

## **Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

### **Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 30.1.2017**

Komisia po prerokovaní jednotlivých materiálov prijala uznesenia:

#### **K bodu č. 1 Podnájom nebytového priestoru v budove Hlavná č. 68 v Košiciach pre spoločnosť AULA promotion s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 400,- EUR/rok
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

#### **K bodu č. 2 Priamy prenájom nehnuteľností na ul. Robotnícka č. 35 v k.ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností – opätovné predloženie**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 700 €/rok
- doba nájmu: doba určitá 1 rok

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

#### **K bodu č. 3 Prenájom pozemkov v k.ú. Furča pre spoločnosť TimeHouse Slovakia, s.r.o. za účelom realizácie spoločensko – kultúrneho a športového centra z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1,- €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

#### **K bodu č. 4 Prenájom pozemkov v k.ú. Grunt titulom výstavby komunikácií a spevnených plôch – I. etapa v súvislosti s obytným súborom POVRAZY**

Uznesenie

Majetková komisia MZ; odporúča:

- cenu za prenájom 940 €/rok za celú plochu tzn. 7,58 €/m<sup>2</sup>/rok

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

#### **K bodu č. 5 Nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa – návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 61 zo dňa 9.2.2015**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Zrušiť uznesenie MZ č. 61 zo dňa 9.2.2015
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

**K bodu č. 6 Navýšenie priameho prenájmu pozemkov časti parcel v k.ú. Košická Nová Ves pre žiadateľa DALTON spol. s.r.o. – informácia**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zmenu záberu predmetu nájmu na uvedených častiach pozemkov

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

**K bodu č. 7 Prenájom pozemkov v k.ú. Južné mesto na dobu určitú pre CASSOSPORT s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prenájom pozemkov vo výške 1,- €
- doba nájmu 30 rokov
- doplniť presnú výmeru jednotlivých parcel
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 0

**K bodu č. 8 Zámena nehnuteľností v k.ú. Terasa vo vlastníctve Slovenskej republiky za nehnuteľností v k.ú. Furča a k.ú. Grunt vo vlastníctve mesta Košice s finančným vyrovnaním v prospech Slovenskej republiky z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a Slovenskou republikou
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 9 Odplatné nadobudnutie (kúpa) pozemkov v k.ú. Južné mesto do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- kúpnu cenu 61,57 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 10 Prevod časti pozemku v k.ú. Jazero na L. K.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 1 749 € tzn. 53 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
- finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 2 ročného nájmu 307,56 €

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 11 Prevod nehnuteľností medzi mestom Košice a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bez finančného vyrovnania.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a VSD, a.s bez finančného vyrovnania

- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 12 Odplatný prevod stavebného objektu – SO 620-01 Verejné osvetlenie vo vlastníctve MM Invest Košice s.r.o. do vlastníctva mesta Košice.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- kúpnu cenu 1,- €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 13 Predaj alikvotnej časti pozemku k nebytovému priestoru č. 10-3 na ul. Hlavná 55-Kováčska 16 pre vlastníka NP Spoločnosť priateľov Jogy Košice d.o.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj vo výške 2 610,- €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 14 Predaj nebytového priestoru na ul. Vodárenská č. 25 pre nájomcu MAN-SK s.r.o. – prehodnotenie kúpnej ceny**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- ponechať pôvodnú kúpnu cenu 32 100,- €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 15 Prevod pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Ing. J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 5 368 € tzn. 61 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
- finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 2 ročného nájmu 1 030 €

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 16 Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Skladná.**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy predaj pozemku pozemok parc. registra C KN č. 1108/21 o výmere 212 m<sup>2</sup>  
V prípade schválenia odpredaja pozemku bude súčasne zriadené aj vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 1108/21, 1108/16 v k.ú. Skladná
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 18 Rozšírenie prenajatých nebytových priestorov v objekte zrušenej Základnej školy Charkovská 1, Košice pre nájomcu – Gymnázium sv. Edity Steinovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Prenájom 3,- €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 19 Prenájom telocvične priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte Základnej školy Belehradská 21 v Košiciach pre nájomcu Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Ťahanovce, Budapeštianska 48, Košice**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Prenájom 12,50,- €/hod. + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 20 Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení a oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1122 zo dňa 27.4.2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení podľa predloženého materiálu a opravu uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach, v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**K bodu č. 21 Prevod pozemku pod garážou v k.ú, Huštáky pre p. L. S. – prehodnotenie ceny**

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 2669,04 € tzn. 148,28 €/m<sup>2</sup>
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
- finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 2 ročného nájmu 503,28 €

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 0

**JUDr. Ing. Otto Brix, v. r.  
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Drugdová