

S ú ť a ť n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy
na remeselnícky dom pre stolára (ktorého súčasťou sú priestory na bývanie) – za účelom výkonu stolárskeho
remesla s prevažným zameraním na umelecké stolárstvo
na ul. Hrnčiarska 21, Košice**

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

Návrh podnájomnej zmluvy

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
Oprávnenie konať v mene vyhlasovateľa: **Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti**
IČO: 44 518 684
DIČ: : 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na remeselnícky dom pre stolára** na ul. Hrnčiarska 21, Košice za účelom výkonu stolárskeho remesla – s prevažným zameraním na umelecké stolárstvo. Súčasťou remeselníckeho domu stolára sú priestory na bývanie.

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²
S03, S04, S05, S06	suterén	sklady	66,73
S01, S02, S07	suterén	servisné priest.	25,80
S08	suterén	dielňa	29,20
suterén spolu: 121,73 m²			
001, 002, 003, 004	prízemie	servisné priest.	53,95
005	prízemie	predajňa	18,28
006	prízemie	kancelária	38,49
007	prízemie	dielňa	29,38
prízemie spolu: 140,10 m²			
101 až 110	podkrovie	obytný priestor	115,80
podkrovie spolu: 115,80 m²			

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka je stanovená na **1100 €**

kontaktná osoba k obhliadkam predmetu OVS: **Mgr. art. Gabriela Zezulková tel.č. 0917 841 594**
bližšie info k OVS: Mgr. Katarína Slosarčíková - 0917/880090, Bc. Jolana Daníková – 0917/880047

3. Typ zmluvy

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny za mesačný podnájom s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude podnájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení. **Podnájomná zmluva, ktorá bude uzavretá s víťazom**

súťaže je uvedená v prílohe súťaže, a bude doplnená o vysúťaženú cenu podnájmu, zálohové platby za služby a identifikačné údaje víťaza súťaže.

(Výška min. ceny podnájmu, ktorú vyhlasovať požaduje, je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene podnájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH).

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie podnájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastníkom súťaže môžu byť **fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré prevádzkujú remeselnú živnosť – stolárstvo, resp. voľnú živnosť v drevospracujúcom priemysle (vysvetlivky pre drevospracujúci priemysel: <http://www.minv.sk/?zivnostenske-podnikanie&subor=40259>)** tak, že naplnia účel podnájmu: **výkon stolárskeho remesla s prevažným zameraním na umelecké stolárstvo**; a ktorí splnia súťažné podmienky, pričom prevádzkovanie citovanej živnosti sa vyžaduje min. 1 rok spätne pred vyhlásením súťaže.

c) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **1/ návrh ceny mesačného podnájmu** za remeselnícky dom, **ktorá nemôže byť nižšia ako 544 €**
- **2/ identifikáciu** budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, a e-mailu
- **3/ čestné prehlásenie** uchádzača, že nemá nedoplatky voči BPMK, s.r.o., resp. Mestu Košice
- **4/ čestné prehlásenie**, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- **5/ potvrdenie miestne príslušného daňového úradu** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **6/ potvrdenie zdravotnej a sociálnej poisťovne** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **7/ aktuálny doklad o oprávnení podnikat'** (originál alebo overená kópia), z ktorého je zrejmé prevádzkovanie remeselnej živnosti – stolárstvo, resp. voľnej živnosti v drevospracujúcom priemysle min. 1 roka spätne od vyhlásenia súťaže

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu

- **8/ opis činnosti, ktorú mieni vykonávať v remeselníckom dome** tak, aby bolo zrejmé, že bude dodržaný účel nájmu: **výkon stolárskeho remesla s prevažným zameraním na umelecké stolárstvo**
- **9/ fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky**

5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, resp. prevodom na účet vyhlasovateľa BPMK vedeného vo: VÚB, a.s., č.ú.: 3072569056/0200, VS: 14

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladov, potvrdzujúcich vklad hotovosti alebo bezhotovostný prevod finančných prostriedkov v prospech účtu vyhlasovateľa, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky.

Zložením zábezpeky sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa alebo vklad hotovosti do pokladne nájomcu.

Zábezpeka musí byť zložená v termíne do 21.10.2013 do 15,30 hod. vo výške 1100 €

Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzatváraní podnájomnej zmluvy.

Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže (po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom) priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení, alebo zaslaná v prospech ním označeného bankového účtu bezhotovostným prevodom.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si predmet podnájmu neprevzme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- označenia súťaže „Neotvárat – súťaž – Hrnčiarska 17, Košice“
- adresa: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže prostredníctvom pošty (rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi) alebo osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo do podateľne na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.

Termín predloženia návrhu: do 21.10.2013 do 15,30 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 5 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa, pričom vyhlasovať si vyhradzuje právo overiť pravdivosť údajov, uvedených v súťažnom návrhu. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky, resp. údaje v ňom uvádzané budú nepravdivé.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny za mesačný podnájom, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu mesačného podnájmu z predložených ponúk.

c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 20 kalendárnych dní odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia súťaže na e-mail uchádzača. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí.**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne na e-mail uchádzača do 15 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o podnájme s vybraným účastníkom (vítazom súťaže) bezodkladne po zaslaní oznámenia o výsledku vyhodnotenia súťaže za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť podnájomnú zmluvu do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o úspechu v súťaži.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu. Zmenu alebo zrušenie vyhlasovateľ uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy (všetky, resp. aj jednotlivé), rokovať s uchádzačmi súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy uvedenej v prílohe súťaže. Podnájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom doplnená o vysúťaženú cenu podnájmu a identifikačné údaje víťaza súťaže.

Podrobnejšie informácie o priestoroch súťaže môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke v termínoch od 7.10.2013 do 21.10.2013 – 12.hod., konkrétny termín obhliadky je nutné dojednať u:

Mgr. art. Gabriela Zezulková tel.č. 0917 841 594

III. Prílohy

Návrh podnájomnej zmluvy

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vyhotovil, za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Martin Paška