

# Postup prípravy rekonštrukcie ciest a odvodnenia MČ Pereš

Vypracoval:

Ing. Juraj Kundrát

10/2011

komisia dopravy, ciest a dopr. systémov

## Obsah

1. **Možné zdroje financovania:**
2. **Navrhovaný postup:**
3. **Aktivity vo veci prípravy rekonštrukcie ciest:**
4. **Aktivity vo veci dažďového odvodnenia MČ:**

Kvalita ciest na Pereši patrí k dlhodobým problémom. Za posledných 5 rokov sa podarilo úspešne realizovať len málo investičných akcií, ktoré súviseli s perešskými cestami. Aj noví poslanci vnímajú tento stav veľmi vážne.

S výstavbou resp. rekonštrukciou ciest sú úzko spojené aj siete. Tým sa myslia rozvody vody, plynu, kanalizácia, oznamovacie zemné vedenia, ale tiež dažďový odvodňovací systém mestskej časti. Funkčné odvodnenie je nevyhnutné, aby sa po rekonštrukcii cesta nepoškodzovala dažďovou vodou. Uvedené profesie je nutné riešiť spoločne, alebo aspoň koordinovane a úzko spolupracovať so správcami médií.

Najkritickejší faktor pre rekonštrukciu ciest v našej MČ sú investície. Na prefinancovanie rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá je viac než potrebná, je nevyhnutné hľadať aj iné zdroje ako je rozpočet MČ.

## Možné zdroje financovania:

- **rozpočet MČ** - priemerná výška rozpočtu je cca 180 tis EUR. Najväčšiu časť (cca 158 tis EUR) tvoria podielové dane. V roku 2011 je príspevok na občana 113 EUR. Preto je veľmi dôležité, aby obyvatelia Pereša, mali na Pereši aj trvalý pobyt!!! Z tohoto rozpočtu sa hradí predovšetkým celkový chod samosprávy, energie, osvetlenie, letná, zimná, údržba komunikácií .
- **rozpočet mesta Košice** - aj na poslednú renováciu cesty na uliciach Krompašská, Haburská, muselo prispieť mesto Košice formou transferu.
- **financovanie pomocou eurofondov** - na financovanie pomocou eurofondov je potrebné vysporiadanie ciest. Aby MČ dostala dotáciu, k cestám musí existovať právny vzťah. Proces vysporiadania sa v minulých volebných obdobiach opomenul, preto je potrebné ho naštartovať.. Súčasne je potrebné pripraviť aspoň základnú technickú dokumentáciu.
- **financovanie formou dotácie zo štátneho rozpočtu** - táto cesta je na Pereši neprebádaná
- **financovanie formou úveru** - pri tejto forme sme obmedzení rozpočtom MČ. Komerčné *úverové zaťaženie*, môže dosiahnuť *maximálne 60%* voči bežným príjmom v rozpočte obce . Ďalej obec nevlastní nehnuteľnosti, ktorými by za úver mohlo ručiť.
- **spoluúčasť občanov** - na 4.zasadanie MČ prišla skupina občanov, ktorí sú ochotní spolufinancovať renováciu cesty z vlastných zdrojov.

## Navrhovaný postup:

Počas mesiacov feb-jún 2011 sme mali niekoľko stretnutí s rôznymi odborníkmi, s ktorými sme sa radili, aké postupy existujú pri príprave rekonštrukcií ciest a odvodnení. Zorganizovali sme aj prezentáciu pre poslancov, starostu a zamestnancov úradu, ktorá sa konala 28.03.2011, kde sme ich informovali o pripravovaných projektoch a navrhovaných postupoch a možnostiach.

Zo všetkých stretnutí, obdržaných rád a v zmysle záverov zasadania komisie ciest **zo dňa 04.08.2011** sme sa nakoniec dohodli na nasledovnom postupe na prípravnej fáze rekonštrukcie ciest:

### 1. Odborný tím:

Musíme dať dokopy troch odborníkov: projektanta dopravy, projektanta z odboru vodohosp. stavieb a špecialistu na vysporiadavanie pozemkov. U tohto tímu odborníkov by sme si mali objednať odbornú analýzu rekonštrukcie a dobudovania cestnej siete a zrážkového odvodňovacieho systému. V prvej fáze to nemá byť realizačný projekt, ale odborný dokument, z ktorého bude zrejmé čo, prečo, ako a za koľko peňazí treba zrealizovať.

- Potreba **dopravného projektanta** je nasledovná: kým nie sú jasné minimálne rozmery konkrétnych úsekov ciest, nie je možné jednoznačne pozemky vysporiadávať. Inak sa pri projektovaní môže stať, že vysporiadanú cestu označí projektant za nespĺňajúcu ani minimálne kritéria podľa platných noriem a bude nutné opätovne začať s vysporiadavaním. Šírky ciest musia byť stanovené odborne s ohľadom na koncepciu dopravného systému mestskej časti. Musí byť jasné, ktoré cesty budú obojsmerné, ktoré jednosmerné, ktoré ostanú slepé a ktoré bude nutné zakruhovať (kvôli jednosmernosti). Z toho vyplynú aj nároky na min. šírky a následne na vysporiadavanie pozemko
- Potreba **špecialistu na zrážkový odvodňovací systém** vychádza z dvoch dôvodov:
  - cesty a rigóly sú neodlučné technologické prvky, ktoré sa musia navrhovať spoločne,
  - momentálne máme na Pereši niekoľko ciest, kde privalové dažde spôsobujú občanom škody na majetku. Bez odborného posudku a analýzy môžeme o tom ďalšie 4 roky len hovoriť. S projektom sa môžeme uchádzať o výzvy na protipovodňové opatrenia, ktoré z času na čas vychádzajú a tiež žiadať mesto o transfer a uplatniť iné kroky smerujúce k získaniu prostriedkov na opravu.
- **Geodet a odborník na vysporiadavanie** pozemkov má za úlohu nájsť najjednoduchší spôsob a pripraviť zameranie parciel, vlastnícke vzťahy a vecné bremená tak, aby úseky ciest, ktoré majú byť financované z eurofondov resp. musí byť na ich rekonštrukciu riadne stavebné konanie, boli na toto pripravené.

### 2. Prvotné zmapovanie a kategorizácia ciest:

Komisia ciest uskutoční **do konca augusta 2011** obhliadku MČ Pereš, pri ktorej zmapuje cesty a zaradí jednotlivé úseky do vybraných kategórií podľa ich stavu a (ne)kvality s vyznačením ich dĺžky. Zároveň vyznačí aj známe problémové miesta s odovdnením.

Zmapovanie uskutočnené 20.08.2011 (výsledky sú v prílohách naspodku tejto stránky), pričom základné zistenia sú nasledovné:

Kategória kvality	Popis kategórie	Dĺžka spolu
1	nový asfalt (bez chyby)	930 m
2	asfalt s nerovnosťami	4.460 m
3	značne poškodený asfalt	1.420 m
4	ťažko zjazdná (asfalt.) cesta	2.790 m
5	bez asfaltu (len drť, štrk)	1.800 m
	MČ Pereš spolu: _	11.400 m

### 3. Podklady pre projektantov a prvá analýza:

P. starosta zabezpečí (vyžiada) textovú časť ku Územnému plánu MČ Pereš, ktorý primárne definuje šírky ciest a nároky na ne v zmysle dlhodobého rozvoja MČ. Taktiež zabezpečí od správcov sietí plán rekonštrukcií sietí. Spolu s dokumentáciou kategorizácie od komisie ciest odovzdáme toto projektantom dopravných systémov a vodohospodárskych stavieb.

Projektanti spracujú prvú analýzu. Túto doplní geodet o informácie k jednotlivým úsekom ciest, ako sú tieto pripravené na vysporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných bremien.

### 4. Spracovanie predprojekčnej dokumentácie a prioritizácia:

Po kompletácii uvedených krokov nám odborný tím spracuje predprojekčnú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať koncepciu, stav, zámer, doporučené optimálne postupy realizácie, postupy financovania a **rozpočtové odhady** pre jednotlivé úseky ciest.

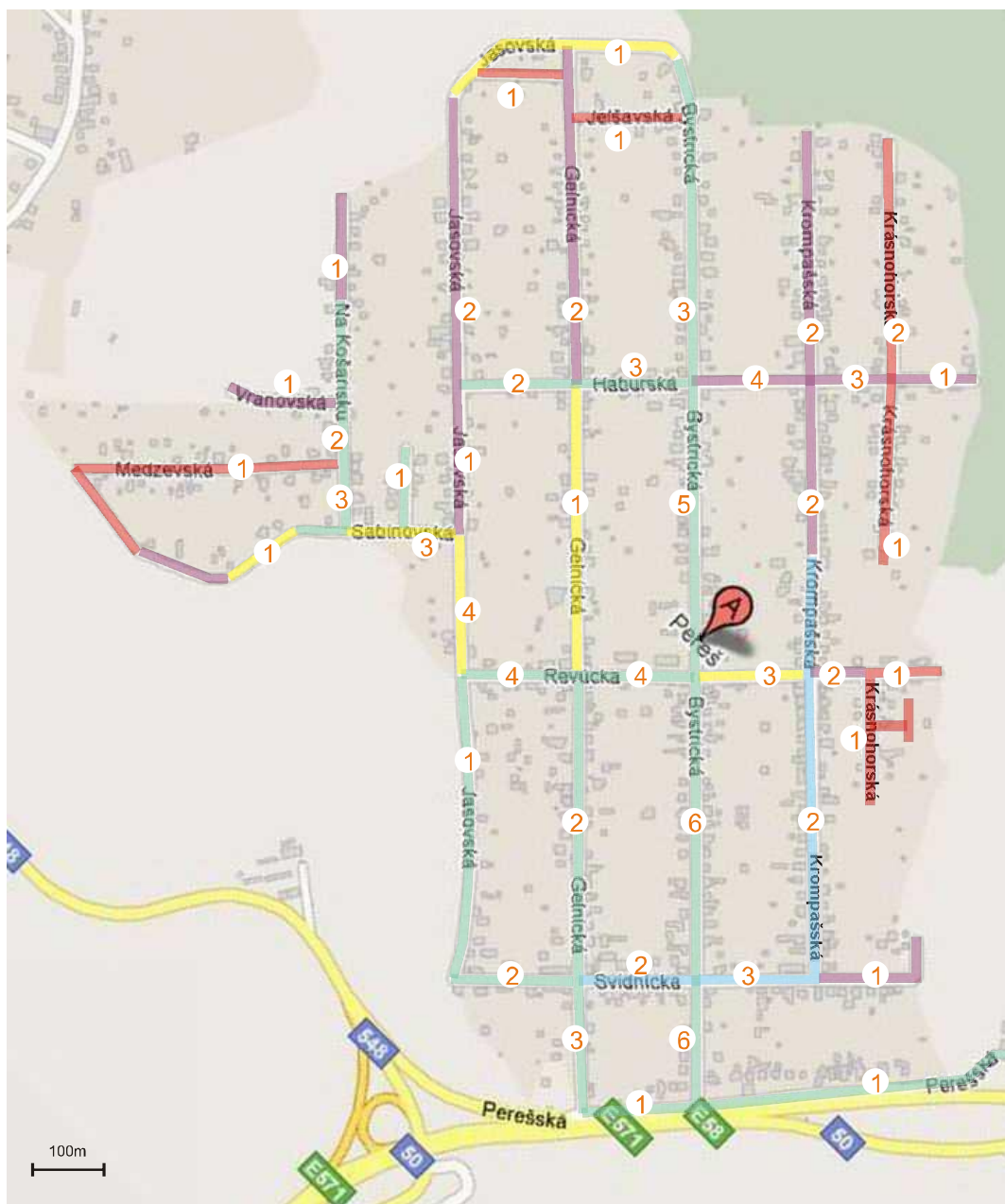
Zo všetkých získaných informácií bude možné urobiť prioritizáciu, teda rozhodnúť, v akom poradí sa budú jednotlivé úseky rekonštruovať, ako budú financované a pod. Táto časť prípravy bude **maximálne transparentná** (rôznymi formami zverejnenia), nakoľko prioritizácia je vždy citlivým procesom zainteresovaných strán. Ide nám o to, aby sme minimalizovali prípadné pocity nespravodlivosti pri určovaní poradia rekonštrukcie.

### 5. Plán financovania:

S takto spracovaným dokumentom sa môžeme následne uchádzať o rôzne formy finančnej podpory. Spoločne pripravíme postupy k žiadaniu a získavaniu financií rôznymi formami. Paralelne popri tom bude prebiehať proces zameriavania a vysporiadavania pozemkov pod cestami na tých úsekoch, kde si to bude vyžadovať plánovaná forma projektovania a financovania.

### Prílohy:

1. Výkres kategorizácie ciest
2. Tabuľka kategorizácie ciest



**Kategória kvality cesty:**

5 - bez asfaltu (len drť, štrk)	1.800 m
4 - ťažko zjazdná (asfalt.) cesta	2.790 m
3 - značne poškodený asfalt	1.420 m
2 - asfalt s nerovnosťami	4.460 m
1 - nový asfalt, resp. bez chyby	930 m
<b>spolu: 11.400 m</b>	

M 1:10 000

**Kategória zaťažnosti úseku:**

podľa počtu obyvateľov využívajúcich daný úsek

① < 50	④ 200 - 499
② 50 - 99	⑤ 500 - 1000
③ 100 - 199	⑥ > 1000

**MČ PEREŠ  
KATEGORIZÁCIA CIEST**

Vypracoval: 08/2011

Ing. Juraj Kundrát, Ing. Pavel Štefanko

