



MK/A/2025/09722-05/IV/MCG  
Košice, 29.01.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 04.10.2024 podal **Mgr. Matúš Rosič, MBA**, Komenského 2661/11, Snina, zastúpený Ing. Denisom Konovalovom, Letná 42, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia bytu**“, ul. Južná trieda 51, Košice, byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1576 nachádzajúci sa na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1924, 1925 a 1926 v katastrálnom území Južné Mesto.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) sa na stavebné úpravy a udržiavacie práce rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy pri ktorých dôjde k vybúreniu nového dverného otvoru do vnútornej nosnej steny rozmerov 800 x 2050 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou a zamuruje sa pôvodný dverný otvor v nosnej stene, vymurujú sa nové deliace priečky z pórobetónového muriva hr. 100 mm a vybúrajú sa nové otvory do deliacich priečok.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/22646-02/IV/MCG dňa 22.10.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 29.11.2024 a 21.01.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Matúš Rosič, MBA, Komenského 2661/11, 049 01 Snina v zastúpení Ing. Denis Konovalov, Letná 42, 040 01 Košice
1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavby a osoby, ktoré majú k takým stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Južná trieda 51, 53, 55, Košice)

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 0918 530 003, [andrea.macugova@kosice.sk](mailto:andrea.macugova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.