

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 5.3.2018

Komisia po prerokovaní jednotlivých materiálov prijala uznesenia:

K bodu č.1 Prenájom veľkej telocvične v objekte Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach a veľkej telocvične v objekte Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu ŠBK GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom: ZŠ Fábryho 44 - 37,50 €/rok + prevádzkové náklady
ZŠ Krosnianska 2 – 75,- €/rok + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 2 Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice podľa predloženého materiálu
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 3 Prenájom nebytových priestorov priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte MČ Galaktická 11 v Košiciach pre nájomcu Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Zuzkin park 10, Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 4 Prenájom časti pozemku priamym prenájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v areáli Základnej školy Trebišovská 10 v Košiciach pre nájomcu Mestská hokejbalová únia, o.z., Donská 14, Košice

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 400,- € a prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 5 Odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy JŠ Užhorodská 8, Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy JŠ Užhorodská 8, Košice
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7 Prenájom ihriska v areáli ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz, Tomášiková 30 C, 821 01 Bratislava

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1,- € a prevádzkové náklady
- vybudovať parkovacie státi v južnom priestore areálu pri vstupe od Čordákovej ulice a Klimkovičovej ulice na ploche nefunkčného basketbalového ihriska
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 8 Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníkov na Baltickej – Kaspickej“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 9 Prenájom častí pozemku pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom revitalizácie detského ihriska na Gagarinovom námestí z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 10 Prenájom pozemkov časť parc. č. 3599/4 a parc. č. 3599/6 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Kurská kontajnerovisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu

- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 11 Prenájom častí pozemkov parc. č. 2848 a 2830 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Chodník Krosnianska - Ovručská“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 12 Prenájom pozemkov pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. za účelom realizácie stavby „Košice, Račí potok II., RKOM 0,510 – 0,610 stabilizácia pravého svahu toku“ v k.ú. Terasa za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 13 Priamy prenájom pozemku v k.ú. terasa za účelom prezentácie nových reklamných vozidiel na Popradskej ulici 88

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 777 €/rok za celý predmet nájmu tzn. 7,77 €/m²/rok

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 14 Priamy prenájom pozemku pod stavbou pre obchodnú spoločnosť TAM Properties IV. a.s., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 3 230 €/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 15 Prenájom pozemku v k.ú. Terasa za účelom vybudovania kynologického parku v Katkinom parku pre MČ Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 16 Prenájom pozemkov v k.ú. Terasa za účelom revitalizácie detských ihrísk na ul. Obrody, Moldavskej a Pražskej pre MČ Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 17 Prevod pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 3 485 € tzn. 85 €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 18 Záměna pozemkov v k.ú. Skladná a Stredné Mesto medzi Mestom Košice a Ing. M. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- záměnu pozemkov medzi Mestom Košice a Ing. M. G. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 11 808 €
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 20 Záměna pozemkov v k.ú. Jazero medzi Mestom Košice a LABAŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- záměnu pozemkov medzi Mestom Košice a LABAŠ s.r.o. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 962 €
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 22 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve A. P. a spol. formou prevodu do majetku mesta.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Majetkovoprávne usporiadanie pozemku formou prevodu do majetku mesta Košice za cenu podľa ZP vo výške 32 570,64 €.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 25 Predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Terasa pre MVDr. I. Š. a MVDr. Z. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 4 602 € tzn. 59 €/m²
 - materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa
- finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 175,41 €/rok (350,82 za 2 roky)

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 26 Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu P. P. na pozemku v k.ú. Južné Mesto do vlastníctva mesta Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu ponúkaného spoluvlastníckeho podielu vo výške 89 600 € tzn. 70 €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 27 Prevod nehnuteľností – všetkých bytov v bytovom dome Krčmérvého 13, 15 a pozemku pod bytovým domom v k.ú. Luník pre MČ Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 € s predkupným právom v prospech mesta Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu 1 € s predkupným právom v prospech mesta Košice za rovnakú cenu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 28 Prevod pozemku v k.ú. Terasa pre spoločnosť Datacom, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň návrh na zrušenie uznesenia č. 995 zo dňa 11.decembra 2017.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 78 076 € tzn. 131 €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa
- zrušenie uznesenia č. 995 zo dňa 11. decembra 2017 týkajúce sa určenia spôsobu prevodu častí pozemkov v k.ú. Terasa na základe verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 29 Priamy prenájom pozemku v k.ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod existujúcimi parkovacími miestami na ulici Tri hôrky

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 215 €/rok za celý predmet nájmu (tzn. 6,718 €/m²/rok).

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 30 Priamy prenájom časti pozemku parc. č. 8270 v k.ú. Severné Mesto z dôvodu realizácie vjazdu a bezbariérovej úpravy v rámci stavby „Bytový dom Hradová“ pre EURO BCS-REALITY, s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 151 €/rok za celý predmet nájmu

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

JUDr. Ing. Otto Brix
predseda komisie

Zapísala: Ing. Drugdová