

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 9.5.2016

Komisia po prerokovaní jednotlivých materiálov prijala uznesenia:

K bodu č.1 Podnájom nebytových priestorov m.č. 0.25 a m.č. 0.26 v budove Hlavná 68 v Košiciach v trakte B na prízemí nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné mesto v Košiciach pre Oblastný výbor Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Košice občianske združenie za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporučila výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu. Materiál odporučila predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 2 Prenájom pozemkov pre Domov Terasa, s.r.o. za účelom vybudovania parkovacích miest a chodníkov na Považskej ul. v k.ú. Terasa

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 3 Prenájom pozemku v k.ú. Čermel' na dobu určitú pre spoločnosť ALDI s.r.o.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu a prenájom na dobu určitú 15 rokov. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 4 Prenájom pozemkov Mestskej časti Košice – Lorinčík z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre výstavbu komunikácie Sabinovská ulica – I. etapa

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 5 Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach“ – pokračovanie v realizácii schváleného zámeru

Uznesenie

Komisia odporučila odkúpenie nehnuteľností parciel registra C KN a E KN vo výške 35 €/m² od vlastníkov nehnuteľností. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

K bodu č. 6 Nakladanie s majetkom mesta Košice – majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod garážami

Uznesenie

Majetková komisia odporučila materiál v predloženom znení.
Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa - 0

K bodu č. 7 Prenájom pozemkov pre MBL, a.s. za účelom výstavby parkoviska, realizácie prístupu, cyklistického chodníka a zelene v rámci „Polyfunkčného súboru Popradská“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájmu 8 680 €/rok za celý predmet nájmu a materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 8 Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy, a.s.

Uznesenie

Komisia odporučila nájom vo výške 545 000,- €/rok. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 9 Prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky) a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a.s.

Uznesenie

Komisia odporučila nájom vo výške 100,- €/rok. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10 Prevod pozemku v k.ú. Sokol pre Ing. F. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 2 040 € t.zn. 10 €/m². Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 11 Prehodenie finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie – pozemok v k.ú. Terasa

Uznesenie

Komisia nesúhlasí so zrušením finančnej náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 12 Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Košická Nová ves pre MČ Košice – Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 2 200 €. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 13 Prevod pozemku v k.ú. Myslava pre M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 1 071 € t.zn. 51 €/m². Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 14 Prevod pozemku v k.ú. Furča pre CAMEA car, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 4 131 € t.zn. 81 €/m². Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 15 Prevod pozemku v k.ú. Severné mesto pre Ing. Z. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prehodnotenie kúpnej ceny – doplnenie materiálu

Uznesenie

Komisia prerušila materiál do času predloženia dokladov o legalizácii stavby.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 16 Spätná kúpa montovaného kontajnerového systému pre mesto Košice a následný prevod pre Oázu – nádej pre nový život, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – doplnenie materiálu

Uznesenie

Komisia odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 17 Prevod pozemkov v k.ú. Severné mesto pre MM Invest Košice, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 94 952 € t.zn. 166 €/m². Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 18 Prevod pozemku v k.ú. Južné mesto pre spoločnosť SVIBIT s.r.o. a K. G. do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele ½ k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 15 280 € t.zn. 65,29 €/m². Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 19 Odplatný prevod stavebného objektu – prepojenie ulíc Tr. SNP – Kysucká ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Západ do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu 1 €

Uznesenie

Komisia odporúča kúpnu cenu 1,- € a materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 20 Odplatný prevod stavby „Verejné osvetlenie chodníkov na Baltickej ulici v Košiciach“ od MČ Košice - Nad jazerom do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu 1 €

Uznesenie

Komisia odporúča kúpnu cenu 1,- € a materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 21 Odplatný prevod stavby – parkoviska na Sokolovskej ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Západ do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu 1 €

Uznesenie

Komisia odporúča kúpnu cenu 1,- € a materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 22 Bezodplatný prevod stavby SO 03 – rozšírenie pôvodného parkoviska na Bukoveckej ul. v Košiciach od spoločnosti LABAŠ s.r.o. do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie

Komisia odporúča bezodplatný prevod parkoviska na Bukoveckej ul. v Košiciach od spoločnosti LABAŠ s.r.o.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 23 Nakladanie s majetkom mesta Košice - prevod pozemku v k.ú. Letná pre B. B.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 2 801 € t.zn. 155,61 €/m² Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Komisia zároveň odporučila prenájom pozemku vo výške 265,01 €/rok v prípade ak nedôjde k odpredaju pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 24 Nakladanie s majetkom mesta Košice - prevod pozemku v k.ú. Furča pre M. M.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 532 € t.zn. 54,04 €/m² Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Komisia zároveň odporučila prenájom pozemku vo výške 38,12 €/rok v prípade ak nedôjde k odpredaju pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 25 Zrušenie predkupného práva na pozemky v k.ú. Jaklovce

Uznesenie

Komisia odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 26 Prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Severné mesto pre Ing. arch. M. Ž. a manž. Ing. arch. A. Ž. a pre vlastníkov susednej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku kúpnej ceny 16 500 € t.zn. 50 €/m² Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 27 Zámena častí pozemkov v k.ú. Jazero medzi mestom Košice a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Košice – Nad jazerom.

Uznesenie

Komisia odporučila zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 28 Prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice – schválenie výšky nájomného

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájomného pre TEHO s.r.o. vo výške 619 553 €/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 29 Žiadosť o zníženie nájomného v Nájomnej zmluve č. 2010000092 uzatvorenej na pozemkoch pod stánkom na Masarykovej ul. , ktorý je vo vlastníctve Ing. I. K.

Uznesenie

Komisia odporučila výšku nájmu 370 €/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 30 Prevod (kúpa) technického zhodnotenia z vlastníctva DPMK, a.s. do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie

Komisia odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ prevod technického zhodnotenia z vlastníctva DPMK, a.s. do vlastníctva mesta Košice za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 1 €

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 31 Návrh na:

- zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003,**
- odňatie časti zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice– pozemkov v areáli ZŠ Park Angelinum 8, Košice zo správy ZŠ Park Angelinum 8, Košice,**
- rozhodnutie o prebytočnosti majetku**

Uznesenie

Komisia odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 32 Prenájom nebytových priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Juoslovanská 2 v Košiciach pre nájomcu Súkromná špeciálna základná škola pre deti s Aspergerovým syndrómom

Uznesenie

Komisia odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 33 Prenájom nehnuteľností – budovy pre telovýchovu a pozemky pod budovou

Uznesenie

Komisia odporučila cenu za prenájom vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu. Materiál bude predložený na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 34 Priamy prenájom ďalších úsekov miestnych komunikácií za účelom prevádzkovania parkovacích miest v rezidentských lokalitách č. 1 až 10 v zmysle VZN č. 157

Uznesenie

Komisia odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

K bodu č. 35 Nakladanie s majetkom mesta Košice – priamy predaj – mobilu zn. Apple iPhone 6 128 GB Gray.

Uznesenie

Komisia odporučila odpredaj mobilu vo výške 100,- €.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržali sa – 0

**JUDr. Ing. Otto Brixl
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Drugdová