykonať tento úkon aj inak ako elektronicke, ak mu to zákon nezakazuje. Stavebný úrad mesta Košice ako orgán verejnej správy, nedisponuje technickými prostriedkami, prostredníctvom ktorých by bolo možné doručovať písomnosti elektronicke formou. Vyplývajúc z uvedeného, doručovaním písomností listinnou formou, stavebný úrad neporušuje ustanovenia zák. č. 305/2013 Z.z.

Iné pripomienky, ani námietka zo strany účastníkov konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia neboli uplatnené.

Na základe vyhodnotenia predložených podkladov, písomných stanovísk dotknutých orgánov a výsledkov obhliadky stavby, neboli v rámci uskutočneného kolaudačného konania zistené také nedostatky, ani závady stavby, ktoré by v súhrne bezprostredne ohrozovali zdravie a bezpečnosť ľudí, resp. bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavby bytového domu a parkovacieho domu spĺňajú všeobecno-technické požiadavky pre stavby, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 platnej pre budovy na bývanie. Zo strany stavebníka boli predložené všetky potrebné predpísané doklady podľa ust. § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom zo záverom predpísaných skúšok technického vybavenia stavby vyplývalo, že technické vybavenie stavby je funkčné a schopné riadneho a bezpečného užívania.

Keďže na základe výsledkov kolaudačného konania bolo zistené, že užívaním posudzovanej stavby nebude ohrozené verejné zdravie, bezpečnosť ani zdravie osôb, bezpečnosť a stabilita stavby, ani negatívne ovplyvnené životné prostredie, rozhodol tunajší úrad vyhovieť návrhu stavebníka tak, ako to vyplýva z výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Tr. SNP č. 48A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona, proti tomuto kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o EIA (§ 29 a § 37 zákona o EIA), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1

zákona o EIA). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesto Košice pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk a možno ho podať na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48A, Košice.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bol navrhovateľmi uhradený súhrnný správny poplatok v hodnote 530 EUR podľa položky č. 62a, písm. a, a písm. g, sadzobníka správnych poplatkov.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Domov Terasa s.r.o., Považská 40/A, Košice - stavebník
2. Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
– dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších)

Na vedomie :

3. Domino projekt, Ing. Juraj Šuty, Berlínska 19, Košice - projektant
4. Mesto Košice, odd. ŽPaŠSÚ, ref. špec. stavebného úradu, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek (ŠSOH), Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA), Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
9. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
10. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
11. TECHNOSTAV spol. s r.o., Veterná 5, Košice

