



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/05960-19/II/MIN
Košice 7. februára 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 22.03.2023, podala spoločnosť **LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice**, v zastúpení **AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o.**, Kmeťova 26, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Supermarket FRESH KVP II**“ na pozemku **KN-C parc. č. 1624/667, katastrálne územie Grunt, s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc.č. 1624/695, 1624/2, 3756/4, 1624/580, 3763/360, 3755/578, 2780/15, 2756/6, 2760, 3755/515, 3755/561, katastrálne územie Grunt.**

Nakoľko, za podanú žiadosť nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2023/14069-02/II/MIN zo dňa 11.04.2023, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. V stanovenej lehote, dňa 19.04.2023 navrhovateľ uhradil správny poplatok.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že predmetný návrh nie je dostatočným podkladom pre začatie konania v danej veci, na základe čoho vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a zároveň územné konanie rozhodnutím č. MK/A/2023/14069-04/II/MIN zo dňa 30.05.2023 prerušil.

Postupne, v stanovených lehotách (naposledy dňa 15.01.2025), navrhovateľ doplnil svoj návrh.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie samostatne stojacej stavby na pozemku KN-C parc. č. 1624/667, katastrálne územie Grunt, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešenú plochou strechou, s nasledujúcim priestorovým usporiadaním :

- úrovne podlaží :
1. nadzemné podlažie – supermarket potravín Fresh, pasáž, predajňa tabaku a tlač, predajňa kvetov, drogeria, lekáreň, výkup fliaš a sklad fliaš, zázemie Fresh
 2. nadzemné podlažie – zázemie pre zamestnancov Fresh, zdravotnícke zariadenie

Územie sa nachádza v MČ Košice – Sídliisko KVP, z južnej strany je ohraničené ulicou Jána Pavla II, zo severnej strany areálom zdravotníckeho zariadenia (Poliklinika KVP),

zo západnej strany bytovými domami (obytný súbor Povrazy) a z východnej strany je územie ohraničené Lechkého ulicou.

Stavba je navrhnutá s objektovou skladbou :

- SO 01 Navrhovaný objekt – supermarket Fresh
- SO 02 Pripojenie k dopravnej sieti, parkovisko a spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05 Zaolejovaná kanalizácia + lapač ropných látok
- SO 06 Dažďová kanalizácia + vsakovacie objekty
- SO 07 Elektrická prípojka + odberné elektrické zariadenie
- SO 08 Prípojka horúcovodu TEKO
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Vonkajšie areálové osvetlenie

Komunikačné napojenie stavby je navrhnuté z Lechkého ulice, novozriadeným vjazdom. Pre objekt je navrhnutých 75 exteriérových parkovacích státí, z toho 3 stáčia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súčasťou návrhu je napojenie stavby na existujúcu technickú infraštruktúru daného územia, prostredníctvom novozriadených prípojok vody, kanalizácie, horúcovodu a el. energie, vonkajšie osvetlenie areálu a odvádzanie zrážkových vôd zo stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.03.2025 (piatok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tunajšom úrade - Meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48 (prízemie, trakt F, č. dv. F003d).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, prízemie, trakt F, č.dv. F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

Verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., Kmeťova 26, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. CASSOVIA development, s.r.o., Krmanova 14, Košice
4. FIVELINKS Slovakia, s.r.o., Pražská 11, Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
6. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedného pozemku parc. č. 1624/544, kat. úz. Grunt, a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP č. 1 v Košiciach
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
3. Mesto Košice, ref. ŠSÚ pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. energií
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, (ochrana ovzdušia) Tr. SNP č. 48/A
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
7. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice

10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
14. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, Košice
15. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
16. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
17. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
18. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
20. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
24. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
25. KRPNZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
26. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Tr. SNP č. 37, Košice
27. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
28. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
29. SITEL s.r.o., Zemlínska 6, Košice
30. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
32. Delta OnLine spol. s.r.o, Pri salaši 2, Košice
33. Altnet, s.r.o., Popradská 12, Košice

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, o informatívne zverejnenie tohto oznámenia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.