

## **Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

### **Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 7.11.2016**

Komisia po prerokovaní jednotlivých materiálov prijala uznesenia:

#### **K bodu č. 1 Prenájom nebytových priestorov a pozemku za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli ZŠ Drábová 3, Košice pre nájomcu „SPLASH INTERNATIONAL“.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prenájom nebytových priestorov za nájomné 3 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady
- prenájom pozemku s detským ihriskom za nájomné 1,00 €/rok a prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

#### **K bodu č. 2 Zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku mesta Košice do správy Základnej školy Bernoláková 16, Košice.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Zverejnenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Košice (zrušená ZŠ Poľná) do správy ZŠ Bernoláková podľa predloženého materiálu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

#### **K bodu č. 3 Návrh na rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku – časti stavby a pozemku v objekte a areáli MŠ Dénešova 53, Košice**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- schválenie rozhodnutia o zmene účelového určenia podľa predloženého materiálu, v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a § 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

#### **K bodu č. 4 Návrh na rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku – stavby pri areáli ZŠ Polianska 1, Košice**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- odporúča schválenie rozhodnutia o zmene účelového určenia podľa predloženého materiálu, v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a § 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 5 Prenájom stavieb, budov a pozemkov pre DPMK, a.s. – schválenie výšky nájmu**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 181 148,35 €/rok
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 6 Uzavretie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Vyšné Opátske – rozšírenie vodovodu na ul. Včelárska paseka“ v prospech VVS, a.s.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za zriadenie vecného bremena 1,- €

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 8 Prenájom pozemkov v k.ú. Furča pre spoločnosť Bee development s.r.o.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 3 659 €/rok tzn. 7,44 €/m<sup>2</sup>/rok

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 9 Prevod pozemku pod garážou v k.ú. Severné mesto pre Z. V.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 2 107 € tzn. 150,50 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach
- cenu za prenájom 196 €/rok tzn. 14 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 10 Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Severné mesto pre Ing. Š. S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 2 254 € tzn. 46 €/m<sup>2</sup>
- finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 45,55 €
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa
- cenu za prenájom 213,19 €/rok tzn. 4,35 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 11 Zámena pozemkov v k.ú. Barca medzi Mestom Košice a podielovými spoluvlastníkmi Ing. M. J. a F. B. bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 12 Prevod nehnuteľností medzi Mestom Košice a spoločnosťou MA.GI.CA., s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bez finančného vyrovnania.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 13 Prevod pozemku v k.ú. Terasa pre Ing. D. O. a manž. JUDr. B. O. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 304 € tzn. 76 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 14 Dlhodobý prenájom nefunkčnej plynovej kotolne a pozemkov parc. č. 6051/4,6 v k.ú. Luník pre MČ Košice- Luník za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Cenu za prenájom 1 €/rok
- Doba nájmu 30 rokov
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 15 Prevod pozemkov v k.ú. Nové Ťahanovce, Košická Nová Ves, Letná a Jazero formou zámeny pre spoločnosť DUMAD s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov s finančným vyrovaním 9 799,04 € v prospech Mesta Košice
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 16 Prevod pozemkov v k.ú. Severné mesto pre K. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Cenu za odpredaj vo výške 55 022,- €, tzn. 82,- €/m<sup>2</sup>
- Finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za dva roky spätne tzn. 4 633,93 €
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

- cena za prenájom vo výške 1 073,88 €/rok tzn. 3,453 €/m<sup>2</sup>/rok  
Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 17 Prenájom časti pozemkov v k.ú. Huštáky a Terasa za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na Štúrovú ulicu pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 3 951 €/rok

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 18 Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie 21 uzamykateľných kontajnerovísk v k.ú. Terasa z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celú prenajatú výmeru
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 19 Riešenie majetkovo právneho vysporiadania nehnuteľnosti Zámočnícka 4**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- odpredaj nehnuteľnosti na ul. Zámočnícka č. 4 v Košiciach nájomcom Ing. B. a p. R. v spoluvlastníckom podiele ½ a ½ pre každého z nich za cenu 6,64 €/m<sup>2</sup> s tým, že nájomcovia uhradia dlžné nájomné za obdobie od roku 2006 . (Byt č. 1 na I. poschodí domu v nájme B. vo výmere 60 m<sup>2</sup> za cenu 398,4 € a byt č. 2 na II. poschodí domu v nájme p. R. vo výmere 65,45 m<sup>2</sup> za cenu 434,6 €).
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 20 Prevod nehnuteľnosti (bývalá kotolňa) na ul. Kováčska č. 4 formou dobrovoľnej dražby – aktualizácia ZP**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prevod nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby s minimálnym podaním vo výške 28 100 €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 21 Prevod pozemkov pod stavbami v k.ú. Skladná pre Prvú východoslovenskú obchodnú, s.r.o.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 19 406 € tzn. 62 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
- Finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie: 3 806,08 € (2 roky)

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 22 Prevod pozemkov v k.ú. Terasa pre Domov Terasa s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 110 110 € tzn. 45,50 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 23 Zmena doby podnájmu nebytových priestorov v objekte budovy Magistrátu mesta Košice pre spoločnosť TWO WINGS s.r.o. na dobu určitú 10 rokov.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- schváliť podnájom nebytových priestorov v objekte budovy Magistrátu mesta Košice vo výmere 525,18 m<sup>2</sup> s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 58,26 m<sup>2</sup> pre spoločnosť TWO WINGS s.r.o. na dobu určitú 10 rokov.

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 24 Prenájom športového areálu Olympia pre firmu MAXIS TRADE s.r.o. na dobu určitú.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prenájom na dobu určitú - 20 rokov
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**JUDr. Ing. Otto Brix, v. r.  
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Drugdová