

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu **“Rodinný dom - prístavba, Na Rožku 16, Košice - Kavečany“**, na pozemkoch parcelné čísla **352/6, 352/5** (prístavba k rodinnému domu) a **947, 351/4** - pozemky dotknuté umiestnením inžinierskych sietí (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území **Kavečany**, pre stavebníčku **Marcelu Gaňovú, bytom Na rožku 16, Košice**.

Projektová dokumentácia stavby rieši prístavbu k existujúcemu rodinnému domu, ktorá bude prepojená s existujúcim rodinným domom spojovacou chodbou, bude nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím a podkrovím so sedlovou strechou, v dispozícii: na 1.NP - zádverie, obývacia izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa + WC, pracovňa, schodisko do podkrovia, chodba, a v podkroví bude chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC, balkón. Prístavba bude napojená navrhovanými prípojkami vody a kanalizácie do jestvujúcich šácht na pozemku stavebníčky, navrhovaná NN prípojka bude napojená na hlavný rozvod elektrickej energie a umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 352/6, 351/4 a 947 v k.ú. Kavečany. Vykurovanie bude elektrickým kotlom o výkone 12,5 kW. Vjazd je existujúci, parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníčky v počte 2 parkovacie miesta.

Celková zastavaná plocha prístavby bude **73,53 m²** a celková zastavaná plocha rodinného domu s prístavbou bude **195,53 m²**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov, stavebný inžinier, v júni 2017.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Prístavba sa osadí podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
Odstupy od hraníc susedných pozemkov:
 - od parcely číslo 352/2 (t.j. zo severnej strany) - 12,350 m
 - od parcely číslo 351/4 (t.j. z východnej strany) - 3,000 m
 - od parcely číslo 352/1 (t.j. z južnej strany) - 2,250 mOdstupy od hraníc susedných stavieb:
 - od parcely číslo 352/5 (t.j. zo západnej strany) - 2,200 m
5. Výška najvyššieho bodu sedlovej strechy prístavby je na kóte +6,740 od kóty +0,000, ktorá je na úrovni I.NP rodinného domu.
6. Prístup k stavebnému pozemku je z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo 947 v katastrálnom území Kavečany, ulica Na Rožku.
7. Parkovacie miesta sú navrhnuté na pozemku stavebníčky v počte 2 parkovacie miesta, dopravné napojenie je existujúcim vjazdom.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
9. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
12. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
13. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
16. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
17. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
18. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-KE-OSZP3-2017/029215 z 30.06.2017, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm.e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 uvedeného zákona.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
19. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
 20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm.j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
 22. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 13.09.2017 žiadosť stavebníčky Marcely Gaňovej, bytom Na rožku 16, Košice, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu "Rodinný dom - prístavba, Na Rožku 16, Košice - Kavečany", na pozemkoch parcelné čísla 352/6, 352/5 (prístavba k rodinnému domu) a 947, 351/4 - pozemky dotknuté umiestnením inžinierskych sietí (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území Kavečany. Pozemky na parcelách číslo 352/5 a 352/6 v k.ú. Kavečany sú vo vlastníctve stavebníčky podľa listu vlastníctva č.1992.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom HSA mesta Košice.

Správny poplatok vo výške 35,- €, bol stavebníčkou zaplatený v zmysle pol.60 písm.c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe predložených dokladov zistilo, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby v zmysle § 37 a § 62 ods.1 stavebného zákona, v súlade s §§ 3,8,9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto konanie prerušilo rozhodnutím č. MK/A/2017/19475-02/I/KON zo dňa 21.09.2017 a vyzvalo žiadateľku na doplnenie dokladov. Požadované doklady boli stavebníčkou doplňované v dňoch 05.11.2018, 30.01.2019, 29.03.2019 a 17.05.2019, pričom konanie bolo naďalej prerušené.

Stavebný úrad po doplnení dokladov, oznámil dňa 23.05.2019 v súlade s ust. § 36 ods.1 a § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 18.06.2019. Na ústnom pojednávaní bola prejednaná predložená žiadosť a nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

K podaniu stavebníčka doložila, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marcela Gaňová, bytom Na rožku 16, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ľuboš Jánošík, Na rožku 16/A, Košice
4. Viera Jánošíková, Na rožku 16/A, Košice
5. Štefan Gaňa, Na Rožku 16, Košice
6. Kvetoslava Gaňová, Na rožku 16, Košice
7. Igor Gaňa, Na rožku 16, Košice
8. Mária Gaňová, Na rožku 16, Košice
9. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk
10. Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov – projektant, stav.dozor

Na vedomie:

1. MČ Košice - Kavečany, Široká 17/A, Košice
2. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.