

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 26.05.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Čínska 12 v Košiciach pre nájomcu p. A. N. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – doplnenie a prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod bytu č. 1 na 1. poschodí v bytovom dome so súp. č. 2529 na ul. Čínska 12 v Košiciach do vlastníctva A. N. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 412,93 € podľa návrhu porady primátora zo dňa 11.04.2022,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 0, proti – 4, zdržal sa – 3

Uznesenie NEBOLO schválené.

2. Prenájom 1 bytovej jednotky na Komenského 49 v Košiciach neziskovej organizácii Oáza – nádej pre nový život, n.o.

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **uzavrieť nájomnú zmluvu k bytu č. 2 na ulici Komenského 49 na dobu určitú 15 rokov vo výške mesačného nájomného 54,29 €, za podmienky uvedenia bytovej**

jednotky do užívania schopného stavu na vlastné náklady, žiadateľ ich následne dá do užívania na základe podnájomnej zmluvy rodinám ohrozeným stratou bývania s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Prenájom 2 bytových jednotiek na Nĕmcovej 18 a Jesennej 22 v Košiciach Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzavrieť samostatné nájomné zmluvy na každú bytovú jednotku na dobu určitú 15 rokov vo výške mesačného nájomného 43,45 € za byt č. 43 na ulici Nĕmcovej 18 a 47,99 € za byt č. 41 na ulici Jesenná 22, pod podmienkou uvedenia bytových jednotiek do užívania schopného stavu na vlastné náklady, žiadateľ ich následne dá do užívania na základe podnájomnej zmluvy rodinám ohrozeným stratou bývania s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Návrh na priamy nájom pozemkov v areáli bývalej ZŠ Galaktická 9 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MILEN s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom pozemkov v areáli bývalej ZŠ Galaktická 9 Košice v k. ú. Jazero – parcely C KN č. 3380/14, č. 3380/15, č. 3380/16, č. 3380/17, č. 3380/18, č. 3380/19 a č. 3380/20 s celkovou výmerou na prenájom 9000 m² na dobu určitú 15 rokov s povinnosťou investovať do zhodnotenia športového areálu v prvej tretine trvania doby nájmu finančné prostriedky vo výške 202 500 € ,
- nájomné vo výške 500 €/rok,
- za účelom podpory športovej činnosti detí a mládeže a rozvoja športu,
- pre MILEN s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. **Prenájom pozemkov v k. ú. Čermel' za účelom sanácie nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prerušiť rokovanie o predložennom materiáli.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. **Priamy prenájom pozemku, parc. registra C KN č. 4154 v k. ú. Jazero pre R. O.**

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 4154 v k. ú. Jazero s výmerou na prenájom 103 m² pre R. O. podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 244 €/rok,**
- **náhradu 488 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájomného za dva roky späťne.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. **Určenie spôsobu prevodu nebytového priestoru č. 1 v dome na ul. Bačíkova 10 pre nájomcu PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytového priestoru č. 1 vo výmere 77 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového**

domu na ul. Bačíkova č. 10, súp. č. 326, postaveného na parc. registra C KN č. 301/1 vo výmere 281 m², 301/2 vo výmere 39 m², č. 298/2 vo výmere 146 m² v k. ú. Stredné Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1606/10000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľností - meštianskeho domu na Kováčskej 34 a pozemku C KN parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou obchodnej verejnej súťaže,
- s minimálnou cenou 160 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemkov v k. ú. Terasa pod prístavbou 8 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov

1A. C KN parc. č. 1385/31 v k. ú. Terasa s výmerou na predaj 8 m² pre M. S., Z. Z., Ing. S. T. a Mgr. A. M., každý v podiele ¼ k celku, pod stavbou loggií podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 994,88 €;

1B. C KN parc. č. 1385/32 v k. ú. Terasa s výmerou na predaj 8 m² pre D. M., L. B., Ing. J. M. a manželku E. M. a R. Ž., každý v podiele ¼ k celku, pod stavbou loggií podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 994,88 €;

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie