

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 4 a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu **„Objekt na individuálnu rekreáciu“**, na pozemku parcelné číslo **1125** (evidovanom v registri „C“) v katastrálnom území **Kavečany**, pre stavebníkov **Róberta Virasztó a Marcelu Virasztóovú**, bytom **Košice-Sever 3739, Košice**.

Projekt stavby rieši novostavbu objektu pre individuálnu rekreáciu, nepodpivničeného, jednopodlažného, s podkrovím so sedlovou strechou. Objekt bude napojený navrhovanými prípojkami umiestnenými na pozemku stavebníkov na elektrickú sieť a vodovod, odpadová voda bude odvedená kanalizačnou prípojkou do žumpy na pozemku stavebníka, dažďová voda bude zachytávaná v zbernej nádrži; objekt bude vykurovaný vlastným zdrojom tepla, elektrokotlom a krbovou vložkou na tuhé palivo. Celková zastavaná plocha stavby je **64,40 m²**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jiří Brda, I.B.I. s.r.o., Tokajická 8, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, č.osvedčenia 5422*I1, v decembri 2019.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

4. Stavba sa osadí podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
Odstupy od hraníc susedných pozemkov:
 - od parcely číslo 1113/3 (t.j. severnej strany) - 4,000 m
 - od parcely číslo 1116 (t.j. východnej strany) - 5,610 m
 - od parcely číslo 1126 (t.j. západnej strany) - 10,560 m
 - od parcely číslo 1117 (t.j. južnej strany) - 13,385 m
5. Výška najvyššieho bodu hrebeňa sedlovej strechy stavby je na kóte +6,840 od kóty +0,000, ktorá je na úrovni I.NP.
6. Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej komunikácie na pozemku parcelné číslo 1117 v katastrálnom území Kavečany.
7. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
12. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-KE-OSZP3-2020/019041-002 zo dňa 25.02.2020 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a kópiu tohto vyjadrenia.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.OU-KE-OSZP3-2020/016037-002 zo dňa 04.02.2020.

16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
19. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach, vyjadreniach, stanoviskách a súhlasoch dotknutých orgánov.
20. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm.j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 26.03.2020 žiadosť stavebníkov Róberta Virasztó a Marcely Virasztóovej, bytom Košice-Sever 3739, Košice, zast. spoločnosťou Marják, Ferenci & Partners s.r.o, Tajovského 17, Košice, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Objekt na individuálnu rekreáciu“, na pozemku parcelné číslo 1125 (evidovanom v registri „C“) v katastrálnom území Kavečany, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov podľa listu vlastníctva č.137.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom HSA mesta Košice.

Správny poplatok vo výške 50 € bol stavebníkmi zaplatený v zmysle pol.60 písm.c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

K podaniu stavebníci doložili, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti oznámilo dňa 06.04.2020 v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovil účastníkom konania lehotu na podanie námietok a pripomienok. Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky k realizácii predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Róbert Virasztó, Košice - Sever 3739, Košice
2. Marcela Virasztóová, Košice - Sever 3739, Košice
3. Marják, Ferenci & Partners s.r.o, Tajovského 17, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk
5. Ing. Jiří Brda, I.B.I. s.r.o., Tokajická 8, Košice - projektant

Na vedomie:

1. MČ Košice - Kavečany, Široká 17/A, Košice
2. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.