

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 09.09.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Aktualizácia zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál „Aktualizáciu zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice“ prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2

2. Návrh cenníka prenájmu na športový areál pri ZŠ Starozagorská

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- cenu nájmu vo výške 10 €/hod. za multifunkčné ihrisko s možnosťou rezervácie času a 15 €/hod. za ihrisko na malý futbal s možnosťou rezervácie času,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

3. Výpožička telocviční v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach pre FK Košická Nová Ves

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku 2 telocviční v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach, stavba súpisné číslo 812 na parcele č. 2844/1 a č. 3163 v k. ú. Furča za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže pre Futbalový klub Košická Nová Ves,
- na dobu určitú od 01.11.2024 do 31.03.2025, v rozsahu 12 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za podmienky úhrady prevádzkových nákladov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre Občianske združenie VIGANČEK

1/ Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove zrušenej ZŠ na Juhoslovanskej 2 v Košiciach, súp. č. 2512 na pozemku C KN parc. č. 3566 v k. ú. Ťahanovce, s výmerou na prenájom 285,94 m², pre Občianske združenie VIGANČEK za účelom poskytovania záujmových činností a kultúry, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 5

Vyššie uvedené uznesenie nebolo prijaté.

2/ Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove zrušenej ZŠ na Juhoslovanskej 2 v Košiciach, súp. č. 2512 na pozemku C KN parc. č. 3566 v k. ú. Ťahanovce, s výmerou na prenájom 285,94 m², pre Občianske združenie VIGANČEK za účelom poskytovania záujmových činností a kultúry, na dobu určitú 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržali sa – 2

5. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre Klub Forresta Gumpa, n. o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove jazykovej školy na Užhorodskej 8 v Košiciach, súp. č. 1039 na pozemku C KN parc. č. 3778/2 v k. ú. Južné Mesto, s výmerou na prenájom 207,74 m², pre Klub Forresta Gumpa, n. o. za účelom poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, na dobu určitú 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

6. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre Dobrá škola, n. o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nehnuteľností na Dneperskej 1 v Košiciach v k. ú. Jazero – budovy (okrem školníckeho bytu) súp. č. 1401 na pozemku C KN parc. č. 4156/1 s výmerou podlahovej plochy nebytových priestorov 6 822 m², a pozemkov C KN parc. č. 4156/1, č. 4156/2, č. 4157 a č. 4158/18 s celkovou výmerou na prenájom 18 727 m², pre Dobrú školu n. o. za účelom prevádzkovania súkromnej základnej školy, súkromnej strednej odbornej školy a súkromného gymnázia, na dobu určitú 10 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady za nebytové priestory,
- nájomné vo výške 0,33 €/m²/rok za pozemky,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre Cirkevnú materskú školu sv. Bernadety

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove na Krosnianskej 6 v Košiciach, súp. č. 959 na pozemku C KN parc. č. 2974 v k. ú. Furča, s výmerou na prenájom

1157 m², pre Cirkevnú materskú školu sv. Bernadety za účelom výchovno – vzdelávacieho procesu detí v materskej škole, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

8. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Arcidiecéznu charitu Košice

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove na Poľnej 1 v Košiciach, súp. č. 317 na pozemku C KN parc. č. 1121/2 v k. ú. Košická Nová Ves, s výmerou na prenájom 2242,75 m², pre Arcidiecéznu charitu Košice za účelom verejnoprospešného účelu – krízové centrum pre matky s deťmi, na dobu určitú 1 rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 3, proti – 2, zdržali sa – 3

Vyššie uvedené uznesenie nebolo prijaté.

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom nebytových priestorov v budove na Poľnej 1 v Košiciach, súp. č. 317 na pozemku C KN parc. č. 1121/2 v k. ú. Košická Nová Ves, s výmerou na prenájom 2242,75 m², pre Arcidiecéznu charitu Košice za účelom verejnoprospešného účelu – krízové centrum pre matky s deťmi, na dobu určitú 3 roky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3

9. Priamy nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre FC LOKOMOTÍVA KOŠICE, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom pozemkov C KN parc. č. 3109/20, č. 3109/21, č. 3109/22, č. 3109//25, č. 3109/27 a č. 3109/29 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 6 262 m², pre FC LOKOMOTÍVA KOŠICE, a. s. za účelom športu a telovýchovy – tréningového procesu a majstrovských zápasov talentovaných žiakov, na dobu neurčitú, v rozsahu 47 hodín týždenne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3000 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 2

10. Prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Juh za účelom výstavby kontajnerovísk

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemkov C KN parc. č. 3376/3 a 1516/4 v k. ú. Južné Mesto, a časti pozemkov C KN parc. č. 2518/1 a 1723/39 v k. ú. Myslava, s celkovou výmerou na prenájom 160 m² pre Mestskú časť Košice – Juh, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Nájom časti parcely C KN č. 4440/2 o výmere 976 m², k. ú. Jazero, LV č. 11650

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4440/2 v k. ú. Jazero, s výmerou na prenájom 976 m² pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Nájom časti parcely C KN č. 4091/88 o výmere 300 m², k. ú. Jazero, LV č. 11650

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4091/88 v k. ú. Jazero, s výmerou na prenájom 300 m² pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Časť klziska v Mestskom parku – výpožička pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice – opätovné predloženie po prerušení

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku časti majetku „Multifunkčnej športovej plochy streetball a ľadovej plochy“ a jej súčastí v k. ú. Stredné Mesto pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, na dobu 3 roky, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

14. Šatníkové skrinky – Kúpalisko Červená hviezda – výpožička pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice – opätovné predloženie po prerušení

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku 102 ks šatníkových skriň nachádzajúcich sa v priestoroch kúpaliska Červená hviezda, pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, na dobu 3 roky, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

15. Nájom pozemkov k. ú. Severné Mesto pre občianske združenie Iniciatívna Pod' na dvor, o. z. za účelom užívania komunitnej záhrady z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 2944/43, časti pozemku C KN parc. č. 2944/1 a časti pozemku C KN parc. č. 2952 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 550 m² pre občianske združenie Pod' na dvor, o. z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

16. Prevod pozemku parc. C KN č. 148/10, k. ú. Letná pre J. S. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre p. Ing. V. B. a manželku M. v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1121/81 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou 107 m² pre Ing. V. B. a manželku M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 15 000 €, t. zn. 108 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre J. I. a manželku K. I.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. R. T.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. P. O., PhD. a manželku MUDr. M. O., PhD.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie