

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 15.5.2017

Komisia po prerokovaní jednotlivých materiálov prijala uznesenia:

K bodu č.1 Prenájom časti pozemku pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom revitalizácie ihriska v lesoparku na parc. č. 4438/1 k.ú. Jazero za 1 EUR/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1€/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 2 Podnájom nebytových priestorov v budove Hlavná č. 68 v Košiciach pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada Košice – mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- podnájom nebytových priestorov s výškou nájmu 28,98 bez DPH
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 3 školstvo Odňatie zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice a zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Krosnianska 2, Košice

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice a zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Krosnianska 2, Košice podľa predloženého materiálu
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 4 školstvo Prenájom ihriska priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v areáli Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach pre nájomcu Futbalový klub Košická Nová Ves

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prenájom 1,- €/rok + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 5 školstvo Prenájom priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 20 rokov a rozšírenie už prenajatých priestorov priamym nájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte Základnej školy Slobody 1 v Košiciach pre nájomcu Súkromná základná škola Slobody 1, Košice

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- prenájom 3,00 €/m²/rok + prevádzkové náklady
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 6 Priamy prenájom majetku mesta pre spoločnosť NUBIUM za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 3 213,- €/rok
- finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie: 12 852,- €

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7 Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom revitalizácie ihriska na Meteorovej ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1€/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 8 Úprava zmluvného vzťahu s O. P. z dôvodu dodatočného povolenia stavby „Reštaurácia – Rybárska bašta“ v k.ú. Jazero

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 1 250 €/rok za celú prenajatú výmeru
z toho Mesto Košice: 900,- € rok
Správa mestskej zelene v Košiciach: 350,- € /rok

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 9 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov počas doby realizácie stavby MET so spoločnosťami eurobus, a.s. a TEMPUS IMMO, a.s.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Cenu za prenájom vo výške 8 940,- €/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10 Priamy prenájom pozemku v k.ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uherovej ul. č. 4

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 295 €/rok za celý predmet nájmu tzn. 7,763 €/m²/rok
Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 11 Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy a.s.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 550 000,- €/rok za celý predmet nájmu
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č 12 Predaj nebytového priestoru na ul. Stará baštová č. 7 pre nájomcu Boards Advertising s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj NP vo výške 21 200,- €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.13 Odplatný prevod pozemku pod chodníkom nachádzajúceho sa na Škultétyho ul. v Košiciach vo vlastníctve spoločnosti GLOBAL GROUP do vlastníctva mesta Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- kúpnu cenu 1,- €

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.14 Odplatný prevod stavebného objektu „Chodník, cyklochodník a príľahlá zeleň – OS PARK ANIČKA“ spolu s pozemkami od spoločnosti MM Invest Košice s.r.o. do vlastníctva mesta Košice.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- kúpnu cenu 9,69 €

z toho stavebné objekty	3,- €
pozemky	6,69 €

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.15 Prevod pozemkov v k.ú. Grunt na TITUS -KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 3 300,- € tzn. 110,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.17 Priamy predaj pozemku v k.ú. Severné mesto pre G. T.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 6 545,- € tzn. 77,- €/m²

- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.18 Prevod pozemkov v k.ú. Kostol'any nad Hornádom pre JUDr.V. V., Ing. I. V. a N. V. v rovnakom podiele 1/3 k celku – prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 13 050,- € tzn. 18,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.19 Prevod pozemkov v k.ú. Sokol' pre A. P. a Ing. M. B. v rovnakom podiele ½ k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 3 443,- € tzn. 11,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.20 Prevod pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves formou zámeny medzi Mestom Košice a Ing. J. K. a manž. G. K. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a Ing. J. K. s manželkou s finančným vyrovnaním vo výške 150,50 € v prospech mesta Košice
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.21 Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k.ú. Severné Mesto

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.22 Prevod časti pozemkov v k.ú. Južné mesto na Slnecnej ul. pre spol. DERMAKLINIK, s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 6 080,- € tzn. 138,18,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.23 Prevod pozemku pod trafostanicou v k.ú. Stredné Mesto pre VSD, a.s.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 5 950,- € tzn. 152,56,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach
- finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 1 163,37 €

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.24 Záměna spoluvlastnických podielov na častiach pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce medzi Mestom Košice a SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- záměnu pozemkov medzi Mestom Košice a SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o. bez finančného vyrovnania
- materiál predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.25 Prevod pozemku v k.ú. terasa pre JUDr. M. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 10 857,- € tzn. 77,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.26 Prevod nehnuteľností - pozemkov pod stavbou v k.ú. Furča pre spoločnosť SKEBYT spol. s r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 2 132,- € tzn. 82,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.27 Prevod nehnuteľností – pozemkov pod stavbou, vrátane príľahlých pozemkov v k.ú. Šaca pre spoločnosť CLEANJET s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 55 700,- €
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 7, proti - 1, zdržali sa – 0

K bodu č.28 Prevod nehnuteľnosti – pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku v k.ú. Terasa pre Ing. K. J.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 6 210,- tzn. 54,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.29 Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Košické Hámre pre MUDr. D. T. a Mgr. M. K.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj 2 580,- € tzn. 12,- €/m²
- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 30 Prevod nehnuteľností v k.ú. Južné Mesto pre D. Z.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

cenu za odpredaj 13 020,- € tzn. 70,- €/m²

- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 31 Návrh na zrušenie Uznesenia MZ č. 568 zo dňa 12.9.2016 a súčasne schválenie prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto pre P. B. a manželku Š. rod. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- predložiť na zasadnutie MR a MZ návrh na zrušenie Uznesenia MZ č. 568 zo dňa 12.9.2016 a prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN, novovytvorenej parcely č. 8256/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² v k.ú. Severné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice pre P. B. a manželku Š. rod. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 32 Zmena Uznesenia MZ č. 399 zo dňa 14.3.2016

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča predložiť na zasadnutie MR a MZ zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 399 zo dňa 14.marca 2016 Zámena nehnuteľností v k. ú. Nové Ľahanovce, Košická Nová Ves, Severné mesto a Jazero medzi mestom Košice a MADO s.r.o. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v časti schvaľuje sa slová „zámenou s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice v čiastke 66 143,40 €“ nahrádzajú slovami „zámenou s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice v čiastke 71 677,21 €“.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 34 Predaj nebytového priestoru na ul. Alžbetina č. 29 pre nájomcu E. V.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj NP vo výške 22 200,- €

- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 35 Predaj nebytového priestoru na ul. Fejova č. 5 pre nájomcu Slávku Ružičkovú – Fly HOUSE

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za odpredaj NP vo výške 90 700,- €

- materiál predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 36 Priamy prenájom pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce v rámci stavby „Obchodné centrum Ľahanovce“ pre MIMISO Košice s.r.o.

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- cenu za prenájom 2 354,- €/rok za celý predmet nájmu tzn. 4,583 €/m²/rok z toho podiel mesta Košice: 1 720,- €/rok

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 37 Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 667 zo dňa 17.6.2013 v znení uznesenia č. 260 zo dňa 21.8.2015

Uznesenie

Majetková komisia MZ odporúča:

- Predložiť na rokovanie MR a MZ zmenu uznesenia MZ č. 667 zo dňa 17.6.2013 v znení uznesenia č. 260 zo dňa 21.8.2015

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa – 0

Košice dňa 22.5.2017

JUDr. Ing. Otto Brix
predseda komisie

Zapísal: Ing. Drugdová