

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec  
Letná 45, 040 01 Košice, [www.urban.sk](http://www.urban.sk), [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
KRÁSNA NAD HORNÁDOM**

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

Október 2011

## I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny, lokalita Pri jazere schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006 sa upravujú a dopĺňajú nasledovane:

## II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

### 1.) Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### 1.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Základom prípustnou funkciou pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami progresívnej zástavby rodinných domov (radové rodinné domy a dvojdomy) – blok B, C, D, E, F
- obytné územie s pozemkami a stavbami nízkopodlažných bytových domov (blok A, E)
- zmiešané územie s pozemkami a stavbami bývania a vybavenosti (blok G)
- zmiešané územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (blok H)
- obytné územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti (blok H)

Doplnkovou funkciou sú pozemky verejnej sprievodnej zelene.

#### 1.2.) Lokalita č. 19.4, IBV pri jazere

Základnou prípustnou funkciou pozemkov a stavieb sa dopĺňa nasledovne:

- obytné územie s pozemkami a stavbami progresívnej zástavby rodinných domov (radové rodinné domy – blok H, G)

#### 1.3.) Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Základnou prípustnou funkciou pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov

- obytné územie s pozemkami a stavbami progresívnej zástavby rodinných domov (radové rodinné domy, dvojdomy)

Doplnkovou funkciou sú:

- pozemky verejnej parkovej zelene
- pozemky rekreačného územia s nenáročnými športovými ihriskami

## **2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

### **2.1.) Lokalita č. 19.1 Pri jazere**

- rešpektovať pás verejnej sprievodnej zelene južne od Ukrajinskej ulice, prieťahu cesty I/50. Na pozemkoch koridoru v rozsahu ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie sa nepovoľuje výsadba vzrastlej zelene
- realizovať polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania v severnej časti lokality s väzbami na polyfunkčnú zástavbu lokality Golianova ulica.

Zástavbu občianskej vybavenosti realizovať pozdĺž Ukrajinskej ulice , centrálnu a južnú časť zástavby realizovať ako polyfunkčnú zástavbu s vybavenosťou v parteri a nižších podlažiach zástavby. Bytové domy a dvojdomy (viladomy) tvoria prechod do zástavby rodinných domov.

### **2.3.) Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku**

- realizovať verejnú parkovú zeleň a rekreačné územie so športoviska v ochranných pásmach plynovodu ako prechod do navrhovaného rekreačného územia pri Hornáde a pásu izolačnej zelene od nadradenej dopravnej vybavenosti.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ÚPD vo výkrese č.1, komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000.

## **3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

### 3.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Pri výstavbe progresívnych rodinných domov (radové domy a dvojdomy) rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- Blok B, blok C, blok D, blok F
  - maximálna podlažnosť zástavby u radových rodinných domov 2 podlažia u dvojdomov (viladom) 3 podlažia
  - povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu
  - Kzo objektami (stavbami) u radových rodinných domov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,6
  - stavebná čiara 13 m a 11 m od osi miestnej komunikácie (radové rodinné domy). Stavebná čiara 11 m od osi miestnej komunikácie (dvojdomy)
  - šírka uličného priestoru 26 m a 24 m u radovej zástavby rodinných domov
- Blok E
  - maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 podlažia, dvojdomov 3 podlažia
  - povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu
  - Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,6, Kzo objektami (stavbami) u bytových domov 0,5
  - stavebná čiara 11 a 16 m od osi miestnej komunikácie
  - šírka uličného priestoru 27 m
- Blok A
  - maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 podlažia
  - povoľuje sa realizácia šikmej a plochej strechy bytového domu
  - Kzo objektami (stavbami) bytových domov max. 0,5
  - stavebná čiara 16 m, 15 m 13 m od osi miestnej komunikácie
  - šírka uličného priestoru 27 m medzi blokmi B, C a A 26 m , medzi blokmi A a G a 30 m medzi blokmi A a H.
- Blok G – polyfunkčná zástavba bývania a občianskej vybavenosti
  - maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 podlažia
  - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
  - Kzo objektami (stavbami) max. 0,8
  - stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie a 45 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulici)

- šírka uličného priestoru 21,0 m medzi blokmi D, F a G
- povoľuje sa realizácia 1 podlažného podzemného parkoviska (1PP) v rozsahu navrhovanej zástavby
- **Blok H** – zástavba občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania
  - maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania 2 podlažia ( parter) a 4 – 5 – 6 podlaží v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Obytnú zónu realizovať v južnej časti polyfunkčnej zástavby.
  - požaduje sa realizácia plochej pochôdznej strechy
  - Kzo objektami (stavbami) max. 0,8
  - stavebná čiara 15 m od osi miestnej komunikácie a 40 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulice)
  - šírka uličného priestoru 30 m medzi blokmi H a A
  - realizovať 1 podlažné podzemné (1PP) a nadzemné parkovisko (1NP) v rozsahu navrhovanej zástavby.

### 3.2.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

Pri výstavbe progresívnych rodinných domov (radové rodinné domy ) rešpektovať nasledovné umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- realizovať plochú pochôznu strechu radových rodinných domov
- maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby 2 podlažia
- stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,6.

### 3.3.) Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Pri výstavbe rodinných domov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenie stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia dvojdomov 2 podlažia a 1 podlažie s možnosťou podkrovia a samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie s možnosťou podkrovia
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy stavieb
- Kzo objektami (stavbami) u radových rodinných domov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) samostatne stojacich rodinných domov max. 0,5.

- stavebnú čiaru navrhovanej zástavby rodinných domov rešpektovať v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- šírka uličného priestoru 25,0 m a 19,0 m v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- na ploche rekultivovanej bývalej skládky stavebného odpadu a TKO (plocha s modrou šrafážou)
  - zakladanie rodinných domov realizovať len na pilotách
  - ľahké objekty zakladať výnimočne aj na plošných základoch na štrkopieskových vankúšoch. Základové pásy realizovať vystužené z dôvodov lepšieho prenášania nerovnomerných deformácií
- odstrániť (odvieŕť) všetky vrstvy mäkkej vápnitej zeminy z lokality
- projektovú dokumentáciu stavieb (základov) konzultovať (odsúhlasiť) so spracovateľom geodetickej dokumentácie
- Na ploche rekultivovanej bývalej skládky priemyselných odpadov ,kalov (plocha červenou šrafážou) povoľovať novú výstavbu až po odbornou geodetickom posúdení lokality, ktorá záväzne preverí možnosti výstavby stavieb a v prípade kladného stanoviska určí podmienky ich zakladania. Požaduje sa pri rešpektovaní PD rekultivácie skládky realizovať podrobný inžiniersko-gelogický prieskum
- Na riešenej lokalite zamedziť vsakovaniu vôd z povrchového odtoku do terénu a realizovať dažďovú kanalizáciu.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ÚPD vo výkrese č.1 komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000.

#### **4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia.

##### **4.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere**

- realizovať rekonštrukciu prieťahu cesty II/552 (Ukrajinská ulica) ako mestskú zbernú komunikáciu (MZ) v kategórii MZ 19 (resp. 18)/50. Ponechať rezervu pre jednokoľajovú električkovú trať MHD.
- realizovať komunikačné napojenie lokality Pri jazere na Ukrajinskú ulicu podľa návrhu ZaD ÚPN zóny včítane odbočovacích pruhov. Dopravné

napojenie lokality IBV Pri jazere (I. etapa) pri moste zachovať v rozsahu spracovanej PD.

- rešpektovať navrhované komunikačné napojenie na lokalitu Golianova ulica a navrhovanú preložku cesty II/552 vo funkčnej triede C<sub>1</sub> v kategórii MO 8/40
- realizovať miestne obslužné komunikácie podľa návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C<sub>1</sub> až C<sub>3</sub> v kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40
- pozdĺž miestnych obslužných komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m a otvorený odvodňovací rigol.
- pozdĺž priečahu cesty II/552 na Ukrajinskej ulici vybudovať obojstranné pešie chodníky o minimálnej šírke 2,0 m a obojstranné zástavky autobusovej MHD v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
- Realizovať verejné úrovňové parkoviská v bloku zástavby G a H pri rešpektovaní technických podmienok zakladania v koridore ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie
- realizovať 1 podlažné nadzemné (1PP) a 1 podlažné podzemné garáže v navrhovanej polyfunkčnej zástavbe (blok G a H).
- odstavné a garážové stánia u zástavby rodinných domov realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte RD v rozsahu 1 RD /1 garáž. Odstavné a garážové stánia u zástavby bytových domov realizovať na ich pozemkoch alebo v parteri domu v rozsahu na 1 byt/1 garáž.

#### **4.2.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere**

- realizovať miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 s minimálne jednostranným peším chodníkom 1,5 m a rigolom pre odvedenie vôd z povrchového odtoku

#### **4.3.) Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku**

- realizovať miestne obslužné komunikácie podľa návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C1 až C3 v kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40
- realizovať pozdĺž miestnych obslužných komunikácií minimálne jednostranný peší chodník o minimálnej šírke 1,5 m
- realizovať zástavku autobusovej MHD v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- odstavné a garážové stánia u zástavby rodinných domov realizovať na ich pozemkoch alebo v objekte RD v rozsahu na 1 RD /1 garáž.

Horemenované regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti ÚPD vo výkrese č.1 komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 000.

## **5.) Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia**

### **5.1.) Vodné hospodárstvo**

- **Lokalita č. 19.1. Pri jazere, č. 19,4 IBV pri jazere**

Lokalitu Pri jazere napojiť na verejný vodovod na Važeckej ulici a na vodovod, preložku prívodného vodovodného potrubia do obci Kokšov – Bakša. Vodovod na Golianovej ulici rekonštruovať. Navrhovaným riešením zaokruhovať vodovodnú sieť a zvýšiť kapacitu vodovodnej siete celej mestskej časti Krásna nad Hornádom. Na lokalite Pri jazere realizovať vodovodnú sieť v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚPN zóny. V záujmovom území realizovať posilnenie prívodného vodovodného potrubia z vodojemu Červený rak až po bývalý areál Tatravitu. Akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojeme Červený rak.

Na lokalite Pri jazere realizovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do čerpacej stanice Č.S. 1 lokality IBV pri jazere – I. etapa. Realizovať vytlačné kanalizačné potrubie z Č.S. 1 do kanalizačného zberača B1 podľa návrhu ZaD ÚPN zóny.

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií a spevnených plôch (bloky B, C, D, E, ) odvádzať otvorenými rigolmi na jednotlivých uliciach do jazera. Na plochách so zástavbou bytových domov a u polyfunkčnej zástavby realizovať dažďovú kanalizáciu so zaústením do odľahčovacích stôk kanalizácie. Rešpektovať ochranné pásmo odľahčovacích stôk kanalizácie 5,0 m kolmo od vonkajšej hrany potrubia.

- **Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku**

Na lokalite Pri ihrisku realizovať vodovodnú sieť v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny a napojiť ju na jestvujúcu vodovodnú uličnú sieť.

Na lokalite Pri ihrisku realizovať tlakovú kanalizáciu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Na lokalite realizovať dažďovú kanalizáciu a vody z povrchového odtoku odviešť do toku Hornád.



## 5.2.) Energetika

- **Lokalita č. 19.1. Pri jazere**

Lokalitu Pri jazere s progresívnou zástavbou radových rodinných domov a bytových domov a s polyfunkčnou zástavbou zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho VN káblového podzemného elektrického vedenia č. 288. Na riešenom území realizovať jednu transformačnú stanicu (TS) pre zástavbu rodinných domov, jednu transformačnú stanicu (TS) pre bytové domy a jednu transformačnú stanicu (TS) pre polyfunkčnú zástavbu. Na riešenom území dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať rekonštrukciu NTL a STL plynovodov na Golianovej ulici včítane rozšírenia RS VTL/STL. Zástavbu bytových domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania zabezpečovať v oblasti zásobovania teplom, TVÚ navrhovaným teplovodom zo sústavy CZT Košice v úseku od šachty Š 008 až po riešenú lokalitu. Rekonštruovať jestvujúce potrubie teplovodu v úseku šachta Š 005 – Š 008.

- **Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku**

Lokalitu Pri ihrisku so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a progresívnou zástavbou rodinných domov zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho vonkajšieho elektrického vedenia č. 288. Menované VN vonkajšie elektrické vedenie kabelizovať s uložením v zemi v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Na riešenom území realizovať jednu stožiarovú transformačnú stanicu TS s napojením na navrhované VN káblové podzemné vedenie č. 288. Na riešenom území dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

## 5.3.) Elektronické komunikácie

Na lokalitách č. 19.1. Pri jazere a lokalite č. 19.3. Pri ihrisku realizovať pozdĺž miestnych komunikácií miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

## **6.) Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **6.1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere**

Na riešenom území lokality pri novej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo odľahčovacích stôk kanalizácie 5,0 m kolmo od vonkajšieho okraja kanalizácie
- ochranné pásmo kanalizácie a výtlačného kanalizačného potrubia 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia o priemere do 500 mm
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru .500 mm
- ochranné pásmo transformačnej stanice 10 m
- ochranné pásmo VN káblového elektrického vedenia 1,0 m kolmo na vedenie od krajného kábla
- ochranné pásmo STL plynovodu v súvislej zástavbu 1,0 m kolmo od osi plynovodu

Na ploche vymedzenom ochranným pásmom odľahčovacích stôk kanalizácie sa zakazuje:

- výsadba vzrastlej zelene
- nová výstavba stavieb
- zriaďovanie skládok odpadu.
- rozsiahle terénne úpravy

### **6.2.) Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku**

Na riešenom území lokality pri novej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo VTL plynovodu 12 m kolmo od osi potrubia, bezpečnostné pásmo 50 m
- ochranné pásmo STL plynovodu v súvislej zástavbe 1,0 m od osi plynovodu
- ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia 2 x 10 m kolmo od na vedenie od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV káblového podzemného vedenia 1,0 kolmo na vedenie od krajného kábla

- ochranné pásmo transformačnej stanice 10,0
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 m

## REGULATÍVY A PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA (PLÔCH) VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

- na ploche rekultivovanej bývalej skládky TKO a stavebného odpadu sa povoľuje nová výstavba rodinných domov, miestnych komunikácií a technického vybavenia územia pri rešpektovaní podmienok stanovených v záveroch geodetickej dokumentácie lokality . Nepovoľuje sa vsakovanie vôd z povrchového odtoku do terénu (podzemia).
- Na ploche rekultivovanej bývalej skládky priemyselných odpadov – kalov sa nepovoľuje nová výstavba až do doby odborného geologického posúdenia lokality a realizácie podrobného inžiniersko-geologického priestoru
- zabezpečiť ochranu územia lokality Pri ihrisku pred povodňami, pred  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou. od toku Hornád

### **7.) Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) včítane následných zmien a doplnkov schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1240 zo 17. mimoriadneho rokovania dňa 14.11.2006 (zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita na Hore), schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Košice č. 478 zo dňa 5.6.2008 (Doplnok ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II.) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 795 zo dňa 30.4.2009 (zmeny a doplnky

ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita na Hore II.) sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

## **II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ**

### **1.) Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb**

#### **1.1.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.**

Základnou prípustnou funkciou pozemkov a stavieb je obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov

#### **1.2.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.**

Základnou prípustnou funkciou pozemkov a stavieb je obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov.

#### **1.3.) Lokalita č. 19.6. Na Hore II.**

Základnou prípustnou funkciou pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou realizácie komerčnej občianskej vybavenosti ( zástavba na severnej strane 4 nástupných miestnych komunikácií)
- zmiešané územie bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej vybavenosti pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov

Na týchto pozemkoch je možné realizovať stavby rozličného druhu určené na bývanie a komerčnú vybavenosť.

Doplnkovým, obmedzujúcim funkčný využitím pozemkov sú plochy verejnej sprievodnej zelene pozdĺž zbernej komunikácie a pozdĺž nástupných miestnych komunikácií.

## **2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

### **2.3.) Lokalita č. 19.6. Na Hore II.**

Na rohových pozemkoch pri nástupných miestnych komunikáciách zo zbernej komunikácie prednostne realizovať špecifickú zástavbu s hodnotným architektonickým riešením, ktoré zohľadní ich exponovanú polohu.

## **3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom stanovujú nasledovné zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok

### **3.1.) Lokalita č. 19.2. Na Hore I.**

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenie stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- požaduje sa realizácia šikmej strechy stavieb
- Kzo objektami (stavbami) u samostatne stojacich rodinných domov max. 0,5
- stavebná čiara max. 6,0 m od okraja komunikácie a 1,3 m od osi miestnej komunikácie.
- 

### **3.2.) Lokalita č. 19.5. Na Hore II.**

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- maximálna podlažnosť zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
- povoľuje sa realizácia šikmej a plochej strechy rodinného domu s tým, že plochá strecha môže byť využívaná ako pochôdzna
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,4
- šírka uličného profilu 1,5 peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m sprievodná zeleň
- stavebná čiara 9,5 m a 10 m od okraja miestnej komunikácie.

### **3.3.) Lokalita č. 19.6 Na Hore II.**

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnej zástavby rešpektovať nasledovné regulatívy umiestnenia stavieb a nasledovné zastavovacie podmienky:

- u polyfunkčnej zástavby bývania a komerčnej občianskej vybavenosti sa stanovuje pohyblivá stavebná čiara v rozsahu 3,0 až 10,0 m od okraja pozemku
- pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov smerom na odkalisko realizovať nasledovný uličný profil: 7,0 zberná komunikácia, 1 m pás sprievodnej zelene, 1,5 m peší chodník a 2,0 m pás zelene. Celková šírka 11,5 m
- pozdĺž nástupných miestnych komunikácií realizovať nasledovný uličný profil: 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia, 1,5 m chodník a 4 m pás zelene. Celková šírka 13,5.
- maximálna hĺbka zástavby rodinných domov na všetkých pozemkoch sa stanovuje na max. 18,0 m.
- na celej lokalite Hora II sa rušia regulatívy ohľadom oplotenia pozemkov.

## **4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

### **4.1.) Lokalita č. 19.2 Na Hore I.**

Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C<sub>3</sub> v kategórii MOK 3,75/40.

### **4.2.) Lokalita č. 19.5 Na Hore**

Realizovať zmenu trasy miestnej obslužnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom vo funkčnej triede C<sub>3</sub> v kategórii MO 6,5/40. Realizovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás sprievodnej zelene pozdĺž miestnej komunikácie.

## 5.) Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

### 5.1.) Vodné hospodárstvo

Na lokalite č. 19.2 Na Hore I. dobudovať vodovod a tlakovú splaškovú kanalizáciu s napojením sa na vodovod obytného súboru Hora I. v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Na lokalite č. 19.5 Na Hore II. spolu s miestnou komunikáciou dobudovať vodovod, tlakovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a spádovania na Hornádsku stranu dažďovú kanalizáciu zaústiť do tlakovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov zaústiť do dažďovej kanalizácie. Zamedziť vsakovaniu vody z povrchového odtoku do terénu.

Na lokalite č. 19.6. Na Hore II:

- realizovať samostatný stavebný objekt ODV-3 na odvedenie sústredených dažďových vôd smerom do Toryskej strany (dažďovú priekopu) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny so zaústením do hydromelioračného kanálu alebo vsakovacej nádrže
- realizovať pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov v páse sprievodnej zelene otvorený rigol pre odvedenie vôd z povrchového odtoku so zaústením do samostatného stavebného objektu ODV-3, do dažďovej priekopy.
- odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií realizovať priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie v jeho najnižších miestach so zaústením do otvoreného rigolu dažďových vôd navrhovaného pozdĺž zbernej komunikácie
- odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch realizovať do zberných akumuláčnych nádob s využitím na polievanie.

### 5.2.) Energetika

Na lokalite č. 19.2 Na Hore I. a č. 19.5. Na Hore II. realizovať STL plynovod s napojením sa na STL plynovodnú sieť obytných súborov Hora I. a II.

### **5.3.) Elektronické komunikácie**

Na lokalitách č. 19.2 Na Hore I. a lokalite č. 19.5 Na Hore II. realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

#### **6.) Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Nenavrhujú sa žiadne zmeny a doplnky vymedzených ochranných pásiem regulatívov a podmienok vyplývajúcich z vymedzených plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.

#### **7.) Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny nenavrhujú žiadne zmeny a doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb.