

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice**

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU HSA KOŠICE
LOKALITA MČ ŠACA**

NÁVRH



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ:

Mesto Košice zastúpené Útvárom hlavného architekta mesta Košice

Objednávateľ: Mesto Košice v zastúpení Útvárom
hlavného architekta mesta Košíc

Zhotoviteľ: URBAN TRADE,
projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. A. Hoppanová reg. č.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch D. Hudec, ing. M. Hudec

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. Martin Hudec
- Doprava a dopravné zariadenia Ing. F. Škoda
- Vodné hospodárstvo: Ing. Kupcová
- Energetika: Ing. Drotárová
- Životné prostredie: Ing. D. Hudec, ml.
- Záber PP: Bc. L. Záraská
- Grafické práce: ARCHIGRAPH štúdio, Košice
- Pisárske práce: Ing. Kamila Kožušková

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) <u>ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>	1
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice riešia	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Košice	3
3.) Východiskové podklady	3
B) <u>NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN HSA KOŠICE, LOKALITA MČ ŠACA</u>	4
1.) Vymedzenie riešeného územia	4
2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane zmien a doplnkov	4
3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
4.) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	8
5.) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia	9
6.) Návrh zmien a doplnkov bývania, občianskeho vybavenia a výroby	10
7.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	12
8.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	15
9.) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia	16
9.1.) Cestná doprava	16
9.2.) Letecká doprava	19
10.) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia	21
10.1.) Vodné hospodárstvo	21
10.2.) Energetika	25
10.3.) Elektronické komunikácie	28
11.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	29
12.) Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt	31
13.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu	32
C) <u>PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ</u>	33

Obsah elaborátu ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Návrh ZaD regulatívov územného rozvoja HSA Košice

B) Grafická časť

Výkres č. 3/1	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
Výkres č. 2/1	Návrh verejnej dopravy	M 1 : 10 000
Výkres č. 5/1	Návrh energetiky	M 1 : 10 000
Výkres č. 8/1	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 10 000
Výkres č. 4/1	Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 10 000

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Návrh zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca je spracovaný na základe objednávky mesta Košice a uzavretej zmluvy o dielo č. 2009001328 včítane následných dodatkov. Požiadavky na riešenie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca boli stanovené v zadávacom liste z 09/2009.

V roku 2002/XII boli spracované ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca schválené uznesením č. 78 zo IV. rokovania MsZ v Košiciach dňa 24. 4. 2003. V roku 2009 boli spracované ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – Ludvíkov dvor a ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – U.S.Steel.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice riešia

Hlavný cieľom riešenia ZaD ÚPN HSA Košice , lokalita MČ Šaca je v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mestskej časti (ďalej len MČ) Šaca, doplniť koncepciu jej rozvoja podľa schválenej ÚPD mesta Košice. Jedná sa o:

- riešenie rozvoja výrobného územia v južnej časti k. ú. Šace, riešenie novej priemyselnej zóny Šaca – Juh
- riešenie problematiky rozvoja bytov nižšieho štandardu
- riešenie rozvoja obytného územia pre novú nízkopodlažnú zástavbu v lokalite Ludvíkov dvor a v zastavanom území MČ
- zapracovanie doporučenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 Včeláre – Šaca a Šaca – Košické Olšany do ÚPN HSA Košice
- doriešenie problematiky dobudovania technického vybavenia územia MČ Šaca
- aktualizáciu záväznej časti ÚPN HSA Košice

V ZaD ÚPN HSA Košice je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej ÚPD, ZaD ÚPN VÚC Košického kraja rok 2009, ktorého majú dopad na administratívno-správne územie MČ Šaca.

Hlavné problémy, ktoré ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca riešia sú nasledovné:

- priemet navrhovanej trasy rýchlostnej komunikácie R2 (červený variant) a riešenie územného rozvoja výrobného územia vo väzbe na navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2 s MUK Šaca
- dopad navrhovanej priemyselnej zóny Šaca – Juh na jestvujúce technické vybavenie územia najmä v oblasti vodného hospodárstva a zásobovania elektrickou energiou
- územná lokalizácia navrhovaného obytného územia pre zástavbu sociálneho bývania s odlišným štandardom vo väzbe na obecnú ČOV a navrhovanú priemyselnú zónu.

Predmetom riešenia na základe požiadaviek mestskej časti Košice – Šaca a mesta Košice na vymedzenom riešenom území je :

- rozšírenie obytného územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu na lokalite Ludvíkov dvor, II. etapa
- zmena lokality obytného územia pre sociálne byty odlišného štandardu Šaca – Juh pri ČOV z územnej rezervy na návrh ZaD ÚPN HSA
- rozšírenie obytného územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu na lokalite „Pri cintoríne“ včítane využitia plochy bývalej pily
- rozšírenie obytného územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu na lokalite „Hospodársky dvor“
- rozšírenie obytného územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu na lokalite „Pri kaštieli“
- rozvoj nového výrobného územia pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo v Regionálnom centre „BRO“ medzi areálom ČOV a bývalým areálom HS
- rozvoj nového výrobného územia pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo v južnej časti k. ú. Šace po hranicu k. ú. obce V. Ida a hranicu areálu USSteel (1 brána)
- rozvoj nového výrobného a zmiešaného územia, rozšírením priemyselnej zóny „Šaca – Juh“ medzi cestou I/50 a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2
- priemet doporučenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 včítane plánovaných MUK v nadväznosti na navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Košice

Spracovaný a schválený ÚPN HSA Košice včítane následných zmien a doplnkov MČ Šaca (r. 2002), lokalita Šaca – Ludvíkov dvor (r. 2009) a lokalita Šaca – USSteel (r.2009) rieši územný rozvoj obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia včítane verejného dopravného a technického vybavenia územia mestskej časti Šaca.

Jestvujúci schválený ÚPN HSA Košice včítane následných ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca nerieši už aktuálne rozvojové zámery, ktoré sú pripravované na území MČ Šaca v oblasti rozvoja najmä obytného a výrobného územia a plánovanej rýchlostnej komunikácie R2. V schválenom ÚPN HSA Košice, časť Šaca včítane následných ZaD nie sú premietnuté záväzné regulatívy nadradenej ÚPD, ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (r. 2009).

3) Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca, boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN HSA Košice (ÚHA mesta Košice)
- ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca (2002)
- ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – Ludvíkov dvor (2009)
- ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel (2009)
- požiadavky na riešenie ZaD ÚPN HSA Košice, MČ Šaca (mesto Košice, 09/2009)
- prípravné práce mesta Košice (ÚHA Košice a Ing. arch. A. Hoppanová)
- ROEP MČ Šaca
- Letecký úrad SR, vyhlásené ochranné pásma letiska (06/2009)
- rozvojové zámery SPP a. s. na území MČ Šaca (Mestský úrad Šaca (2009))
- Technická štúdia rýchlostnej komunikácie R2
- PD, Stavba - Infraštruktúra pre Industriál park Košice Šaca,(2007)
- DUR – Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva, V. Ida , kanalizácia – rozšírenie (Enviroline s.r.o. Košice, 2008)

B.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN HSA KOŠICE , LOKALITA MČ ŠACA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca je vymedzené v rozsahu k. ú. Šaca a k. ú. Železiarne. Takto vymedzené riešené územie umožňuje riešiť všetky požadované zmeny a doplnky funkčného využitia a priestorového usporiadania územia MČ, nadradenej cestnej dopravy a technického vybavenia územia.

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca sú v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spracované formou priesvitky na komplexný výkres ÚPN HSA Košice v M 1 : 10 000.

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca sú v oblasti návrhu verejnej dopravy spracované formou priesvitky na výkres č. 2/1 návrh verejnej dopravy ZaD ÚPN mesta Košice, časť MČ Šaca (12/2002) v M 1 : 10 000.

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca sú v oblasti návrhu technickej infraštruktúry a vyhodnotenia záberu PP spracované formou priesvitky ku grafickej časti ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca (12/2002) v M 1 : 10 000.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane zmien a doplnkov

Nadradenou ÚPD je ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov. V súlade s §27, odst. 6 Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť nadradenej ÚPD v spracovaných ZaD rešpektovaná. V roku 2009 boli obstarané a schválené zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja (2009), ktorého záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom KSK uznesením č. 713 zo dňa 24. 8. 2009 a vyhlásená VZN č. 10/2009. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009) na riešené územie MČ Šaca sú nasledovné:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko – prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko – vranovsko – humenské, popradsko – spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 2.8.1. podporovať rozvoj špecifického centra mesta Košice, ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia v Karpatskom euroregióne,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s významným postavením v Karpatskom euroregióne,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:*

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.1.1. zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmierenie prípadných negatívnych vplyvov

6. *V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry*

- 6.4. rešpektovať dopravné siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC).
Zvolen – Rimavská Sobota – Košice
- 6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú komunikáciu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1.

II.) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných častí riešia ZaD ÚPN VÚC na dotknutom riešenom území sú nasledovné:

1. Cestná doprava

- 1.3. rýchlostná komunikácia R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty.

3) Základné demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

3.1.) Obyvateľstvo

Návrhom ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca nedochádza k zmene výhľadového smerného počtu trvale bývajúcich obyvateľov MČ Šaca. Nasledovný predpokladaný vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov sa nemení:

Mestská časť Košice - Šaca

Rok	1991	2001	2009	Návrh ZaD ÚPN HSA
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	4003	4719		5472

3.2.) Domový a bytový fond

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca, navrhujú nasledovný rozsah novej bytovej výstavby v MČ Šaca:

Názov lokality	Navrhovaná bytová výstavba
Lokalita „Ludvíkov dvor II. etapa“	50 RD/50 b. j.
Lokalita „Pri cintoríne“	13 RD/13 b. j.
Lokalita „Pri kaštieli“	4 RD/4 b. j.
Lokalita „Hospodársky dvor“	3 RD/3 b. j.
Lokalita „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca juh – pri ČOV“	100 – 150 b. j.

Nová bytová výstavba je v ZaD ÚPN HSA Košice riešená formou nízkopodlažnej obytnej zástavby. Úbytok, asanácia bytového fondu sa nenavrhuje. Celkový rozsah novej bytovej výstavby je maximálne 220 b. j.

3.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Návrhom ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhovaným rozvojom výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku „Šaca – Juh“ sa predpokladá v návrhovom období nárast pracovných príležitostí v II. sektore. Celkove sa predpokladá v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území dosiahnuť cca 550 – 600 nových pracovných príležitostí. Návrhovom ZaD ÚPN HSA Košice sa v MČ Šaca po plánovanom „Industrial parku Šaca“ vytvára druhá hlavná nová priemyselná zóna hospodárskej základne MČ.

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú :

- rozvoj zastavaného územia MČ Šaca v južnej časti k.ú. Šace a k.ú. Železiarne s cieľom rozšírenia výrobného územia južne od cesty I/50 a jeho územného prepojenia s areálom hutníckeho areálu U.S. Steel Košice a výrobného územia v severnej časti k.ú. V. Ida. Navrhuje sa dobudovanie výrobného územia a rozšírenie zastavaného územia vo väzbe na plánovanú rýchlostnú komunikáciu R2
- dobudovanie kompaktnej formy obytného územia v severnej časti Ludvíkov dvor

Z hľadiska priestorového usporiadania sa u navrhovaného obytného územia stanovuje maximálna podlažnosť zástavby nasledovne:

- lokalita „Ludvíkov dvor II. etapa“, max. 2 podlažná nadzemná zástavba s možnosťou využitia podkrovia
- lokalita „Pri cintoríne“, „Pri kaštieli“, „Hospodársky dvor“ max. 2 podlažná nadzemná zástavba s možnosťou využitia podkrovia
- lokalita „Sociálnych bytov odlišného štandardu Šaca Juh - pri ČOV“ 3 nadzemné podlažia

Z hľadiska priestorového usporiadania sa u navrhovaného výrobného územia a zmiešaného územia výroby a vybavenosti stanovuje maximálna podlažnosť zástavby nasledovne:

- regionálne centrum „BRO“ max. 2 nadzemné podlažia
- zmiešané územie, rozšírenie priemyselnej zóny južne od cesty I/50 po R2 max. 2 nadzemné podlažia u priemyselnej zástavby a zástavby skladových, logistických areálov, max. 6 nadzemných podlaží u zástavby občianskej vybavenosti
- výrobné územie južne od plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 max. 2 nadzemné podlažia.

5) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú nové obytné územie s plochami pre novú nízkopodlažnú obytnú zástavbu s plochami pre zástavbu rodinných domov na:

- lokalite „Ludvíkov dvor – II. etapa“
- lokalite „Pri cintoríne“, ul. Šemšianska včítane plochy bývalej pily (plochy bývalého výrobného územia)
- lokalite „Hospodársky dvor“
- lokalite „Pri kaštieli“

ZaD ÚPN HSA Košice riešia nové obytné územie na lokalite „Ludvíkov dvor – II etapa“ mimo jestvujúcich príľahlých plôch záhradiek, ktoré sa zachovávajú.

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú nové obytné územie s plochami pre nízkopodlažnú zástavbu na :

- lokalite „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca – Juh pri ČOV“ vrátane súvisiacich plôch verejnej občianskej vybavenosti

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú nové výrobné územia a zmiešané územie výroby a vybavenosti na:

- lokalita „Regionálne centrum BRO“ so zameraním na premyslenú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Navrhuje sa rozvoj výrobného územia medzi bývalým areálom HS po miestnu komunikáciu k ČOV.

- lokalite „Priemysel'ná zóna Šaca – Juh“ medzi cestou I/50 a navrhovanou rýchlostnou komunikáciou R2. Vzhľadom na plánovanú trasu rýchlostnej komunikácie R2 sa navrhuje:
 - dobudovanie polyfunkčnej zástavby výroby a vybavenosti na ploche južne od cesty I/50
 - rozšírenie priemyselnej zóny formou polyfunkčnej zástavy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, logistiky a vybavenosti až po plánovanú rýchlostnú komunikáciu R2 s optimálnymi dopravnými väzbami na MUK Šaca .
- lokalite „Priemysel'ná zóna V. Ida – U.S. Steel“. Navrhuje sa nová lokalita výrobného územia pre umiestnenie priemyselnej výroby, skladového hospodárstva v južnej časti MČ Šaca pri ceste III. triedy smerom na V. Idu južne od plánovanej rýchlostnej komunikácie R2. Návrhom ZaD ÚPN HSA Košice dôjde prepojenie výrobného územia MČ Šaca s areálom hutníckeho kombinátu a jestvujúcimi menšími výrobnými prevádzkami (obalovačka EUROVIA) pri obci V. Ida.

Nové výrobné a zmiešané územie je situované aj do ochranného pásma rýchlostnej komunikácie R2 s tým, že v ochrannom pásme budú situované len dopravné plochy (parkoviská) a technická infraštruktúra.

6) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBY

6.1.) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania

Nové obytné územie je navrhované v zastavanom území MČ Šaca formou menších rozvojových lokalít a na lokalite Ludvíkov dvor na nezastavaných plochách severne nad jestvujúcou zástavbou rodinných domov. ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú novú výstavbu formou nízkopodlažnej bytovej zástavby. Nová bytová výstavba je navrhovaná na nasledovných lokalitách s nasledovnými prípustnými a obmedzujúcimi podmienkami využitia obytného územia:

- lokalita „Pri cintoríne“ 13 RD/13 b. j.
Jedná sa o dve menšie rozvojové lokality včítane plochy výrobného územia bývalej píly. Koeficient zastavanosti (KZ) objektami je 0,5. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane vyžitia podkrovia.
- lokalita „Hospodársky dvor“ 3 RD/3 b. j.
Koeficient zastavanosti (KZ) objektami je stanovený na 0,5. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane využitia podkrovia.
- lokalita „Ludvíkov dvor“ 50 RD/50 b. j.
Koeficient zastavanosti (KZ) objektami je 0,4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.
- lokalita „Pri kaštieli“ 4 RD/4 b. j.
Koeficient zastavanosti (KZ) objektami je stanovený na 0,4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- lokalita „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh – pri ČOV“ 100 – 150 b. j. Koeficient zastavanosti (KZ) objektami je stanovený na 0,4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 3 nadzemné podlažia.

6.2.) Návrh riešenia zmien a doplnkov občianskej vybavenosti

V navrhovanom obytnom území sa verejná občianska vybavenosť navrhuje na lokalite „Sociálne byty Šaca Juh – pri ČOV“ so zameraním na súvisiacu občiansku vybavenosť (obchody, služby, športové plochy a sociálnu infraštruktúru (MŠ)). V navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti medzi cestou I/50 a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2 sa navrhuje súvisiaca občianska vybavenosť so zameraním na administratívu firiem.

Celkové kapacity navrhovaného bývania na obytnom území sú nasledovné:

- nízkopodlažná bytová zástavba 70 b. j./RD
- sociálne byty odlišného štandardu 100 – 150 b.j.

6.3.) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby

Výrobné územie je na zastavanom území MČ Šaca zastúpené:

- výrobným okrskom Juh
- menšími výrobnými prevádzkami v rozptyle
- priemyselnou zónou „Industrial park Šaca“

Nový územný rozvoj výrobného územia sa navrhuje medzi cestou I/50 a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2 a južne od rýchlostnej komunikácie R2 po areál U.S.Steel Košice a smerom na obec V. Ida. Navrhuje sa vybudovanie druhej novej výrobnej základne MČ Šaca, výrobného okrsku Juh vo väzbe na rýchlostnú komunikáciu R2 s MUK Šaca. Nová priemyselná výroba, výrobné služby, areály skladového hospodárstva a logistické areály sú navrhované v:

- Regionálnom centre „BRO“. Predpokladaný rozsah pracovných príležitostí 100
- Priemyselnej zóne Šaca – Juh medzi cestou I/50 a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2. Hlavným cieľom navrhovanej zmeny je využívanie predmetnej plochy pre umiestňovanie nových priemyselných, skladových a logistických areálov a súvisiacich prevádzok a vybavenosti. Predpokladaný rozsah pracovných príležitostí je 200 – 250
- Priemyselnej zóne V. Ida – U.S.Steel medzi plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2 , hutníckym areálom (brána č. 1) a obcou V. Ida po jestvujúce menšie prevádzky. Predpokladaný rozsah pracovných príležitostí je 250.

Celkové predpokladané kapacity navrhovaného výrobného územia je 550 – 600 pracovných príležitostí. Celková plocha navrhovaného výrobného a zmiešaného územia je cca 74,0 ha.

7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na riešenom území ZaD ÚPN Košice, lokalita MČ Šaca sa vymedzujú nasledovné chránené pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 2x100 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 2x20,0 m
- ochranné pásmo letiska

Riešené územie MČ Šaca s rozvojovými lokalitami obytného, zmiešaného a výrobného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska stanovených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-0P/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.

Pre riešené lokality je stanovená obmedzujúca výška určená :

- u lokality „Ludvíkov dvor II. etapa“ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265,0 m n. m. B.p.V. a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 261 – 264 m n. m. B.p.v.
- u lokality „Regionálne centrum BRO“ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 265 – 287 m n. m. B.p.V. a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 280 – 255 m n. m. B.p.V.
- u lokality „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh – pri ČOV“ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 305 – 318 m n. m. B.p.V.
- u lokality „Hospodársky dvor“ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 309 – 312 m n. m. B.p.V. a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 286 m n. m. B.p.V.
- u lokality „Pri cintoríne“ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 313 – 320 m n. m. B.p.V. a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 283 m n. m. B.p.V.

Vzhľadom na okolitý terén v lokalite Ludvíkov dvor, Regionálne centrum BRO, Sociálne byty odlišného štandardu Šaca juh – pri ČOV, Hospodársky dvor a Pri cintoríne je však možné realizovať výšku zástavby do ochranných pásiem letiska. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, pre konkrétnu lokalitu novej výstavby je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m. V ochrannom pásme pohrebiska sa nepovoľuje realizácia nových stavieb,

- ochranné pásmo ČOV 150 m,
 - pobrežné územie pozdĺž vodného toku Ida a Sokolianskeho potoka o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo päty vzdušnej hrádze pre potreby údržby a opráv,
 - ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m do profilu 500 mm vrátane od vonkajšieho okraja potrubia a 2 x 2,5 m nad 500 mm od vonkajšieho okraja potrubia,
 - ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m do profilu 500 mm vrátane od vonkajšieho okraja potrubia a 2 x 2,5 m nad 500 mm od vonkajšieho okraja potrubia.
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.
 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenia 22 kV – 2 x 10,0 m kolmo na každú stranu vedenia od krajného vodiča,
 - káblové elektrické vedenia 22 kV – 2 x 1,0 m kolmo na každú stranu kábla,
 - transformačné stanice (TS) 10,0 m,
 - vonkajšie nadzemné 110 kV elektrické vedenia 2 x 15 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča,
 - vonkajšie nadzemné elektrické 400 kV elektrické vedenia 2 x 25,0 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča.
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.
 - STL plynovod, ochranné pásmo 2 x 4,0 m od osi potrubia kolmo na obidve strany, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m od osi potrubia kolmo na obidve strany. V zastavanom území MČ Šaca ochranné pásmo 2 x 1,0 m, ak sa nimi rozvádza zemný plyn v meste a v súvislej zástavbe. Bezpečnostné pásmo sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa zemného plynu.
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma VVN vonkajších nadzemných elektrických vedení a hlavných vodorovných zásobovacích potrubí vytvárajú na riešenom území významné koridory, ktoré je potrebné rešpektovať a nezastavovať novým funkčným využitím.

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na riešenom území MČ Šaca sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu a ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca ich nenavrhuje.

Na riešenom území na rozvojových lokalitách MČ Šaca sa nenachádzajú žiadne stále úkryty ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia. Mesto Košice, MČ Šaca je podľa Nariadenia vlády SR č. 166/94 Z. z a kategorizácii územia v SR č. 565/2004 Z. z zaradený v oblasti CO obyvateľstva do III. skupiny.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva sú zohľadnené požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad v MČ Šaca pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

- vetranie prirodzeným alebo núteným vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu „K0 = minimálne 50“, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v MČ Šaca musí byť mestským úradom zabezpečené reláciou v rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

Cez riešené územie MČ Šaca preteká vodný tok Ida a Sokoliarsky potok so svojimi prítokmi, malými vodnými tokmi. Cez zastavané územie MČ a územie navrhované na zástavbu v ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca preteká vodný tok Ida. Časť potoka Ida je v intraviláne MČ upravená. Vodný tok Ida južne od cesty I/50 je prevažne neupravený, inundačné územie vodného toku SVP š. p. Bratislava nie je vymedzené. Navrhované rozvojové územie, lokality „Regionálne centrum BRO“ a „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh – pri ČOV“ nie sú v súčasnosti chránené pred povodňami. ZaD ÚPN HSA Košice vo väzbe na navrhované priestorové usporiadania a navrhované funkčné využitie územia riešia problematiku ochrany zastavaného územia pred povodňami úpravou (reguláciou) toku Ida v úseku most na ceste I/50 – lokalita most na R2 na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

9) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia

9.1.) Cestná doprava

a.) Nadradená cestná sieť

Mestská časť Košice – Šaca je na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a SR napojená prostredníctvom cesty I/50 Košice – Rožňava – Zvolen. Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú na k. ú. Šace v súlade so spracovanou technickou štúdiou rýchlostnej komunikácie R2 Včeláre – Šaca a Šaca – Košické

Oľšany (2008) a výsledkov posúdenia vplyvov menovanej stavby na životné prostredie trasy rýchlostnej komunikácie R2 podľa doporučenej „červenej varianty“.

Rýchlostná komunikácia R2 bude na cestu I/50 napojená navrhovanými MUK Šaca a MUK U.S.Steel. Rýchlostná komunikácia R2 je navrhovaná v kategórii R 24,5/110. Ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 je 2 x 100 m. V navrhovanom zastavanom území (výrobný okrsk Juh) sa v ochrannom pásme povoľuje realizácia spevnených odstavných plôch a technickej infraštruktúry priemyselných, skladových a logistických areálov.

Návrh trasy rýchlostnej komunikácie R2 podľa ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca (2002) južnou časťou MČ súbežne s trasou VN vonkajších nadzemných elektrických vedení sa ruší. Jestvujúca cesta I/50 sa v extravilánových úsekoch zachováva v jestvujúcej kategórii ,v zastavanom území MČ v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1. MUK Šaca bude na rýchlostnú cestu R2 napojená cesta I/50, miestna časť Šaca (obchvat) a vstupný areál U.S.Steel. MUK U.S.Steel bude na rýchlostnú cestu R2 napojená cesta III/.050187, (Ludvíkov dvor – Haniska), areál U.S.Steel Košice a „Industrial park Šaca“.

b.) Základná komunikačná sieť

Základná komunikačná sieť je tvorená:

- cestou III/050 256 Šaca – Bukovec, návrh ZaD ÚPN HSA Košice, časť Šaca (2002) s dobudovaním preložky cesty po východnom okraji sídla sa zachováva
- cestou III/050 184 Šaca – V. Ida – Komárovce. Trasa cesty III. triedy sa zachováva, vo väzbe na navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2 sa navrhuje jej mimoúrovňové kríženie (cestný nadjazd).
- cestou III/050 189 Ludvíkov dvor (I/50) – Haniska – cesta I/68

Menovanými cestami a cestou I/50 bude naďalej v návrhovom období MČ Šaca napojená na mesto Košice a osídlenie okresu Košice okolie. ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú cestu III/050 184 Šaca – V. Ida rekonštruovať v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/60 v navrhovanom zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B3.

Na cesty III. triedy a cestu I/50 nadväzuje na území MČ Šaca sieť miestnych komunikácií (MK). ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú:

- novú miestnu komunikáciu prepojenie cesty III/050 184 od vstupnej brány č. 1 so zbernou komunikáciou do hlavného vstupného areálu U.S.Steel s.r.o. Košice. Menovanú komunikáciu za účelom dopravného sprístupnenia navrhovaného výrobného územia realizovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,5/40

Navrhované rozvojové lokality výrobného a zmiešaného územia dopravne sprístupniť z cesty III/050 184 Šaca – V. Ida. Pre rozvojovú lokalitu obytného územia „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh - pri ČOV“ realizovať novú miestnu komunikáciu v kategórii MO 8,5 resp. 8,0/50. Jestvujúcu miestnu komunikáciu k ČOV rekonštruovať

c.) Dopravné zariadenia a služby

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca na území riešených lokalít výrobného a zmiešaného územia predpokladajú realizáciu zodpovedajúceho počtu (plôch) statickej dopravy formou úrovňových parkovísk v zmysle STN 736110. Menované plochy statickej dopravy realizovať na plochách zmiešaného a výrobného územia a v ochrannom pásme R2.

Požiadavky na prípadné umiestnenie nových plôch pre dopravné zariadenia a služby riešiť na rozvojových plochách výrobného a zmiešaného územia. U navrhovaného obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou riešiť požiadavky na statickú dopravu v rozsahu 1 garáž na 1 rodinný dom.

d.) Pešie a cyklistické komunikácie, hromadná osobná doprava

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú:

- u rozvojovej lokality „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh - pri ČOV“ pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej MK od cesty III/050 184 realizovať minimálne jednostranný peší chodník
- pozdĺž cesty III/050 184 v úseku „bývalý“ areál HS – hranica k.ú. obce V. Ida dobudovať obojstranný peší chodník

- pozdĺž navrhovanej MK južne od rýchlostnej komunikácie R2 realizovať minimálne jednostranný peší chodník. Samostatné cyklistické komunikácie sa nenavrhuju. Cyklistickú dopravu realizovať po cestách III. trieda a po MK.

9.2.) Letecká doprava

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice sa nachádza v ochranných pásmach letiska Košice, stanovených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú pre navrhované rozvojové lokality nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

Pre lokalitu „Ludvíkov dvor – II. etapa“

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265,0 m n. m. B.p.V.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 261-264 m n. m. B.p.V.

Pre lokalitu „Regionálne centrum BRO“

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 265 – 287 m n. m. B.p.V.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 280 – 255 m n. m. B.p.V.

Pre lokalitu „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh – pri ČOV“

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 305 – 318 m n. m. B.p.V.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 291 – 294 m n. m. B.p.V.

Pre lokalitu „Hospodársky dvor“

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 309 – 312 m n. m. B.p.V.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 286 m n. m. B.p.V.

Pre lokalitu „Pri cintoríne“

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1 : 25) s výškovým obmedzením 313 – 320 m n. m. B.p.V.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 283 m n. m. B.p.V.

Vzhľadom na okolitý terén v hore menovaných lokalitách je však možné realizovať zástavbu do výšky ochranných pásiem Letiska Košice. V prípade, že sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovených ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice sú znázornené vo výkresovej prílohe v grafickej schéme.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých podzemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Na základe toho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 odst. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

10) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia

10.1.) Vodné hospodárstvo

Riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia nadväzuje na riešenie technickej infraštruktúry schváleného návrhu ÚPD HSA Košice.

10.1.1.) Zásobovanie pitnou vodou.

- Charakteristika súčasného stavu

Južne od mestskej časti Šaca sú trasované prírodné vodovodné potrubia 3 x DN 700 Košického skupinového vodovodu smerujúcich do vodojemov v Košiciach. Trasy týchto potrubí prechádzajú územím s navrhovanými plochami pre výrobu a vybavenosť. Ochranné pásma sú v územnom riešení rešpektované.

Východne od mestskej časti Šaca v severojužnom smere prechádzajú trasy potrubí úžitkového a pitného vodovodu U.U.Steel s.r.o. Košice .Okrem toho sú na tejto lokalite umiestnené dve čerpace stanica a vodojem 3 x 1 000 m³ U.S.Steel Košice.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre riešené lokality je vypočítaná na základe Vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

- Priemerná potreba vody Q_p 175,0 m³.deň⁻¹

1,8 l. s⁻¹

- Maximálna denná potreba vody Q_m , $k=1,2$

2,2 l. s⁻¹

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $k_h=1,8$

4,4 l. s⁻¹

Celková potreba vody pre MČ Šaca bude nasledovná:

- Priemerná potreba vody Q_p

2203,2 m³.deň⁻¹

25,8 l.s⁻¹

- Maximálna denná potreba vody Q_m , $k=1,2$

13,3 l. s⁻¹

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $k_h=1,8$

57,3 l. s⁻¹

Postup výpočtu potreby vody je uložený u riešiteľa.

Potreba požiarnej potreby vody je predpokladaná v rozsahu $6,7 \text{ l.s}^{-1}$. Pre výrobné a zmiešané územie sa stanoví potreba požiarnej vody podľa výrobného programu.

- Návrh riešenia

ZaD ÚPN HSA Košice , lokalita MČ Šaca navrhujú nasledovné riešenie zásobovania pitnou vodou :

- Lokalitou rodinných domov „Pri cintoríne“ je trasované navrhované potrubie pre lokalitu RD „Za Šemšianskou ul.“ (podľa návrhu ÚPN HSA Košice , časť Šaca, 2002) Navrhuje sa posun trasy DN 100 smerom na západ . Navrhovaná lokalita sa napojí na existujúce potrubie na Šemšianskej ulici..

- Lokalitu rodinných domov „Hospodársky dvor“ riešime napojením na vodovod v blízkosti navrhovaných rodinných domov

- Lokalita Ludvikov dvor II. etapa nadväzuje na I. etapu výstavby bytov a bude napojená na navrhovaný vodovodný systém I. etapy.

- Lokalita sociálnych byty odlišného štandardu Šaca juh -i pri ČOV sa napojí na prívodné potrubie DN 100 pre ČOV.

- Navrhované výrobné a zmiešané územie medzi cestou I/50 a areálom U.S.Steel Košice po dohode s VVS a.s.GR Košice bude zásobované pitnou vodou napojením na prívodné potrubie DN 700 pri „Tempuse „. Zároveň sa navrhuje riešiť vzájomné prepojenie oboch potrubí DN 700. Pre zásobovanie jednotlivých území sa navrhuje vodovodné potrubie DN 100. Podmienkou napojenia na verejný vodovod je odber priemernej dennej potreby vody Q_p s tým ,že maximálny hodinový odber bude riešený zriadením vlastnej akumulácie vody pre jednotlivé výrobné areály alebo skupiny výrobných objektov.

Na hasenie požiaru nebude voda zabezpečovaná vlastnou akumuláciou individuálne alebo pre skupinu výrobných prevádzok alebo výrobných objektov.

Každé čiastkové výrobné územie musí mať samostatné meranie množstva odoberanej vody.

V súčasnosti je projekčne pripravená výstavba prívodného vodovodného potrubia DN 100 pre „Industriál park Košice -Šaca“ ,ktoré bude napojené Košický skupinový vodovod DN 700 pri lokalite „Ludvikov dvor“. Menované vodovodné potrubie je v ZaD ÚPN HSA Košice rešpektované

V zmysle Zákona č.442/2002 sa vymedzujú pásma ochrany vodovodných potrubí v rozsahu 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia pri DN nad 500 mm v ktorých je zakázané vykonávať zemné práce, stavby alebo činnosti ktoré by mohli ohroziť objekty verejného vodovodu . Ďalej sa zakazuje vysádzať trvalé drevinné porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

10.1.2.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

- Charakteristika súčasného stavu

V mestskej časti Šaca je vybudovaná jednotná kanalizácia s mechanicko – biologickou čistiarnou odpadových vôd v južnej časti k.ú. Šaca. V rámci mikroregiónu Hornád bola spracovaná projektová dokumentácia na odkanalizovanie obce Veľká Ida v rámci ktorej sa rieši prívod splaškových odpadových vôd z tejto obce na ČOV Šaca . Súčasťou riešenia je aj zvýšenie kapacity a modernizácia technológie čistenia pôvodnej čistiarne odpadových vôd. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie.

- Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd pre riešené územie a celú MČ je nasledovné:

$Q_{24} =$	$132 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} - 1,5 \text{ l.s}^{-1}$	celá MČ	$25,5 \text{ l.s}^{-1}$
Q_{\max}	$2,2 \text{ l.s}^{-1}$	celá MČ	$51,0 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\min} =$		celá MČ	$15,3 \text{ l.s}^{-1}$

Súčasná kapacita ČOV je podľa údajov prevádzkovateľa $34,7 \text{ l. s}^{-1}$. Projekt napojenia obce V.Ida na ČOV Šaca rieši zvýšenie kapacity a modernizáciu technológie čistenia pôvodnej čistiarne odpadových vôd.

- Návrh riešenia :

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú nasledovné riešenie odkanalizovania a čistenia odpadových vôd :

- Pre rozvojové lokality obytného územia na území MČ sa rieši jednotná kanalizácia. Pre lokalitu „Ludvikov dvor ,II etapa“, lokalitu „Sociálne byty Šaca juh – pri ČOV a pre navrhované výrobné a zmiešané územia sa navrhuje delená

kanalizácia. Riešenie odkanalizovania je zdokumentované vo výkrese č. 4/2 návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo.

- Lokalita rodinných domov „Pri cintoríne“ sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu DN 300.

- Lokalita rodinných domov „Hospodársky dvor“ sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu v blízkosti navrhovanej lokality.

- Lokalita Ludvikov dvor II. etapa nadväzuje na I. etapu a bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou napojenou na navrhovanú kanalizáciu I.etapy s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej delenej kanalizácie a ďalej do kanalizačného systému mesta Košíc. Pri návrhu kanalizácie pre riešenú lokalitu bude nutné prehodnotiť kapacitu jestvujúcej čerpacej stanice tak, aby kapacitne zodpovedala obom etapám navrhovanej bytovej výstavby.

- Lokalita „ Sociálnych bytov Šaca juh - pri ČOV sa odkanalizuje navrhovanou splaškovou kanalizáciou ukončenou čerpacou stanicou, ktorá dopraví odpadové vody do ČOV výtlačným potrubím.

- Pre navrhované výrobné a zmiešané územia sa rieši splašková kanalizácia s napojením na jestvujúcu kanalizáciu DN 800 smerujúcu na ČOV. Pre jednotlivé rozvojové územia sa navrhujú samostatné kanalizačné stoky. Navrhovaná kanalizácia plôch výrobného územia pod trasou navrhovanou rýchlostnou komunikáciou R2 bude zvedená medzi toto územie, kde sa navrhuje čerpacia stanica, ktorá prečerpá odpadové vody do stoky smerujúcej na ČOV.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie z jednotlivých výrobných prevádzok v zmysle Zákona č.442 / 2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciach musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie Mestskej časti Šaca.

Vody z povrchového odtoku z komunikácii a zo spevnených plôch budú zachytávané sústavou uličných vpustí , následne odvedené do odlučovača ropných látok a cez čistiacu šachtu do vsakovacieho systému alebo miestnych povrchových tokov alebo kanálov.

Objekty je potrebné situovať tak, aby správcovi potrubí bol umožnený prístup v prípade poruchy a údržby. V zmysle Zákona č.442/2002 v ochrannom pásme vodovodných a kanalizačných potrubí je zakázané vykonávať zemné práce, realizovať

stavby alebo činnosti ktoré by mohli ohroziť objekty verejného vodovodu a kanalizácie. Ďalej sa zakazuje vysádzať trvalé drevinaté porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Pred spracovaním realizačnej dokumentácie vodovodu a kanalizácie riešených rozvojových lokalít bude realizované vytýčenie jestvujúcich potrubí v súlade so zákonom č.442 /02 Z.z.a požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

10.1.3.) Vodné toky

Cez riešené územie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca cez jej zastavané územie preteká vodný tok Ida, ktorý je nad cestou I/50 prevažne upravený, pod cestou I/50 čiastočne upravený. Vzhľadom na vybudované vodné diela sú hydrologické pomery na vodnom toku čiastočne upravené. SVP š. p. Bratislava na menovanom toku nemá vymedzené inundačné územie.

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca vo väzbe na rozvojovú lokalitu obytného územia (lokalita „Sociálnych bytov odlišného štandardu Šaca Juh – pri ČOV) a výrobného územia (Regionálne centrum BRO) navrhujú úpravu, reguláciu toku Ida od mostu na ceste I/50 po navrhovaný most rýchlostnej komunikácie R2 na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Rešpektuje sa pobrežné územie o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku.

Cez riešené územie, lokalitu výrobného územia „Priemyselná zóna Juh“ prechádza hydromelioračný kanál, ľavostranný prítok toku Ida, ktorý odvádza vody z povrchového odtoku po východnom okraji sídla. Menovaný hydromelioračný kanál ZaD ÚPN HSA Košice zachovávajú.

10.2.) Energetika

10.2.1.) Zmeny a doplnky zásobovania elektrickou energiou

Mestská časť Košice Šaca je zásobovaná elektrickou energiou VN vonkajšími elektrickými vedeniami č.283 a č.311. Distribúcia je zabezpečovaná prostredníctvom transformačných staníc (TS) 22/0,4 kV.

Pre navrhované funkčné využitie rozvojových lokalít podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca sa navrhuje nasledovné riešenie:

- pre navrhovanú lokalitu výrobného územia „Regionálne centrum BRO“ realizovať dve nové transformačné stanice (TS) 22/0,4 kV o smernom výkone 630 kVA. Menované transformačné stanice napojiť VN vonkajšími elektrickými prípojkami z kmeňového 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 311.
- pre navrhované obytné územie na lokalite „Sociálne byty odlišného štandardu, Šaca Juh – pri ČOV“ o kapacite cca 100 – 150 b. j. a súvisiacej občianskej vybavenosti s predpokladaným $P_i = 340$ kW a $P_{sk} = 270$ kW realizovať novú murovanú transformačnú stanicu (TS) 22/0,4 kV o výkone 630 kVA. Menovanú transformačnú stanicu napojiť VN vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 311.
- pre navrhované výrobné územie južne od plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 pozdĺž cesty III. triedy smerom na V. Idu realizovať novú stožiarovú transformačnú stanicu (TS) 22/0,4 kV o smernom výkone 630 kVA. Menovanú transformačnú stanicu napojiť VN vonkajšou elektrickou prípojkou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 311.

Pre navrhované výrobné a zmiešané územie výroby a vybavenosti východne od cesty III/050 089 sa navrhuje nasledovné riešenie:

- pre navrhovanú lokalitu „Priemyselná zóna - Juh“ s polyfunkčnou zástavbou priemyselnej výroby, skladov a občianskej vybavenosti navrhovanú južne od cesty I/50 realizovať nové 22 kV vonkajšie a káblové elektrické vedenie s napojením sa na 22 kV kmeňové vonkajšie elektrické vedenie č. 283 na lokalite záhradkárská osada – Šaca podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice. Pre navrhované výrobné a zmiešané územie realizovať 5 nových transformačných staníc 22/0,4 kV (TS) o smernom výkone 400 – 630 kVA.

Predpokladané príkony elektrickej energie pre navrhované výrobné a zmiešané územia sa nestanovujú z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov najmä v oblasti predpokladaných odberov pre technologické účely.

Navrhované zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu obytného územia „Ludvíkov dvor – II. etapa“ sa zachováva v rozsahu návrhu ZaD ÚPN HSA Košice Šaca – lokalita Ludvíkov dvor. Menovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom navrhovanej transformačnej stanice TS2 z VN vonkajšieho elektrického kmeňového vedenia č. 283.

Jestvujúce VVN vonkajšieho nadzemné elektrické vedenia (110 kV a 400 kV) realizované a trasované južne od cesty I/50 ZaD ÚPN HSA Košice rešpektujú. Pri navrhovanej funkčnom využití územia podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice sú rešpektované ochranné pásma 110 kV a 400 kV elektrických vedení a nie sú zastavované novým funkčným využitím.

10.2.2.) Zmeny a doplnky zásobovania zemným plynom

Mestská časť Košice Šaca je plynofikovaná, zásobovanie zemným plynom je zabezpečované jestvujúcimi STL a NTL plynovodmi cez dve RS STL/NTL plynu. Zdrojom zemného plynu je STL plynovod Haniska – Šaca. V súčasnosti SPP a. s. Bratislava zabezpečuje v MČ Šaca „Rekonštrukciu STL a NTL plynovodu“. Pri menovanej rekonštrukcii dôjde k zrušeniu jestvujúceho ocelového NTL plynovodu a čiastočne aj jestvujúceho ocelového STL plynovodu a jeho nahradenie novým PE STL plynovodom. Navrhovaný STL plynovod v rozsahu spracovanej PD je premietnutý do návrhu ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca.

Pre navrhované rozvojové lokality, pre navrhované obytné, zmiešané a výrobné územie ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú nasledovné riešenie:

- navrhované výrobné územie „Regionálne centrum BRO“ a obytné územie na lokalite „Sociálne byty odlišného štandardu Šaca Juh - pri ČOV“ o predpokladanej kapacite 100 – 150 b. j. zásobovať zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu D 225 jeho predĺžením (vetva C, II. etapa) pozdĺž cesty III. triedy do obce V. Ida k areálu ČOV. Navrhovanú vetvu C (D 90) je potrebné z dôvodov navrhovaného rozvoja výrobného, zmiešaného a obytného územia upraviť na D 225 a zaokruhovať ju s jestvujúcim STL plynovodom do obce V. Ida.
- navrhované zmiešané územie výroby a vybavenosti v navrhovanej priemyselnej zóne Juh na území medzi cestou I/50 a plánovanou R2

zásobovať zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu (D225) navrhovaného pozdĺž cesty III. triedy do V. ldy.

- navrhované výrobné územie na plochách južne od navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2 zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL plynovodu do obce V. ldy v rozsahu návrhu ZaD ÚPN HSA Košice. Predpokladané odbery zemného plynu pre obytné územie sociálnych bytov odlišného štandardu je $180 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ t. z. $560 \cdot 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}$. Predpokladané odbery zemného plynu pre výrobné a zmiešané územie sa nestanovuje z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov (najmä pre technologické účely).
- navrhované obytné územie na lokalite „Pri cintoríne“ a „Hospodársky dvor“ bude zásobované zemným plynom s navrhovaných STL plynovodov v zastavanom území MČ.
- koncepcia zásobovania zemným plynom obytného územia na rozvojovej lokalite „Ludvíkov dvor II etapa“ podľa schválených ZaD ÚPN HSA Košice lokalita Ludvíkov dvor sa zachováva. Predpokladané odbery zemného plynu pre túto lokalitu o kapacitecca50 RD/50 b. j. sú $65,0 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ t. z. $225,0 \cdot 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

10.3.) Elektronické komunikácie

Pre navrhované rozvojové lokality obytného územia (lokalita Ludvíkov dvor – II. etapa) a rozvojové lokality výrobného a zmiešaného územia ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú:

- po oboch stranách cesty III/050 184 smerom na V. ldu rezervovať územie (koridor), pre nové miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou
- po oboch stranách navrhovaných miestnych komunikácií rezervovať územie (koridor)pre nové miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Telefonizácia navrhovaného obytného územia podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice je predpokladaná v nasledovnom rozsahu:

- obytné územie navrhovaný počet bytov 220 b. j.
- predpoklad 120% telefonizácia bytov t. z. 265 Pp

- <u>výrobné územie</u>	880 Pp
- <u>verejné hovorové</u>	4 Pp

Jestvujúce diaľkové káblové a optické telekomunikačné vedenia ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca rešpektujú.

11) Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

Rozhodnutím mesta Košice č. A/2009/11975-3/V/FIL zo dňa 17.8.2009 vydalo mesto Košice rozhodnutie o chránenej časti krajiny, ochrannom pásme v okolí priemyselného podniku U.S.Steel s. r. o. Košice, vstupný areál U.S.Steel s. r. o., ktorý pozostáva z časti k. ú. Železiarne, Šaca, Poľov a je členené na užšie a širšie pásmo hygienickej ochrany. Hranicou užšieho a širšieho ochranného pásma v okolí U.S.Steel tvorí navrhovaná trasa rýchlostnej komunikácie R2.

V súlade s ustanoveniami §39, 39 c Stavebného zákona a §4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. je v:

- užšom pásme hygienickej ochrany prípustné využitie územia ako zmiešané územie výroby a vybavenosti a ako výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V užšom ochrannom pásme U.S.Steel sa zakazuje nová výstavba rodinných a bytových domov, záhradkárskych a rekreačných lokalít. ZaD ÚPN mesta Košice, lokalita MČ Šaca menované rozhodnutie rešpektujú, v užšom ochrannom pásme sa navrhujú rozvojové lokality výrobného územia vo väzbe na vstupnú bránu č. 1 USSteelu a pozdĺž cesty III. triedy do V. ldy
- v širšom ochrannom pásme je prípustné využitie územia ako obytné územie prevažne pre výstavbu rodinných domov s doplnkovými plochami pre výstavbu bytových domov s dôrazom na výsadbu ochrannej zelene, dopravné a zmiešané územie. Menované podmienky ZaD ÚP HSA Košice, lokalita MČ Šaca rešpektujú. Navrhujú sa rozvojové lokality obytného územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu s prevahou plôch pre výstavbu rodinných domov a zmiešané územie výroby a vybavenosti.

Pozdĺž navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2 realizovať vo väzbe na navrhované funkčné využitie územia pás ochrannej zelene v rozsahu návrhu ZaD ÚPN HSA.

- **Čistota ovzdušia**

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca nenavrhujú na rozvojových plochách obytného územia žiadne nové stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca predpokladajú na rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizáciu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia najmä u nových zdrojov tepla. Predpokladanou palivovou základňou bude zemný plyn alebo biomasa. V navrhovanom výrobnom a zmiešanom území sa nedoporučuje umiestňovať nové priemyselné prevádzky, ktoré by zhoršovali súčasný stav v oblasti čistoty ovzdušia. Každá nová investícia v navrhovanom výrobnom území musí byť z hľadiska vplyvov na ŽP posudzovaná individuálne v súlade s platnou legislatívou SR. Zdrojom znečisťovania ovzdušia ostane naďalej hutnícky kombinát U.S.Steel, cesta I/50 a navrhovaná rýchlostná komunikácia R2. Rýchlostná komunikácia R2 je trasovaná mimo jestvujúce a navrhované obytné územie.

- **Čistota povrchových a podzemných vôd**

V MČ Šaca je vybudovaná splašková kanalizácia s obecnou ČOV v južnej časti sídla, recipientom je tok Ida. Na lokalite Ludvíkov dvor je vybudovaná splašková kanalizácia s napojením sa na kanalizačný systém mesta.

ZaD ÚPN mesta Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú:

- rekonštruovať obecnú ČOV
- napojiť na ČOV mestskej časti Šaca plánovanú splaškovú kanalizáciu z obce V. Ida
- dobudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ZaD ÚPN HSA
- v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území v prípade výskytu znečistených priemyselných vôd z technologických prevádzok budovať priemyselné ČOV
- na exponovaných miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na spevnených plochách logistických areáloch realizovať lapače zaolejovaných splachov a vôd z povrchového odtoku včítane lapačov mechanických nečistôt.

- **Hluk**

Hlavným zdrojom nadmerného hluku z automobilovej dopravy bude:

- cesta I/50
- navrhovaná rýchlostná komunikácia R2 s MUK Šaca a MUK U.S.Steel

Po výstavbe rýchlostnej komunikácie R2 sa predpokladá výrazné zníženie dopravnej záťaže na ceste I/50 a hlukovej záťaže na celom jej úseku v prietahu cez zastavané územie MČ Šaca. V prípade požiadaviek na elimináciu nadmerného hluku z rýchlostnej komunikácie R2 na základe konkrétnych relevantných meraní po jej sprevádzkovaní realizovať prípadné protihlukové steny u MUK Šaca (vo väzbe na verejnú občiansku vybavenosť) a vo väzbe na navrhované obytné územie na lokalite Šaca Juh – pri ČOV.

12) Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území, na rozvojovej lokalite obytného územia „Pri kaštieli“ sa nachádzajú chránené stromy (ďalej len CHS) Šačianske tisy (*Taxus bacata* L.). Celkový počet stromov je 29. Jedná sa o územie s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Vek CHS je odhadovaný na cca 100 – 110 rokov. CHS sa nachádzajú južne od NKP „Barokového kaštieľa“ vedľa dnes už zbúraného včelína ako torzo (skupina stromov) dnes už neexistujúcej historickej parkovej zelene kaštieľa. Ochranné pásmo CHS pri ich vyhlasovaní nebolo vyhlásené, preto je ním podľa §49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov územie okolo CHS o plošnom priemere jeho koruny, ktoré je zväčšené o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňov stromov. Na základe záverov z okresnej revízie CHS „Šačianske tisy“ zo dňa 10.11.2009. ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca navrhujú:

- rešpektovať pri rozvoji obytného územia CHS a optimálne ich zakomponovať do obytného územia rozvojovej lokality „Pri kaštieli“
- vyznačiť OP CHS v zmysle §49, odst. 6, zákona č. 543/2002 Z. z., ošetriť a očíslovať 29 jedincov CHS

- na území OP CHS platí 2. stupeň ochrany. Povoľuje sa vykonávanie činností, ktoré sú uvedené v §13 zákona č. 543/2002 Z. z. len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody
- zakazujú sa činnosti s negatívnym vplyvom na CHS a poškodzovanie nadzemných a podzemných častí CHS

13) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca:

a.) rešpektujú verejnoprospešné stavby spojené so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009)

1 – rýchlostná komunikácia R2 v trase hranica kraja – Rožňava – Košice a súvisiace súběžné cesty

b.) navrhujú nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca

- plochy verejnej dopravy
- plochy pre vodné hospodárstvo
- plochy pre energetiku
- plochy pre elektronické komunikácie

c.) stanovujú nasledovný zoznam verejnoprospešných stavieb

- VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
 - 1 Miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie
 - 2 Preložka, úprava cesty III. triedy
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3 Navrhovaný vodovod
 - 4 Navrhovaná kanalizácia
 - 5 Úprava, regulácia toku Ida
 - 6 Navrhovaný STL plynovod
 - 7 Navrhované 22 kV elektrické vedenia a prípojky

- 8 Navrhované transformačné stanice (TS)
- 9 Navrhované miestne telefónne káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

Poznámka: 1 označenie v grafickej schéme

C) DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI