



Košice 27. 02. 2026

Vybavuje/linka: Bartková/ 055/7268253

Naše číslo: 01166/2026/OD-08474

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania, podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebníkovi :

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135

líniovú stavbu: „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ časť UČS 19 – Ul. Južná trieda, úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. Ul. Fejova (mimo) - UČS 19a úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. Ul. Cintorínska (mimo), UČS 19b úsek trate križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), UČS 20 Ul. Južná trieda a Osloboditeľov, úsek trate križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), UČS 21 Obratisko Barca, v skladbe týchto stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PO):

UČS 19	Ul. Južná trieda, úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. ul. Fejova (mimo)
UČS 19a	úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo)
PS 19a-22-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), oznamovacia kabelizácia pre riadenie dopravy
PS 19a-22-11	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), prenosové zariadenie pre riadenie dopravy
PS 19a-22-21	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), zastávka Južná trieda č. 125 - informačný systém
PS 19a-22-31	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), kamerový systém
PS 19a-23-41	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), úpravy v riadiacom a monitorovacom systéme DPMK
PS 19a-23-42	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), doplnenie traťového informačného systému
SO 19a-02-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), príprava územia a demontáže
SO 19a-02-11	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), demontáž koľajového zvršku
SO 19a-04-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), koľajový spodok
SO 19a-04-01.1	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), odkanalizovanie koľajiska
SO 19a-05-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), koľajový zvršok
SO 19a-05-01.1	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), koľajový zvršok, koľaj ako spätný vodič
SO 19a-06-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), zastávka Južná trieda č. 125 - nástupištia
SO 19a-07-51	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), káblovod a chráničková trasa
SO 19a-20-11	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), prístrešky na nástupištiach
SO 19a-23-02	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), osvetlenie prístreškov
SO 19a-23-21	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), prípojky NN pre DPMK
SO 19a-26-01	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), trakčné vedenie
SO 19a-26-02	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), napájacie a spätné vedenie
SO 19a-26-03	TÚ križ. VSS (mimo) – križ. ul. Cintorínska (mimo), ukoľajnenie
UČS 19	Ul. Južná trieda, úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. ul. Fejova (mimo)
UČS 19b	úsek trate križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo)
PS 19b-22-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), oznamovacia kabelizácia pre riadenie dopravy
PS 19b-22-11	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), prenosové zariadenie pre riadenie dopravy
PS 19b-22-21	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Verejný cintorín - informačný systém
PS 19b-22-22	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Holubyho - informačný systém
PS 19b-22-23	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Ryba - informačný systém
PS 19b-22-24	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Stará nemocnica - informačný systém
PS 19b-22-25	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Astória - informačný systém
PS 19b-22-31	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), kamerový systém
PS 19b-22-51	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“ - zabezpečenie objektu
PS 19b-23-41	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), úpravy v riadiacom a monitorovacom systéme DPMK

PS 19b-23-42	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), doplnenie traťového informačného systému
PS 19b-23-43	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), diaľkové ovládanie a monitorovanie výhybiek
PS 19b-23-51	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“ - riadiaci systém meniarne, diaľkové ovládanie
PS 19b-24-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“ - 22kV a časť AC
PS 19b-24-02	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“ - 600(750V) - DC
PS 19b-24-03	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“ - riadiaci systém
SO 19b-02-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), príprava územia a demontáže
SO 19b-02-11	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), demontáž koľajového zvršku
SO 19b-04-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), koľajový spodok
SO 19b-04-01.1	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), odkanalizovanie koľajiska
SO 19b-05-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), koľajový zvršok
SO 19b-05-01.1	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), koľajový zvršok, koľaj ako spätný vodič
SO 19b-06-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Verejný cintorín - nástupištia
SO 19b-06-02	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Holubyho - nástupištia
SO 19b-06-03	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Ryba - nástupištia
SO 19b-06-04	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Stará nemocnica - nástupištia
SO 19b-06-05	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), zastávka Astória - nástupištia
SO 19b-07-51	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), káblovod a chráničková trasa
SO 19b-20-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), meniareň „B“
SO 19b-20-01.1	Architektonicko-stavebné riešenie
SO 19b-20-01.2	Statické posúdenie
SO 19b-20-01.3	Elektroinštalácia a bleskozvod
SO 19b-20-01.4	Zdravotechnika
SO 19b-20-01.5	Vykurovanie
SO 19b-20-01.6	Vzduchotechnika
SO 19b-20-11	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), prístrešky na nástupištiach
SO 19b-23-02	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), osvetlenie prístreškov
SO 19b-23-21	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), prípojky NN pre DPMK
SO 19b-23-21.1	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), prípojky NN pre DPMK - odberné elektrické zariadenie
SO 19b-23-21.3	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), prípojky NN pre DPMK - NN prípojka pre meniareň „B“
SO 19b-23-41	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), elektrické mazníky
SO 19b-23-42	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), elektrické ovládanie výhybiek
SO 19b-23-43	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), EOv- elektrický ohrev výhybiek
SO 19b-26-01	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), trakčné vedenie
SO 19b-26-02	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), napájacie a spätné vedenie
SO 19b-26-03	TÚ križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), ukoľajnenie
UČS 20	Ul. Južná trieda a Osloboditeľov, úsek trate križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo)
PS 20-22-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), oznamovacia kabelizácia pre riadenie dopravy

PS 20-22-11	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), prenosové zariadenie pre riadenie dopravy
PS 20-22-21	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), zastávka Katastrálny úrad - informačný systém
PS 20-22-22	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), zastávka Hraničná - informačný systém
PS 20-22-31	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), kamerový systém
PS 20-23-41	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), úpravy v riadiacom a monitorovacom systéme DPMK
PS 20-23-42	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), doplnenie traťového informačného systému
SO 20-02-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), príprava územia a demontáže
SO 20-02-11	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), demontáž koľajového zvršku
SO 20-04-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), koľajový spodok
SO 20-04-01.1	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), odkanalizovanie koľajiska
SO 20-05-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), koľajový zvršok
SO 20-05-01.1	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), koľajový zvršok, koľaj ako spätný vodič
SO 20-06-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), zastávka Katastrálny úrad - nástupištia
SO 20-06-02	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), zastávka Hraničná - nástupištia
SO 20-07-51	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), káblovod a chráničková trasa
SO 20-12-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), rekonštrukcia v nevyhnutnom rozsahu existujúceho podchodu a podjazdu pred zastávkou Katastrálny úrad
SO 20-20-11	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), prístrešky na nástupištiach
SO 20-23-02	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), osvetlenie prístreškov
SO 20-23-21	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), prípojky NN pre DPMK
SO 20-23-21.1	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), prípojky NN pre DPMK - odberné elektrické zariadenie
SO 20-26-01	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), trakčné vedenie
SO 20-26-02	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), napájacie a spätné vedenie
SO 20-26-03	TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), ukoľajnenie

UČS 21

Obratisko Barca

PS 21-22-01	Obratisko Barca, oznamovacia kabelizácia pre riadenie dopravy
PS 21-22-11	Obratisko Barca, prenosové zariadenie pre riadenie dopravy
PS 21-22-21	Obratisko Barca, zastávka Socha Jána Pavla II. - informačný systém
PS 21-22-31	Obratisko Barca, kamerový systém
PS 21-23-41	Obratisko Barca, úpravy v riadiacom a monitorovacom systéme DPMK
PS 21-23-42	Obratisko Barca, doplnenie traťového informačného systému
PS 21-23-43	Obratisko Barca, diaľkové ovládanie a monitorovanie výhybiek
SO 21-02-01	Obratisko Barca, príprava územia a demontáže
SO 21-02-11	Obratisko Barca, demontáž koľajového zvršku
SO 21-04-01	Obratisko Barca, koľajový spodok
SO 21-04-01.1	Obratisko Barca, odkanalizovanie koľajiska
SO 21-05-01	Obratisko Barca, koľajový zvršok
SO 21-05-01.1	Obratisko Barca, koľajový zvršok, koľaj ako spätný vodič
SO 21-06-01	Obratisko Barca, zastávka Socha Jána Pavla II. - nástupištia
SO 21-07-51	Obratisko Barca, káblovod a chráničková trasa
SO 21-20-11	Obratisko Barca, prístrešky na nástupištiach
SO 21-23-02	Obratisko Barca, osvetlenie prístreškov
SO 21-23-21	Obratisko Barca, prípojky NN pre DPMK
SO 21-23-21.1	Obratisko Barca, prípojky NN pre DPMK - odberné elektrické zariadenie
SO 21-23-41	Obratisko Barca, elektrické mazníky
SO 21-23-42	Obratisko Barca, elektrické ovládanie výhybiek

SO 21-23-43	Obratisko Barca, EOv- elektrický ohrev výhybiek
SO 21-26-01	Obratisko Barca, trakčné vedenie
SO 21-26-02	Obratisko Barca, napájacie a spätné vedenie
SO 21-26-03	Obratisko Barca, ukol'ajnenie

UČS 19a:

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3375/170 (registra „E“ KN parc. č. 7879/501), 4505/8, 4505/5, 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 7872/1), 4534/1 (registra „E“ KN parc. č. 7872/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 7872/1), 4532 (registra „E“ KN parc. č. 7872/1), 4532 (registra „E“ KN parc. č. 7871/1), 4533/1 (registra „E“ KN parc. č. 7871/1), 4505/14 (registra „E“ KN parc. č. 7873/601), 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 7873/601), 4536 (registra „E“ KN parc. č. 7873/601), 4532 (registra „E“ KN parc. č. 109), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 109), 4534/1 (registra „E“ KN parc. č. 109), 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 109), 4535/2, 4535/1 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4536 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4540 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4521/1 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4532 (registra „E“ KN parc. č. 106/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 106/1), 4534/1 (registra „E“ KN parc. č. 106/1), 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 106/1), 4532 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 4534/1 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 4533/1 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 4531 (registra „E“ KN parc. č. 104/1), 3375/183, 4531 (registra „E“ KN parc. č. 103/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 103/1), 4531 (registra „E“ KN parc. č. 103/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 103/2), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 102/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 102/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 101/20), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 101/20), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 101/20), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 101/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 101/13), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 101/13), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4521/3, 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 125/1), 4522 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4523 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 4524 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 99/10), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 97/601), 4520 (registra „E“ KN parc. č. 125/2), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 103/2), 375/14 katastrálne územie Južné Mesto,

UČS 19b:

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4520 (registra „E“ KN parc. č. 125/2), 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4519 (registra „E“ KN parc. č. 125/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 97/601), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 96/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 96/1), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 96/2), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 96/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 95/501), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 95/501), 4527/5 (registra „E“ KN parc. č. 95/501), 4526/2 (registra „E“ KN parc. č. 95/501), 4526/2 (registra „E“ KN parc. č. 96/2), 4526/2 (registra „E“ KN parc. č. 96/1), 3437, 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 96/3), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 95/502), 425/1, 4519 (registra „E“ KN parc. č. 152/1), 4518 (registra „E“ KN parc. č. 152/1), 4518 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 94/2), 4527/5 (registra „E“ KN parc. č. 94/2), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 94/2), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 94/2), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 94/5), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 94/5), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 94/4), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 94/4), 4527/5 (registra „E“ KN parc. č. 94/4), 4527/5 (registra „E“ KN parc. č. 94/3), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 94/3), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 94/3), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 93/501), 4530 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4516 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 94/1), 4529 (registra „E“ KN parc. č. 94/1), 3375/158,

4527/8, 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 93/501), 4527/7, 4516 (registra „E“ KN parc. č. 153/501), 4527/6, 4526/1 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 4527/4 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 4503/3 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 153/501), 4514 (registra „E“ KN parc. č. 153/501), 4514 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4514 (registra „E“ KN parc. č. 161/501), 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 161/501), 4512 (registra „E“ KN parc. č. 161/501), 4512 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4506 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4504 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4513 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4513 (registra „E“ KN parc. č. 161/501), 4511 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/117, 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 21/4), 3375/14 (registra „E“ KN parc. č. 334), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 330/1), 4527/5 (registra „E“ KN parc. č. 94/5), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 83/1), 2431, 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/4), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 69), 3375/74 (registra „E“ KN parc. č. 59/12), 3375/64 (registra „E“ KN parc. č. 59/4), 3375/65 (registra „E“ KN parc. č. 52), 3375/63 (registra „E“ KN parc. č. 48/2), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 282/2), 3375/19 (registra „E“ KN parc. č. 317), 3375/19 (registra „E“ KN parc. č. 323), 3375/19 (registra „E“ KN parc. č. 326/2), 4503/2, 4511 (registra „E“ KN parc. č. 161/501), 2462/11, 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/10), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/6), 4503/1 (registra „E“ KN parc. č. 91/6), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/13), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/5), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/3), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 91/3), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 85), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 85), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 84/3), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 84/3), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 83/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 82/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 82/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 81/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 4500 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 2437/1, 2433/1, 2433/4, 2406, 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 80/14), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 56/1), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7595/1), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7598), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7597/2), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7594/8), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7593/6), 3374, 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 71), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 80/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 80/2), 4509 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4508 (registra „E“ KN parc. č. 110), 4508 (registra „E“ KN parc. č. 173/1), 4507 (registra „E“ KN parc. č. 173/1), 4507 (registra „E“ KN parc. č. 173/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/87 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/87 (registra „E“ KN parc. č. 180/123), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4504 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 4504 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/8), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/8), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/92 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/92 (registra „E“ KN parc. č. 77/7), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/5), 3375/90 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/90 (registra „E“ KN parc. č. 77/5), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/90 (registra „E“ KN parc. č. 71), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 71), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/13), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 70/13), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/89 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/5), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/3), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/3), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/27), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 69), 3375/80 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 67/501), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 67/501), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 65/501), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 65/501), 3375/81 (registra „E“ KN parc. č. 65/501), 2678/7, 3378/7, 3375/116, 3375/114, 3375/113, 3375/112, 3375/111, 3378/6, 3378/1, 3378/5, 3378/4, 3378/3, 2686/5, 3375/54 (registra „E“ KN parc. č.

3375/210, 3375/211, 3375/25 (registra „E“ KN parc. č. 21/3), 3375/25 (registra „E“ KN parc. č. 207/15), 3375/23 (registra „E“ KN parc. č. 207/15), 3375/23 (registra „E“ KN parc. č. 208/1), 3375/25 (registra „E“ KN parc. č. 208/1), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 208/1), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 209), 3375/23 (registra „E“ KN parc. č. 209), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 211), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 212), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 215), 3375/23 (registra „E“ KN parc. č. 215), 2968, 3375/20 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 281), 3375/22 (registra „E“ KN parc. č. 282/7), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 282/7), 3375/21 (registra „E“ KN parc. č. 21/3), 3375/21 (registra „E“ KN parc. č. 304), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 27/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 27/2), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 24/2), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 22), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 21/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 20/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 19/2), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 19/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 12), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 9/2), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 7), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 6/3), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 6/2), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 6/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 4/2), 3375/42 (registra „E“ KN parc. č. 4/2), 3375/42 (registra „E“ KN parc. č. 3), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 3), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 2), 3375/39 (registra „E“ KN parc. č. 2), 3375/41 (registra „E“ KN parc. č. 2), 3375/39 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 3375/38 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 3375/20 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 3375/52 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 1210/77, 1210/76, 1210/73, 1210/59, 1210/72, 3375/13 (registra „E“ KN parc. č. 110), 3375/13 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 3375/13 (registra „E“ KN parc. č. 21/3), 3375/52 (registra „E“ KN parc. č. 809/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 809/1), 3375/13 (registra „E“ KN parc. č. 809/1), 3375/19 (registra „E“ KN parc. č. 318), 3375/19 (registra „E“ KN parc. č. 21/3), 3375/17 (registra „E“ KN parc. č. 21/4), 3375/17 (registra „E“ KN parc. č. 21/3), 3375/16 (registra „E“ KN parc. č. 331/1), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 331/1), 3375/14 (registra „E“ KN parc. č. 333), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 333), 3375/14 (registra „E“ KN parc. č. 444), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 444), 3375/14 (registra „E“ KN parc. č. 449), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 449), 3375/14 (registra „E“ KN parc. č. 450), 3375/11 (registra „E“ KN parc. č. 450), 3375/12 (registra „E“ KN parc. č. 442), 3375/12 (registra „E“ KN parc. č. 809/1), 3375/56 (registra „E“ KN parc. č. 21/2), 2769/4 (registra „E“ KN parc. č. 186/2) v katastrálnom území Južné Mesto,

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2628/1, 2628/12, 2628/3, 2628/5, 2628/7, 2628/10, 2628/11, 2628/2, 1108/37, 1603/70 v katastrálnom území Skladná,

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2444/1, 2057/1, 2592, 2591/1 v katastrálnom území Stredné Mesto,

UČS 20

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3375/170 (registra „E“ KN parc. č. 7879/501), 282, 4546/8, 4547/14, 3375/159, 4560/12 (registra „E“ KN parc. č. 7855/3), 4560/1, 4505/11, 4561/1 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/6), 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/6), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/1), 4547/2 (registra „E“ KN parc. č. 7850/8), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 4547/2 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/8), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 3375/95 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 4555 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 4550/2, 4550/6, 4505/12 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 4546/2 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4546/2 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4560/10, 4505/4, 4549/1 (registra „E“ KN

parc. č. 7842/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7841/1), 4550/3, 4550/7, 4550/5, 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 4560/12 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 4549/3 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 3375/170 (registra „E“ KN parc. č. 7879/501), 3375/172 (registra „E“ KN parc. č. 7879/501), 3375/174 (registra „E“ KN parc. č. 7879/501), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7839/2), 3375/180, 4549/2, 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7838/3), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7838/3), 4549/3 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 4560/14, 4505/3, 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4548/1 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4563/1 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4563/1 (registra „E“ KN parc. č. 7826), 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7826), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7826), 4566 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 3375/181, 4548/4, 4563/3, 4548/5 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4564/2 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4505/13 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 214/1 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 211/5, 211/20, 4505/12 (registra „E“ KN parc. č. 7997/2), 4561/1 (registra „E“ KN parc. č. 7997/2), 3375/95 (registra „E“ KN parc. č. 7997/2), 4567, 211/18, 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7829/2), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7829/2), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7829/2), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7829/1), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7829/1), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7829/1), 4568/5, 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4565 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 7827/501), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4569/2, 4561/2, 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4569/1 (registra „E“ KN parc. č. 2-377), 3375/95 (registra „E“ KN parc. č. 2-377), 4561/1 (registra „E“ KN parc. č. 2-377), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7841/2), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7842/4), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4565 (registra „E“ KN parc. č. 7827/501), 4505/12 (registra „E“ KN parc. č. 7842/4), 4560/12 (registra „E“ KN parc. č. 7842/4) v katastrálnom území Južné Mesto,

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1625/3, 1625/2, 1627/11, 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1625/1 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1627/10 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1066/4 (registra „E“ KN parc. č. 377/606), 1528/14 (registra „E“ KN parc. č. 377/600), 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/10 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1625/5 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/9 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/9 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1627/9 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1630/6 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1625/5 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1625/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 1630/5 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1528/21, 1630/6 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 1630/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 72/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 72/11 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 72/9 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 72/4, 72/7 (registra „E“ KN parc. č. 345/603), 72/8 (registra „E“ KN parc. č. 345/603), 72/10 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 72/12 (registra „E“ KN parc. č. 345/605), 1627/12 (registra „E“ KN parc. č. 345/601) v katastrálnom území Barca,

UČS 21

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1528/14 (registra „E“ KN parc. č. 377/600), 1625/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 72/11 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 72/9 (registra „E“ KN parc. č. 345/606), 72/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1630/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 1630/1 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 1630/6 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 72/10 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1627/12 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 72/13 (registra „E“ KN parc. č. 345/605), 72/12 (registra „E“ KN parc. č. 345/605), 1629 (registra „E“ KN parc. č. 345/605), 1066/3 (registra „E“ KN parc. č. 377/605), 1066/4 (registra „E“ KN parc. č. 377/606), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 377/605), 1640/2, 1686, 1684, 1681, 1066/3 (registra „E“ KN parc. č. 348/605), 1066/3 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1066/2 (registra „E“ KN parc. č. 348/605), 1632 (registra „E“ KN parc. č. 348/605), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 348/605), 1633, 1066/1, 1632 (registra „E“ KN parc. č. 345/602), 72/2 (registra „E“ KN parc. č. 345/602), 72/6 (registra „E“ KN parc. č. 345/600), 1631 (registra „E“ KN parc. č. 345/600), 72/8 (registra „E“ KN parc. č. 345/603), 72/7 (registra „E“ KN parc. č. 345/603), 1630/2 (registra „E“ KN parc. č. 345/603), 72/1, 72/3, 72/4, 1627/10 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1627/10 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/11, 1625/3, 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1066/2 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 1630/6 (registra „E“ KN parc. č. 291/501) v katastrálnom území Barca.

Druh a účel stavby: líniová inžinierska stavba - zmena dokončenej stavby - koľajová dráha - električková dráha, modernizácia.

Opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je komplexná modernizácia existujúcej električkovej trate na Južnej triede v úseku od križovatky s Fejovou ulicou po križovatku VSS (mimo), s pokračovaním komplexnej modernizácie existujúcej električkovej trate od križovatky VSS (mimo) až po obratisko Barca (vrátane), s cieľom zlepšenia jej technickej vybavenosti a zvýšenia kvalitatívnych parametrov jazdnej dráhy. Modernizácia električkovej trate zahŕňa najmä koľajový zvršok aj spodok vrátane odvodnenia, trakčné vedenie, nástupištia vrátane prístreškov a osvetlenia prístreškov, ktoré spĺňajú požiadavky pre zabezpečenie prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, káblovody pre umiestnenie napájacích a spätných vedení a pre umiestnenie slaboprúdových rozvodov, nový informačný systém, kamerový systém. Podľa projektovej dokumentácie do konštrukcie električkovej trate budú zabudované antivibračné rohože a koľajnice budú obložené gumenými bokovnicami, čím sa zníži prenos vibrácií a hluku na okolitú zástavbu. Mimo križovatiek a priechodov pre chodcov bude kryt električkového telesa tvorený prevažne medzikoľajovým absorbérom hluku so zatrávnením (prírodným vegetačným povrchom – rozchodníkmi). Na trati budú uložené elektricky ovládané mazníky. V rámci tejto stavby bude upravovaná meniareň „B“, v ktorej budú umiestnené technologické zariadenia, potrebné pre zabezpečenie prevádzky električkovej trate.

Predmetná stavba je vedená v existujúcom samostatnom električkovom páse, fyzicky oddelenom zvýšenou obrubou alebo zeleným pásom, umiestnenom na pozemných komunikáciách na Južnej triede a na ul. Osloboditeľov, vrátane príľahlých plôch. Obvod električkovej dráhy nie je zriadený, električková dráha je vedená po pozemných komunikáciách a to v súlade s § 43 ods. 8 vyhlášky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovalo Združenie MET Košice – generálny projektant: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – vedúci

člen združenia, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – člen združenia, manažér projektu Ing. Ján Tóth, autorizovaný stavebný inžinier 4197*Z*2-1, zodpovedný projektant Ing. Marek Balko, autorizovaný stavebný inžinier 6580*I2. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Rozsah stavebných prác nesmie presiahnuť zapísané vecné bremeno k pozemkom dotknutým výstavbou.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác mať zabezpečené všetky potrebné právoplatné povolenia na stavebné objekty, ktoré nie sú súčasťou električkovej dráhy.
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal stavebné povolenie na vodné stavby, č. sp. OU-KE-OSZP3-2023/047485-008 zo dňa 18. 12. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08. 02. 2024.
Obec Čečejevce, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 stavebného zákona vydala na stavebné objekty, ktoré nie sú súčasťou električkovej dráhy, stavebné povolenie č. sp. 60/2024 zo dňa 22. 07. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 08. 2024.
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice, vydal na SO 20-07-01 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), úprava ul. Južná trieda a Osloboditeľov, stavebné povolenie č. OU-KE-OCDKP-2024/019429-013 zo dňa 04. 10. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 11. 2024.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. V zmysle § 75a stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
6. Stavbu bude uskutočňovať organizácia na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
7. Stavebný úrad z dôvodov zvlášť rozsiahlej stavby určuje podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, že toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
8. Stavbu nezačať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť začatie stavby do 15 dní od dňa jej začatia.
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 18 mesiacov odo dňa jej začatia.
10. Stavebník je povinný dodržať opatrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uložené v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020:
 1. pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzkovaní sa riadiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
 2. v jednotlivých úsekoch modernizácie električkových tratí je potrebné overiť existenciu rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade križovania alebo súbehu s úsekmi električkových tratí chrániť potrubia s príslušenstvom proti poškodeniu,

3. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada predložiť projektovú dokumentáciu hlavne v úsekoch UČS 17, UČS 18, UČS 20, UČS 21,
 4. predmetnú činnosť vykonávať s dôrazom na elimináciu rušivých vplyvov prevádzky na okolitú zástavbu.
11. Stavenisko podľa § 43i stavebného zákona musí:
1. byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 2. byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a) označenie stavby (druh a účel),
 - b) označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c) zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) a meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - d) termín začatia a ukončenia stavby,
 - e) stavebný úrad, ktorý stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 3. umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. V projekte organizácie výstavby sú uvedené predpokladané plochy zariadenia staveniska. Ide prevažne o plochy na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4505/8, 4505/5, 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 106/1), 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 109), 4505/6 (registra „E“ KN parc. č. 7872/1), 3495/6 (registra „E“ KN parc. č. 7879/1), 1210/73, 3375/46 (registra „E“ KN parc. č. 40/1), 3375/46 (registra „E“ KN parc. č. 46/1), 3375/46 (registra „E“ KN parc. č. 46/2), 3378/1, 3378/5, 2406, 214/1 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1) katastrálne územie Južné Mesto, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2520/1, 1108/37 katastrálne územie Skladná a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 72/6 (registra „E“ KN parc. č. 345/600), 1631 (registra „E“ KN parc. č. 345/600) katastrálne územie Barca. Ak bude umiestnené na iných pozemkoch, ako sú aj stavebné pozemky, je potrebný súhlas vlastníka pozemku na dočasný záber a je potrebné zabezpečiť si vstupy na stavebné pozemky.
 4. mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 5. umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 6. mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 7. byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
12. Na stavenisku musí byť po celý čas stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona najneskôr 10 dní pred začatím stavby predloží špeciálnemu stavebnému úradu podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby :
1. podrobný plán organizácie výstavby, vrátane podrobného časového harmonogramu výstavby,
 2. vypracovanie technologických postupov s detailným pracovným postupom činností s dôrazom na bezpečnosť pri práci,
 3. vypracovanie schém umiestnenia dočasných prechodov pre verejnosť vzhľadom na harmonogram prác (v spolupráci s koordinátorom bezpečnosti, ostatnými zhotoviteľmi dotknutých stavebných objektov a správcom),

4. zabezpečenie vyznačenia a ohradenia koridorov a prechodov zábradlím,
 5. vymedzenie konkrétnych plôch na stavebných pozemkoch, na ktorých bude umiestnený stavebný materiál, zariadenie staveniska a to na základe konkrétnych požiadaviek zhotoviteľa stavby,
 6. spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov, ktoré nemajú byť odstránené,
 7. zabezpečenie stáleho primeraného a bezpečného prístupu k pozemkom a stavbám v okolí povoľovanej stavby,
 8. podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle § 48 vyhlášky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov, odsúhlasenú Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice.
14. Všetky výluky električkovej dopravy s dostatočným predstihom odsúhlasiť s Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice.
 15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 16. V zmysle stanoviska Mesta Košice, cestného správneho orgánu č. MK/A/2023/14962-1 zo dňa 18. 04. 2023: Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest. Pri výstavbe cestný správny orgán vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajského dopravného inšpektorátu (ďalej len „KR PZ KDI“). V prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť stanovisko KR PZ KDI k termínu uzávierky.
 17. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný si zabezpečiť určenie dočasného dopravného značenia, povolenie zvláštneho užívania ciest, príp. uzávierky, obchádzky príslušného cestného správneho orgánu a to v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 18. Organizáciu výstavby zosúladiť tak, aby nebolo narušené riadne a bezpečné užívanie susedných stavieb a pozemkov nad prípustnú mieru. Počas výstavby nepretržite zabezpečiť stály, primeraný a bezpečný prístup k pozemkom a stavbám v okolí povoľovanej stavby pre peších aj pre automobilovú dopravu, vrátane zásobovania a záchranných zložiek. V prípade vjazdov pre motorové vozidlá napríklad ponechaním polovičného profilu vjazdov, prekrytím ocelovou platňou.
S dostatočným časovým predstihom min. 14 dní vopred oznámiť začiatok stavebných prác vlastníčkovi resp. správcovi dotknutého vjazdu resp. pozemku.
 19. Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať. Sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia.
 20. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení, dotknutých predmetnou stavbou. S dostatočným časovým predstihom oznámiť vlastníčkovi resp. správcovi vedenia začiatok stavebných prác v dotknutom úseku. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jestvujúcich vedení a odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo

k ich poškodeniu. V prípade poškodenia vedenia to bezodkladne oznámiť vlastníkovi resp. správcovi. Dodržať vzájomné odstupy v zmysle STN 73 6005 - priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri predpokladanom stretnutí s jestvujúcimi vedeniami vykonať ručný výkop. K ich vytýčeniu a zakrytiu prizvať vlastníkov resp. správcov vedení.

21. Rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 26900/2023/Ing.Ze zo dňa 19. 04. 2023 a č. 56484/2023/Ing.Ze zo dňa 07. 06. 2023:

- Do realizačnej dokumentácie zapracovať pripomienky uvedené v týchto stanoviskách.
- Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie pred začatím výstavby.
- Žiadame účasť našich pracovníkov pri tlakových skúškach vodovodu, skúškach tesnosti kanalizácie, pred zásypom potrubí a na preberacom konaní stavby. Realizáciu napojenia na verejný vodovod môže vykonať výlučne naša spoločnosť na základe objednávky.
- Termín zahájenia výstavby žiadame oznámiť našej spoločnosti na kontaktných údajoch: vodovod – ved. RVM – p. Tibor Helcmanovský, 0902/968257, tibor.helcmanovsky@vodarne.eu, kanalizácia – HS Kanál – p. Tomáš Jerga, 0917/770223, tomas.jerga@vodarne.eu.
- V zmysle §19, zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete a verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm.
V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V úsekoch križovania jestvujúcich inžinierskych sietí žiadame realizovať ručný výkop, dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005. Krytie potrubia môže byť zmenené max. + 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Upozorňujeme investora a projektanta stavby, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle nášho vyjadrenia, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenej v predloženej PD, čo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/1979 Zb.
- V prípade navýšenia zrážkových vôd z predmetnej plochy odvádzaných do verejnej kanalizácie žiadame upraviť zmluvný vzťah s našou spoločnosťou na vypúšťanie odpadových vôd z atmosférických zrážok.
- K preberaciemu konaniu žiadame doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme vo formáte Dgn Microstation.
V porealizačnom zameraní žiadame zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu a kanalizácie (súradnice z terénu, z-potrubie) a vyznačiť všetky prepojené vodovodné a kanalizačné prípojky.

2. SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/KS/0008/2024/Uh zo dňa 22. 02. 2024:

Všeobecné podmienky SPP:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Technické podmienky SPP:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontko@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, príp. trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala ich vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. pri aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- 3. Východoslovenská distribučná, a.s. č. NPP/4368/2024 zo dňa 02.07.2024, NPP/4498/2024 z 06.05.2024, NPP/4381/2024 z 02.07.2024, NPP/4500/2024 z 02.07.2024, NPP/4379/2024 z 15.05.2024, v ktorých súhlasila s predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke bez pripomienok:
 - za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant,
 - vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.,
 - v súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. – Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsds.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení,
 - po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť ku odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: zmluvy_obchod@vsds.sk,
 - návrh a realizácia merania elektriny musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný v zásobovacej oblasti VSD, a.s. Meranie požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľa t.j. na verejne prístupnom mieste,
 - pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu PS) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy,
 - pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny,
 - dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti,

- podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsd.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC),
 - zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
4. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 2223000217 zo dňa 10. 07. 2023:
- existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474
 - V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 - V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
5. MH Teplársky holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/1534 zo dňa 09. 03. 2023 v časti pri strete s inžinierskymi sieťami spoločnosti žiadame:
- prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti,
 - pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu SN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z. z. - § 36 (ochranné pásmo), v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop,
 - pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie – potrubná časť – jan.dinic@mhth.sk, henrich.gula@mhth.sk, oznamovací kábel – Jaroslav.bunda@mhth.sk,
 - pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbahu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania STN 73 6005 a v prípade odkrytia, je možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti,
 - objednávku na vytýčenie inžinierskych sietí zaslať našej spoločnosti na adresu info.ke@mhth.sk minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením k predmetnej stavbe,
 - realizačnú projektovú dokumentáciu stavby žiadame predložiť k odsúhlaseniu.
6. Orange Slovensko, a.s., č. KE-1288/2024 zo dňa 10. 05. 2024:
- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spoje rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce súvisiace s ochranou TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange Slovensko vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a s ním poverenou servisnou organizáciou. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu – objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrývacie dosky, fólia, markery),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378.
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
 - pred začatím prác požiadať o vytýčenie siete ORANGE Slovensko,
 - PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, č. 945/2024 zo dňa 20. 05. 2024:
- V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (zakreslené v predloženej PD). K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:
- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie sietí UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
 - prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 - pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo emailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
 - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou

a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hľbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.

- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Pitel',
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915 907 325 Pavol Pitel', v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- prekládku našich sietí realizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

8. SITEL s.r.o. č. 240122-0133 zo dňa 26. 01. 2024:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
SITEL s.r.o., pobočka Bratislava:
Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
SITEL s.r.o., pobočka Košice:
Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.
- Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu alebo poškodeniu.

- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
 - V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred.
 - Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
 - Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
 - Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - V ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.
 - Upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm.
 - V prípade potreby overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami.
 - V prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu.
 - Nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu.
 - Nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup.
 - Bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - Za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác.
 - Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, preveriť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia.
 - Obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.
9. Antik Telecom s.r.o. č. 725/4/2024 zo dňa 07. 06. 2024:
- Žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
 - v okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop,
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,

- pri krížení, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
 - v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
10. SWAN KE, s.r.o., č. IK/206/2023 zo dňa 06. 05. 2024:
- všetky práce spojené s prekládkou optických káblov spoločnosti SWAN KE, s.r.o. budú realizované na náklady investora,
 - prekládku optického kábla (zváranie optických spojok v šachtách) si zrealizujeme vlastnými kapacitami,
 - požadujeme konzultáciu spôsobu preloženia vzdušného optického vedenia s projektantom, resp. predloženie projektovej dokumentácie prekládky optických káblov na odsúhlasenie pred realizáciou stavby,
 - po prekládke optických káblov sa vykoná nové meranie pre potvrdenie nepoškodenia optických vlákien a nové digitálne zameranie preloženej trasy, zameranie prekládky optických káblov bude odovzdané v digitálnej a papierovej forme,
 - požadujeme informáciu o čase začatia a ukončenia prác na prekládke optického vzdušného vedenia v dostatočnom časovom predstihu,
 - po prekládke optických káblov sa vykoná nové meranie pre potvrdenie nepoškodenia optických vlákien a nové digitálne zameranie preloženej trasy, zameranie prekládky optických káblov bude odovzdané v digitálnej a papierovej forme,
 - pri realizácii stavby príde k súbehu a krížovaniu s optickými káblami SWAN KE, s.r.o., v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
 - realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách,
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice,
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkovú schopnosť,
 - pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných optických káblov,
 - nadzemnú optickú sieť je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu,
 - v prípade prerušenia optického kábla, žiadame optický kábel vymeniť v celej dĺžke od najbližšej optickej spojky po ďalšiu najbližšiu optickú spojku.
11. DELTA ONLINE spol. r.o., zo dňa 15. 03. 2023:

Pri projektovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavby v záujmovom území požadujeme rešpektovať nasledujúce podmienky:

- V prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 66 ods. 4 až 6 ZEK (0,5 m až 1,5 m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľ vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou poškodeného úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi.
- V prípade potreby preloženia vedenia (zmena jeho trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade § 66 ods. 10 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

Podrobnejšie:

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce podzemné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (HDPE, optické káble, spojky) s rôznou funkčnosťou.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prípadná vynútená prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r. o. žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky. Realizáciu prekládky pre investora vykoná spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r. o. alebo ňou poverená servisná organizácia, podľa schválenej cenovej kalkulácie spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r. o.
- Pri akýchkoľvek prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné vedenia a zariadenia spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r. o. je realizátor stavby povinný dodržať podmienky pre stavebné a montážne práce v ochrannom pásme podzemných vedení zariadení a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia a jeho súčastí priamo na povrchu terénu,
 - oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r. o. a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia podzemných vedení a zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy telekomunikačných podzemných vedení a zariadení, tzn. prevádzať ručný výkop,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnili prístup k podzemným vedeniam a zariadeniam,
 - overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení a zariadení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia podzemných vedení a zariadení bez nášho vedomia),
 - odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu,
 - zabezpečiť súhlas správcu pre zmeny nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení,
 - prípadné poškodenie podzemného vedenia a zariadenia bezodkladne oznámiť správcovi sietí spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r. o. (Ing. Dujava, 0918 868 316, Ing. Frementitisová, 0905 212 265),
 - pred záhrnom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a prizvať správcu sietí DELTA ONLINE spol. s r. o. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia správcu sietí.
12. Slovanet, a.s., č. 20632 zo dňa 08. 03. 2024:
- realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác,
 - realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím,
 - pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005,
 - pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z. z.
13. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2024/357/2355 zo dňa 23. 05. 2024 – uvedená stavba je v interakcii s inžinierskymi sieťami a zariadeniami v správe a údržbe TEHO s.r.o. Košice, avšak projektová dokumentácia v predpokladanom obsahu v dostatočnej miere rieši ich úpravu aj ochranu.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať najmä:
1. stavebný zákon, najmä § 43d – § 43i, § 46a, § 46d, § 48, § 53,
 2. zákon o dráhach, najmä § 7, § 16 – § 18 a vykonávacie vyhlášky k zákonu o dráhach,
 3. vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 4. vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 5. vyhlášku č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími,

- elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
6. zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 7. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 8. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 245 o čistote a o verejnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov,
 10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest v znení neskorších zmien a doplnkov,
 11. príslušné Slovenské technické normy.
23. Počas výstavby je stavebník povinný dodržať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a vibrácií a to v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 24. Na uskutočňovanie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 25. Dbáť o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pre náhradu škody na cudzom majetku preukázateľne spôsobenú uskutočnením stavby, platia všeobecné právne predpisy o náhrade škody (Občiansky zákonník).
 26. Dodržať podmienky pre realizáciu stavby a jej uvedenie do prevádzky uvedené v odborných stanoviskách k posúdeniu dokumentácie určeného technického zariadenia č. RV_23_058_UTZE_DOK zo dňa 13. 10. 2023, č. RV_23_059_UTZE_DOK zo dňa 20. 10. 2023, č. RV_23_060_UTZE_DOK zo dňa 20. 10. 2023 a č. RV_23_061_UTZE_DOK zo dňa 20. 10. 2023 poverenej právnickej osoby - Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o.:
 1. Východiskové revízie musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle § 29 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. v rozsahu podľa prílohy číslo 1 časť 5 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. a zhotoviteľ UTZ musí spĺňať podmienky § 20 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach.
 2. Konštrukčnú dokumentáciu je potrebné po realizácii v spolupráci s dodávateľom UTZ doplniť o detaily vyhotovení a pri uvedení zariadenia do prevádzky predložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia v zmysle § 6 ods. (1), § 10 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach.
 3. Pri realizácii je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie prepojenia sústav TN (NN rozvody) a IT a na koordináciu izolácie medzi rôznymi napäťovými sústavami medzi UTZ a VTZ.
 27. Dodržať podmienky pre realizáciu stavby a jej uvedenie do prevádzky uvedené v odbornom stanovisku k posúdeniu dokumentácie určeného technického zariadenia č. RV_24_082_UTZE_DOK zo dňa 22. 07. 2024 poverenej právnickej osoby - Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o.:
 1. Východiskové revízie musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle § 29 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. v rozsahu podľa prílohy číslo 1 časť 5 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. a zhotoviteľ UTZ musí spĺňať podmienky § 20 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach.
 2. Konštrukčnú dokumentáciu je potrebné po realizácii v spolupráci s dodávateľom UTZ doplniť o detaily vyhotovení a pri uvedení zariadenia do prevádzky predložiť

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia v zmysle § 6 ods. (1), § 10 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach.
3. Uvedenie určeného technického zariadenia do prevádzky (overenie a schválenie spôsobilosti určeného technického zariadenia na prevádzku) musí byť zrealizované v zmysle § 5 (2), § 10 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach.
 4. Pri realizácii je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie prepojenia sústav TN (NN rozvody) a IT (trakcia) a na koordináciu izolácie medzi rôznymi napäťovými sústavami medzi UTZ a VTZ.
28. Rešpektovať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, uvedené v rozhodnutí č. 29142/2022/SŽDD/63245 zo dňa 15. 06. 2022, ktorým udelilo trvalú výnimku č. E 2/2022 zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa vyhlášky MDPT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh, STN 28 0318 Priechodné prierezy električkových tratí a STN 73 6425 Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky:
1. Pred odovzdaním zmodernizovaných zastávok do užívania bude v úseku Staré mesto, Nám. osloboditeľov – Barca, Socha Jána Pavla II., vykonaná skúšobná jazda s električkami typu Tatra KT8D5, Tatra KT8D5.RN2 a TWT Vario LF2+, v priebehu ktorej bude overená ich kompatibilita so zvýšenými nástupiskami zastávok Astória, Stará nemocnica, Ryba, Holubyho, Verejný cintorín, Južná trieda č. 125, Katastrálny úrad, Hraničná, Socha Jána Pavla II.
 2. Pred uvedením nových vozidiel do prevádzky s cestujúcimi bude overená ich kompatibilita so zvýšenými nástupiskami zastávok Astória, Stará nemocnica, Ryba, Holubyho, Verejný cintorín, Južná trieda č. 125, Katastrálny úrad, Hraničná, Socha Jána Pavla II.
 3. Dotknutí pracovníci dráhového podniku podieľajúci sa na zabezpečovaní prevádzky dráhy a dopravy na dráhe budú oboznámení s podmienkami výnimky.
 4. Znenie výnimky, vrátane podmienok, bude zapracované do prevádzkových predpisov dráhového podniku.
29. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE – 2023/3679-02/16349/DU zo dňa 28. 02. 2023 je stavebník povinný dodržať podmienku:
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
30. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v stanoviskách č. OU-KE-OSZP3-2023/016263-002 zo dňa 06. 03. 2023, č. OU-KE-OSZP3-2023/016266-002 zo dňa 06. 03. 2023, č. OU-KE-OSZP3-2023/016272-002 zo dňa 06. 03. 2023 a č. OU-KE-OSZP3-2023/016276-002 zo dňa 06. 03. 2023:
1. zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 2. pôvodca odpadu je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady

- za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
31. Rešpektovať stanoviská Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:
1. k UČS 19a stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/015421-005 zo dňa 16. 03. 2023:
- Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Juh. Zaujmové územie zasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), biokoridoru regionálneho významu (BK-R 3b) „Košický les – Myslavský potok – Areál Nad jazerom“ a biokoridoru miestneho významu (BK-M č. 30) „Šoltésovej ul. – Kulturpark – Južná trieda – Park v Barci – železnice Barca“.
- Biokoridor regionálneho významu BK-R 3b smeruje najskôr severojužným a následne východným smerom od lesných jedľovo-bukových a dubovo-hrabových porastov regionálneho biocentra (BC-R) „Košický les“ v severozápadnej časti územia mesta, cez alúvium Myslavského potoka, až po jeho zaústenie do umelého jazera tvoriaceho súčasť mestského regionálneho biocentra (BC-R(M)) „Areál Nad jazerom“ vo východnej časti územia mesta. Patrí medzi najvýznamnejšie vodné (hydrické) biokoridory riešeného územia.
- Biokoridor miestneho významu BK-M č. 30 je tvorený líniovou zeleňou cestnej komunikácie, porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch a z alejovej výsadby drevín. Na biokoridor pôsobia ako negatívny faktor výfukové plyny z motorových vozidiel, napriek tomu je zdravotný stav porastu pomerne dobrý. Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania a lebo odpočinku chránených živočíchov. Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovíných porastov) v zmysle zákona.
- Na vyčlenenej trase biokoridoru regionálneho významu BK-R 3b je potrebné:
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
 - zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne v MČ Sídliisko Nad jazerom minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu,
 - zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.

- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu BK-M č. 30 je potrebné zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestnej komunikácie v intraviláne mesta v MČ Juh minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, ale pri výsadbe je potrebné zohľadniť aj hustú sieť podzemných inžinierskych sietí v tejto lokalite.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche, tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vody a bioty pred znečistením ropnými látkami alebo inými činnosťami, tak pri parkovaní,
 - všetky pojazdné mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodu podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najneskôr 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
2. k UČS 19b stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/015421-006 zo dňa 29. 03. 2023:
- Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Staré Mesto a MČ Košice – Juh. Záujmové územie zasahuje do nasledujúcich prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES):
- mestský biokoridor regionálneho významu (BK-R (M) II) „Čičkovský potok – Borovicový lesík nad Popradskou ul. – Park na Žriedlovej ul. – Mestský park – Mlynský náhon – Hornád“;

- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 30) „Šoltésovej ul. – Skladná ul. – Južná trieda – Park v Barci – železnice Barca“;
- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 31) „Požiarnická ulica“;
- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 32) „Mestský park – Mlynský náhon – Jarmočná ul.“;
- mestské biocentrum regionálneho významu (BC-R (M) č. 6) „Mestský park“ (MZ, 11,25 ha).

V prípade BK-R (M) II biokoridor prepája Čičkovský potok s významným mokradným biotopom cez BC-R (M) „Borovicový lesík“ s lesnými biotopmi, vnútroblokovú verejnú a vyhradenú parkovú zeleň sídliska Terasa medzi Popradskou ulicou a jeho východným okrajom, cez BC-R (M) „Park na Žriedlovej ulici“, izolovanú zeleň mestskej pamiatkovej rezervácie, zeleň zástavby okolo Rastislavovej ulice, zeleň na Štúrovej ulici, zeleň v areáli VŠZP, park na Drevnom trhu, aleje, cez BC-R(M) „Mestský park“, Mlynský náhon až po tok Hornádu. Funkčnosť biokoridoru je značne obmedzená dopravou (Trieda KVP, Popradská, Trieda SNP, Kuzmányho, Štúrova, a i.), ale najmä prakticky súvislou zástavbou centra mesta, ktorá obsahuje len fragmenty zelene. Biokoridor vyúsťuje do mestského parku.

BK-M č. 30 je tvorený líniovou zeleňou cestnej komunikácie, porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch a z alejovej výsadby drevín. Na biotop pôsobia ako negatívny faktor výfukové plyny z motorových vozidiel, napriek tomu je zdravotný stav porastu pomerne dobrý. BK-M č. 31 predstavuje sprievodnú zeleň cestnej komunikácie. Porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch pozdĺž cestnej komunikácie. BK-M č. 32 je tvorený prerušovanou líniovou zeleňou od Mestského parku (BC-R (M) č. 6), trávnatou plochou pri krytej plavárni, zeleňou na Bajzovej a pozdĺž železničnej trate až po Jarmočnú ulicu v MČ Juh.

V prípade BC-R (M) č. 6 ide o prírodno-krajinársky park celomestského významu. V parku prevládajú listnaté druhy drevín, menšie zastúpenie majú aj ihličnaté dreviny, a miestami sa vyskytujú i krovinové porasty. Vek niektorých stromov je aj 100 – 130 rokov. Významnejšie exempláre drevín: topol' biely (*Populus alba*) – vyhlásený za chránený strom v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (CHS Topol' biely v mestskom parku), platan javorolistý (*Platanus hispanica*), lipa malolistá (*Tilia cordata*).

Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

- Na vyčlenenej trase biokoridoru BK-R (M) II je potrebné:
 - nezmenšovať plochy zelene, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov a alejí (aj o krovité poschodie),
 - pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, využívať voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať,
 - pravidelne odstraňovať nálety invázných druhov rastlín,
 - zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- Na vyčlenených trasách biokoridorov BK-M č. 30 a BK-M č. 31 je potrebné zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestnej komunikácie v intraviláne mesta v MČ Juh minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, pri výsadbe zohľadniť aj hustú sieť podzemných inžinierskych sietí v tejto lokalite.
- Na vyčlenenej trase biokoridoru BK-M č. 32 je potrebné:

- zachovať a dobudovávať plochy prerušovanej líniovej zelene od Mestského parku až po Jarmočnú ulicu, vrátane ochrannej sprievodnej zelene okolo železničných tratí v tomto vyčlenenom biokoridore, využívať každý voľný priestor na doplnenie zelene na ploche vyčleneného biokoridoru ako stabilizujúceho prvku,
- odstraňovať nálety inváznych druhov rastlín hojne sa vyskytujúcich na ploche vyčleneného biokoridoru.
- Na ploche biocentra BC-R (M) č. 6 je potrebné:
 - rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (CHS Topoľ biely v mestskom parku v areáli parku),
 - neobmedzovať jeho funkčnosť.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach).
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodu podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najneskôr 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

3. k UČS 20 stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/015421-007 zo dňa 29. 03. 2023:

Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Juh a MČ Košice – Barca. Záujmové územie zasahuje do nasledujúcich prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES):

- biokoridor regionálneho významu (BK-R 3b) „Košický les – Myslavský potok – Areál Nad jazerom“;
- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 30) „Šoltésovej ul. – Skladná ul. – Južná trieda – Park v Barci – železnice Barca“;
- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 31) „Požiarnická ulica“.

BK-M č. 30 je tvorený líniovou zeleňou cestnej komunikácie, porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch a z alejovej výsadby drevín. Na biotop pôsobia ako negatívny faktor výfukové plyny z motorových vozidiel, napriek tomu je zdravotný stav porastu pomerne dobrý. BK-M č. 31 predstavuje sprievodnú zeleň cestnej komunikácie. Porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch pozdĺž cestnej komunikácie.

Hlavná os biokoridoru BK-R 3b smeruje najskôr severojužným a následne východným smerom od lesných jedľovo-bukových a dubovo-hrabových porastov regionálneho biocentra (BC-R) „Košický les“ v severozápadnej časti územia mesta cez alúvium Myslavského potoka až po jeho zaústenie do umelého jazera tvoriaceho súčasť mestského regionálneho biocentra (BC-R(M)) „Areál Nad jazerom“ vo východnej časti územia mesta. Biokoridor patrí medzi najvýznamnejšie hydrické (vodné) biokoridory územia.

Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

- Na vyčlenenej trase biokoridoru BK-R 3b je potrebné:
 - elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
 - zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne v MČ Nad jazerom minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu,
 - zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- Na vyčlenených trasách biokoridorov BK-M č. 30 a BK-M č. 31 je potrebné zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestnej komunikácie v intraviláne mesta v MČ Juh minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, pri výsadbe zohľadniť aj hustú sieť podzemných inžinierskych sietí v tejto lokalite.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach).

- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodu podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
4. k UČS 21 stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/015421-008 zo dňa 29. 03. 2023:
- Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Juh a MČ Košice – Barca. Záujmové územie zasahuje do nasledujúcich prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES):
- biokoridor miestneho významu (BK-M č. 30) „Šoltésovej ul. – Skladná ul. – Južná trieda – Park v Barci – železnice Barca“,
 - mestské biocentrum regionálneho významu (BC-R (M) č. 9) „Park v Barci“ (MZ, mokrad', 8,66 ha).
- BK-M č. 30 je tvorený líniovou zeleňou cestnej komunikácie, porast pozostáva zo skupinovej výsadby drevín v úzkych pásoch zelených plôch a z alejovej výsadby drevín. Na biotop pôsobia ako negatívny faktor výfukové plyny z motorových vozidiel, napriek tomu je zdravotný stav porastu pomerne dobrý.
- V prípade BC-R (M) č. 9 ide o prírodno-krajinársky park v okolí bývalých kaštieľov v MČ Barca. Ide o významné refúgium avifauny. Z dendrologického hľadiska je zastúpených niekoľko cenných druhov drevín, z toho asi 90 % stanovištne prirodzených a 10 % introdukovaných. Porast drevín je starý 100 – 130 rokov tvorí na juhu mestskej aglomerácie významné biocentrum. Okrem súvislého porastu drevín sa tu nachádzajú aj mimoriadne vyvinuté formy dubov a líp v dobrom zdravotnom stave.
- Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

- Na vyčlenenej trase biokoridoru BK-M č. 30 je potrebné zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestnej komunikácie v intraviláne mesta v MČ Juh minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, pri výsadbe zohľadniť aj hustú sieť podzemných inžinierskych sietí v tejto lokalite.
 - Na ploche biocentra BC-R (M) č. 9 je potrebné:
 - nezmenšovať plochy porastu drevín na území parku, nevyhnutné výruby drevín je potrebné nahradiť domácimi druhmi listnatých a ihličnatých drevín,
 - zamedziť umiestňovaniu ďalších stavebných objektov na súčasnú plochu parku,
 - funkciu biocentra je nevyhnutné zachovať s terajšou funkciou verejného parku, ktorý predstavuje významný pozitívny prvok v ekologickej kostre stability územia v dotyku s obytnou zónou.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodu podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

32. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-KE-OSZP3-2023/016551-002 zo dňa 07. 03. 2023 a to, že počas stavby môže dôjsť k zvýšenej prašnosti okolia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré je potrebné eliminovať skrúpaním a prekryvaním.
33. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2024/002936-02/proj. zo dňa 13. 05. 2024:
- SMsZ vyžaduje na parcelách, ktoré spravuje (zmluvne zverené, alebo spravované v zmysle zriaďovacej listiny) dodržiavanie zásad ochrany drevín pri stavebnej činnosti podľa „STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a arboristický štandard: „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0)“ počas realizácie aj pri projektovaní vyšších stupňov PD. V zmysle týchto zásad je nevyhnutné rešpektovať najmä ochranné pásmo stromov (chránený koreňový priestor), podľa ktorých je:

„2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche

2.3.1 Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.

2.3.2 Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.

3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore

3.2.0.1 Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná.“

Pri nedodržaní vyššie uvedených zásad ochrany drevín pri stavebnej činnosti môže s vysokou pravdepodobnosťou dôjsť k trvalému poškodeniu drevín, hlavne stromov a ich podzemných aj nadzemných častí (korene, kmene). Došlo by k zníženiu perspektívy postihnutých stromov resp. k ich odumretiu. Poškodenie koreňového systému drevín sa môže prejaviť na drevinách s odstupom 2-5 a viacej rokov, môže mať za následok postupné odumretie koruny, s čím je spojená aj zvýšená intenzita zásahov na zabezpečenie elementárnej prevádzkovej bezpečnosti drevín, zvýšené riziko potencionálneho náhleho zlyhania dreviny a možné odumretie dreviny. Poškodenie a ničenie drevín definuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 22 ods. 2 - „Poškodzovanie drevín je každé konanie, ktoré môže bezprostredne alebo následne podstatne alebo trvalo znížiť ekologické alebo estetické funkcie drevín“ a ods. 3 – „Ničenie drevín je každé konanie, ktorého dôsledkom môže byť bezprostredné alebo následné odumretie drevín alebo odstránenie drevín“.

SMsZ ako správca verejnej zelene z objektívnych dôvodov, ako je charakter projektovanej výstavby, povaha existujúcej výsadby drevín a iných okolností, určila ochranné pásmo stromov (chránený koreňový priestor) kruhovou plochou s polomerom 3,5 m meraným od kmeňa každého stromu dotknutého predmetnou stavbou. SMsZ vyžaduje všetky ostatné ochranné opatrenia pred poškodením drevín stavebnou činnosťou dodržiavať v zmysle vyššie uvedených dokumentov.

SMsZ ďalej osobitne vyžaduje pri výkopových prácach dodržanie postupov v zmysle arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0)“, kapitola 3.2.2 Výkopové práce v chránenom koreňovom priestore v celom jej rozsahu (dokument je voľne stiahnuteľný).

- Navrhované inžinierske siete (preložky aj novo navrhované):

- UČS 19, 19a, 19b, UČS 20, UČS 21: navrhované inžinierske siete (preložky, káblovody, a pod.) je potrebné realizovať v zmysle vyššie uvedených STN a arboristického štandardu a dodržať ochranné pásmo stromov, predovšetkým pri výkopových prácach. Riadené aj neriadené pretláčanie v blízkosti stromov realizovať v hĺbke s nižším výskytom kostrových / kotviacich koreňov – min. 1,2 m. Štartovacie a koncové jamy riadeného aj neriadeného pretláčania je treba umiestniť mimo chránený koreňový priestor stromov.
- Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska alebo ďalšieho záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác, je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene (Správu mestskej zelene v Košiciach) termín, kedy dôjde k záberu zelene.

Žiadame:

- Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác.
- Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.
- Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť.
- dodržať normy STN:
STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou,
STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba,
- dodržať arboristické štandardy:
Výsadba stromov a krov (SPU v Nitre 11/2019, ISBN 978-80-552-2107-6),
Rez stromov (SPU v Nitre 06/2015, ISBN 978-80-552-1364-4),
Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0,
- Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ) o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, t. j. kedy Vám končí Vaša povinnosť platiť daň za záber zelene.
- Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene žiadame predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme.
- Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), platných STN, VZN mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov.

- Upozorňujeme na ustanovenie Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle § 86 údržba stavby a § 87 nevyhnutné úpravy.
 - V prípade nedodržania platných predpisov, alebo porušenia nariadení mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (§ 23 ods. 1, písm. a) kto poruší nariadenie mesta a písm. b) kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
 - Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác ste povinní sa opätovne na nás obrátiť so žiadosťou o stanovisko.
34. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, uvedené v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-1945/2023 zo dňa 13. 03. 2023:
1. zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl SR (ďalej len „OS SR“) pri realizácii predmetnej stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií v k. ú. mesta Košice č. I/16, č. I/17, č. I/19, č. II/547, č. III/3403, č. III/3404 a pozemných komunikácií v k. ú. Košice, a to Festivalové námestie, Komenského ul., Moskovská trieda, Murgašova ul., Trieda SNP, Toryská ul., Watsonova ul. o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu v zasiahnutých úsekoch týchto pozemných komunikácií,
 2. začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk,
 3. v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b.
35. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, uvedené v súhrnnom stanovisku č. 15628/2023/O230-4 zo dňa 03.05.2023:
1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava) pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - Riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DOK, MK, DKK, DOO, 6kV,...) a ich súčasti v správe ŽSR - OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR (v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.) od vytýčenej polohy trasy ponechať voľné – prístupné) Akékoľvek zemné práce v blízkosti týchto vedení v rámci ich ochranného pásma je možné vykonávať až po predchádzajúcom súhlase správcu vedenia.
 - Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SOZT a SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 - Pokiaľ pri realizácii prác na stavbe, alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Po skončení prác žiadame pozemok v správe ŽSR vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu.
36. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., uvedené v stanovisku č. 6229/40103/2023 zo dňa 12. 04. 2023, č. 6229/40103/2023 Ev. č. 6213 zo dňa 30. 01. 2023 a č. 7456/48834/40103/2022 zo dňa 15. 07. 2022:
1. stavba bude realizovaná podľa predloženej PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marekom Balko z 07/2022,
 2. požadujeme dodržať podmienky NDS uvedené v liste č. 6229/40103/2023, ev. č. 6213 zo dňa 30. 01. 2023,
 3. stavba bude umiestnená a realizovaná podľa predloženej PD,
 4. v prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúceho do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky,
 5. nakoľko ide na ceste I/17 o tranzitnú (rozumej hlavný ťah na Maďarsko najmä TNV) a zdrojovú dopravu navrhujeme znížiť rýchlosť na 50 km/h aj z dôvodu mnohých pripojení a odpojení, skladby dopravného prúdu najmä chodci na ceste I/17 v danom úseku najmä z hľadiska zvýšenia dopravno-bezpečnostnej situácie v meste Košice, v miestach priechodov pre chodcov požadujeme znížiť rýchlosť a súčasne žiadame súhlasné stanovisko KDI Košice,
 6. s navrhovanou šírkou j. pruhov súhlasíme a neodporúčame zužovať j. pruh pod 3,00m,
 7. navrhované trvalé dopravné značenie realizovať v zmysle právoplatného dopravného určenia použitia dopravného značenia vydané Okresným úradom Košice so súhlasným stanoviskom KDI Košice,
 8. V rámci podpory zlepšenia dopravno-bezpečnostnej situácie t.j. zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v meste Košice požadujeme osadiť dopravné značky vo zväčšenej veľkosti, veľkosti 3 v zmysle Vzorových listov VL 6.1 Zvislé dopravné značky v účinnosti od 1.10.2021 požadujeme určenie veľkosti značiek – prízemné umiestnenie bez ohľadu na jazdnú rýchlosť, bod 5.5.3 značka Informácie o všeobecných pravidlách sa vyhotovuje vo veľkosti 3, ak je umiestnená na ceste s 2 a viac j.pruhmi v danom smere jazdy, inak vo veľkosti 2. Požadujeme aktualizovať aj v PD v technickej správe pre časť Zvislé dopravné značenie. Požadujeme aktualizovať aj v PD v technickej správe platné normy a predpisy napr. technicko-kvalitatívne požiadavky pre retroreflexný dvojzložkový materiál profilovaný platí aktualizovaná norma STN EN 1436:2019,
 9. k projektovej dokumentácii doplniť, o aký typ dopravného značenia ide, napr. návrh dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác, t. j. návrh organizácie dopravy (rozumej zabezpečenie pracoviska) v rámci etapizácie prác alebo návrh trvalého dopravného značenia. Je potrebné dočasné a trvalé dopravné značenie rozlišovať a doplniť,
 10. začiatok a ukončenie prác je investor povinný oznámiť NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR 4“), Magnezitárska 2, 043 28 Košice, vedúcemu SSÚR 4 Ing. Ondrejovi Končekovi na tel. č. 0911 107 545 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4,
 11. požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti cesty I/17 a ich súčastí, ktoré ste povinní vytýčiť pred zahájením prác,

12. v prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie je potrebné oznámiť SSÚR 4 Košice, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody,
 13. všetci pracovníci, ktorí budú pracovať na ceste I/17, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
 14. po ukončení prác investor zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
37. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., uvedené v stanovisku k navrhovanému technickému riešeniu podjazdu č. 7456/48834/40103/2022 zo dňa 15. 07. 2022:
- stavba bude umiestnená a realizovaná podľa predloženej PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marekom Balkom z 05/2022,
 - v prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky,
 - nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky cesty I/17,
 - začiatok a ukončenie prác je investor povinný oznámiť NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SÚR 4“), Magnezitárska 2, 040 28 Košice, vedúcemu SÚR4 Ing. Ondrejovi Končekovi na tel. č.: 0911 107 545 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SÚR 4,
 - požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti cesty I/17 a ich súčastí, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác,
 - v prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie je potrebné oznámiť SÚR 4 Košice, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody,
 - všetci pracovníci, ktorí budú pracovať na ceste I/17, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
 - po ukončení prác investor zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu,
 - navrhované trvalé dopravné značenie požadujeme realizovať v zmysle právoplatného dopravného Určenia použitia dopravného značenia vydaného Okresným úradom Košice so súhlasným stanoviskom KDI Košice,
 - predmetné stavebné práce požadujeme realizovať v zmysle právoplatnej projektovej dokumentácie pre stupeň DÚR/DSP (najmä majetkové vysporiadanie, technické riešenie šírkového usporiadania UČS 20 a UČS 21),
 - najmä z hľadiska údržby obnovu VDZ požadujeme realizovať celistvo a kontinuálne v celom úseku stavby dl. 1 157 m, t.j. nevynechávať úseky napr. km 3,449 – 3,560 nakoľko predpokladáme, že predmetné existujúce VDZ sa počas výstavby na ceste 1. triedy I/17 poškodí a súčasne dôjde na krátkom úseku križ. VSS – križ. Fejova (km 3,136 – 4,293) k použitiu VDZ v dvoch materiálových technológiách: jednozložková existujúca farba – neobnovená a dvojzložkový materiál profilovaný. V prípade nesúhlasu navrhujeme po skončení predmetnej stavby spoločnú obhliadku VDZ s investorom za účasti stavebníka,
 - požadujeme vykresliť majetkové hranice správcu s existujúcimi kilometrovníkmi na ceste I/17, kde úsek km 15,000 – 17,000 je v majetku a správe NDS a.s. (v PD sú uvedené len stavebné kilometre),
 - požadujeme aktualizovať v projektovej dokumentácii v technickej správe platné normy a predpisy napr. Technicko-kvalitatívne požiadavky pre retroreflexný dvojzložkový materiál profilovaný platí aktualizovaná norma EN 1436:2019,
 - v rámci podpory zlepšenia dopravného-bezpečnostnej situácie t.j. zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v meste Košice požadujeme osadiť dopravné značky

vo zväčšenej veľkosti, veľkosť 3 v zmysle Vzorových listov VL 6.1. Zvislé dopravné značky v účinnosti od 1.10.2021 požadujeme určenie veľkosti značiek – prízemné umiestnenie bez ohľadu na jazdnú rýchlosť, bod 5.5.3 značka informácie o všeobecných pravidlách sa vyhotovuje vo veľkosti 3, ak je umiestnená na ceste s 2 a viac jazdnými pruhmi v danom smere jazdy, inak vo veľkosti 2,

- požadujeme aktualizovať aj v PD v technickej správe pre časť Zvislé dopravné značenie. Podobne vo veľkosti 3 máme osadené všetky prízemné dopravné značky na ceste I/16 a I/20 v Košiciach v správe SSÚR 4 Košice,
- k projektovej dokumentácii trvalého dopravného značenia doplniť stručný návrh dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác t.j. Návrh organizácie dopravy (zabezpečenie pracoviska) v rámci etapizácie prác:
 - pri stavebných prácach modernizácie električkových tratí v meste Košice, 2. etapa
 - pri osadzovaní trvalých dopravných značiek
 - pri aplikácii trvalého vodorovného dopravného značenia
- požadujeme doplniť do technickej správy predpokladané obdobie modernizácie električkových tratí v meste Košice (VSS – Obratisko Barca), 2. etapa,
- existujúce dopravné značky určené na odstránenie požadujeme písomne odovzdať na stredisko SSÚR 4 Košice,
- predmetné novonavrhované dopravné značenie vrátane cestnej svetelnej signalizácie zrealizované na ceste I/17 v správe NDS požadujeme odovzdať do majetku bezodplatne na základe zmluvy s vyčíslenou hodnotou investície.

38. Po ukončení stavby uviesť okolité plochy dotknuté predmetnou výstavbou do pôvodného stavu. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.

39. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o jej kolaudáciu. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje náležitosti podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovaná zmena činnosti „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, po ukončení zisťovacieho konania, vydal Rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ke-modernizacia-elektrickovych-trati-met-v-meste-kosice-2-etapa>.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, vydal k predmetnému stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2024/035045-002 zo dňa 12. 07. 2024, ktorým potvrdil súlad projektovej dokumentácie stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020.

Záväznosť stavebného povolenia:

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

ODÔVODNENIE:

Stavebník – Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v zastúpení REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorý ďalej splnomocnil SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, podal dňa 28. 03. 2024 Košickému samosprávnemu kraju ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie na vydanie stavebného povolenia, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ časť UČS 19 – Ul. Južná trieda, úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. Ul. Fejova (mimo) - UČS 19a úsek trate križ. VSS (mimo) – križ. Ul. Cintorínska (mimo), UČS 19b úsek trate križ. ul. Cintorínska – križ. ul. Fejova (mimo), UČS 20 Ul. Južná trieda a Osloboditeľov, úsek trate križ. VSS (mimo) – Obratisko Barca (mimo), UČS 21 Obratisko Barca v rozsahu uvedenom vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Predmetná stavba je vedená v existujúcom samostatnom električkovom páse, fyzicky oddelenom zvýšenou obrubou alebo zeleným pásom, umiestnenom na pozemných komunikáciách na Južnej triede a na ul. Osloboditeľov, vrátane príľahlých plôch. Obvod električkovej dráhy nie je zriadený, električková dráha je vedená po pozemných komunikáciách a to v súlade s § 43 ods. 8 vyhlášky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“), ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Stavebník preukázal podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom pod stavbou v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z.

Ide o tieto pozemky v katastrálnom území Južné Mesto: pozemok registra „C“ KN parc. č. 4525 (registra „E“ KN parc. č. 102/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 102/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 101/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 101/13), 4505/1 (registra „E“ KN parc. č. 101/13), 4521/3, 3375/94 (registra „E“ KN parc. č. 125/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 4524 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 4525 (registra „E“ KN parc. č. 99/11), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 99/10), 375/14, 4519 (registra „E“ KN parc. č. 152/1), 4518 (registra „E“ KN parc. č. 152/1), 4526/1 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 4527/4 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 4503/3 (registra „E“ KN parc. č. 92/501), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 83/1), 2431, 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/4), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 69), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/10), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/6), 4503/1 (registra „E“ KN parc. č. 91/6), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/13), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/5), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/3), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 91/3), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 91/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 85), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 85), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 84/3), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 84/3), 3375/164

(registra „E“ KN parc. č. 83/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 82/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 82/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 81/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 4500 (registra „E“ KN parc. č. 81/1), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 80/14), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 56/1), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7595/1), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7598), 3376/1 (registra „E“ KN parc. č. 7597/2), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 80/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 80/2), 4507 (registra „E“ KN parc. č. 173/4), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4504 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 78/2), 4501 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/164 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 4504 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/8), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/8), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/92 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/6), 3375/92 (registra „E“ KN parc. č. 77/7), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 77/5), 3375/90 (registra „E“ KN parc. č. 77/4), 3375/90 (registra „E“ KN parc. č. 77/5), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 78/1), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/13), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 70/13), 3375/88 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/11), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/5), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/4), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/3), 3375/82 (registra „E“ KN parc. č. 70/3), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 70/27), 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 69), 2678/7, 3378/7, 3375/116, 3375/114, 3375/113, 3375/112, 3375/111, 3378/6, 3378/1, 3378/5, 3378/4, 3378/3, 2686/5, 2686/1, 2769/9, 2769/3, 3375/54 (registra „E“ KN parc. č. 190/2), 3375/79 (registra „E“ KN parc. č. 193), 3375/208, 3375/209, 3375/210, 3375/211, 282, 3375/159, 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/6), 4547/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/6), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/1), 4547/2 (registra „E“ KN parc. č. 7850/8), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 4547/2 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/8), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/7), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7850/6), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 4547/3 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 4546/2 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4546/2 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7842/2), 4560/10, 4505/4, 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7841/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7841/1), 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 4560/12 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 4549/3 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7840/2), 4549/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7840/501), 3375/180, 4549/2, 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7838/3), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7838/3), 4549/3 (registra „E“ KN parc. č. 7838/3), 4549/3 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7838/1), 4560/15 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4548/1 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 4563/1 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 3375/181, 4548/4, 4563/3, 4548/5 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4564/2 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4505/13 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 214/1 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4565 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 7827/501), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4505/7 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4564/1 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 4560/13 (registra „E“ KN parc. č.

7841/2), 4560/11 (registra „E“ KN parc. č. 2-344), 4565 (registra „E“ KN parc. č. 7827/501), v katastrálnom území Barca 1625/3, 1625/2, 1627/11, 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1625/1 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1627/10 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1627/8 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1686, 1684, 1681, 1633, 72/1.

Stavebník k tomu predložil:

- geometrický plán č. 30/16 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29. 04. 2016, č. G1- 407/2016,
- geometrický plán č. 02/22 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15. 02. 2022, č. G1- 112/2022,
- geometrický plán č. 05/22 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15. 02. 2022, č. G1- 109/2022,
- geometrický plán č. 04/22 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15. 02. 2022, č. G1- 110/2022,
- geometrický plán č. 04/23 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03. 04. 2023, č. G1- 237/2023,
- geometrický plán č. 07/23 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 02. 06. 2023, č. G1- 393/2023,
- geometrický plán č. 22/23 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25. 10. 2023, č. G1- 812/2023.

K pozemkom registra „C“ KN parc. č. 211/20 a 211/5 katastrálne územie Južné Mesto, ktoré sú vo vlastníctve Auto Gábiel, s.r.o. Košice so sídlom Osloboditeľov č. 70, 040 17 Košice, stavebník predložil Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2022001535 uzavretú dňa 10. 06. 2022.

Stavebník k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 425/1, 2462/11 katastrálne územie Južné Mesto na SO 19b-23-21, k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7852/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7851/6), 3375/95 (registra „E“ KN parc. č. 7952/2), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7849/1), 3375/1 (registra „E“ KN parc. č. 7842/1), 3375/195 (registra „E“ KN parc. č. 7832/1), 3375/181, 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7830/1), 3375/95 (registra „E“ KN parc. č. 7997/2), 3375/182 (registra „E“ KN parc. č. 7828/1) katastrálne územie Južné Mesto na SO 20-07-51, k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1625/3, 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 344), 1066/4 (registra „E“ KN parc. č. 377/606), 1625/4 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1625/5 (registra „E“ KN parc. č. 246/502), 1627/9 (registra „E“ KN parc. č. 291/501), 1627/9 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 72/5 (registra „E“ KN parc. č. 345/601), 72/10 (registra „E“ KN parc. č. 345/604) katastrálne územie Barca na SO 20-07-51 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1528/14 (registra „E“ KN parc. č. 377/600), 1630/1 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 72/10 (registra „E“ KN parc. č. 345/604), 1066/4 (registra „E“ KN parc. č. 377/606), 72/7 (registra „E“ KN parc. č. 345/603) katastrálne územie Barca na SO 21-07-51, v žiadosti o stavebné povolenie uviedol, že sa na nich vzťahuje § 58 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

K ostatným pozemkom má stavebník preukázané vlastnícke právo.

Stavebný úrad na základe žiadosti o stavebné povolenie overil v systéme centrálnych údajov oversi.gov.sk vlastnícke právo stavebníka k pozemkom a zápis vecných bremien v prospech stavebníka k pozemkom pod stavbami, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, ktorých obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

Stavebník na preukázanie vlastníctva k existujúcim stavbám predložil podklady o prechode majetku štátu do majetku mesta Košice:

- protokol o prechode nehnuteľností majetku Správy mestských komunikácií Košice na Mesto Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 11. 01. 1993,
- protokol o prechode nehnuteľného majetku Správy mestských komunikácií Košice na Mesto Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 29. 10. 1991,
- protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uzavretý dňa 26. 08. 1993 medzi Dopravným podnikom mesta Košice, Bardejovská 6, zastúpený riaditeľom Ing. Igorom Reiprichom CSc. a Mestom Košice zastúpeným primátorom RNDr. Rudolfom Bauerom,
- záznam z rokovania o posúdení dokladov a protokolu o prechode vlastníctva majetku, majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, konaného dňa 19. 08. 1993 na Magistráte mesta Košice.

Obec Čečejevce, zastúpená starostom Ing. Lukášom Macákom, ako stavebný úrad I. stupňa, vydala na stavbu Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 121/2022 zo dňa 17. 10. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2022 a záväzné stanovisko č. 86/2023 zo dňa 27. 03. 2023, ktorým súhlasila s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh rozhodnutím č. 29142/2022/SŽDD/63245 zo dňa 15. 06. 2022 udelilo pre stavbu trvalú výnimku č. E 2/2022 zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa vyhlášky MDPT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov, STN 28 0318 Priechodné prierezy električkových tratí a STN 73 6425 Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. Na trati Staré mesto, Nám. osloboditeľov – Barca, Socha Jána Pavla II. na nástupiskách zastávok Astória, Stará nemocnica, Ryba, Holubyho, Verejný cintorín, Južná trieda č. 125, Katastrálny úrad, Hraničná, Socha Jána Pavla II. bude výška nástupnej hrany 200 mm nad spojnicou temien koľajnicových pásov a vzdialenosť konštrukcie nástupnej hrany 1 350 mm a rozšírenie v oblúkoch od osi priľahlej koľaje.

Po doložení potrebných dokladov v dňoch 10. 05. 2024, 13. 05. 2024, 17. 05. 2024 a 31. 05. 2024, tunajší stavebný úrad listom č. 6892/2024/OD-21880 zo dňa 07. 06. 2024 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania o povolení predmetnej stavby a to verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. 07. 2024.

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručovalo formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnením na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Zároveň bolo zverejnené aj na www.slovensko.sk. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 11. 06. 2024 a zvesená dňa 27. 06. 2024. Zároveň toto oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Košice, mestskej časti Košice - Juh, mestskej časti Košice - Staré mesto a mestskej časti Košice - Barca. Zverejnenie na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častí malo len informatívny charakter.

Navrhovaná zmena činnosti „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, po ukončení zisťovacieho konania, vydal Rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/ke-modernizacia-elektrickovych-trati-met-v-meste-kosice-2-etapa>.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal k predmetnému stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2024/035045-002 zo dňa 12. 07. 2024, ktorým potvrdil súlad projektovej dokumentácie stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020.

V určenej lehote dňa 09. 07. 2024 boli stavebnému úradu listom bez čísla zo dňa 09. 07. 2024 doručené námietky proti stavebnému konaniu a žiadosť o prerušenie konania od MPV Družstvo, družstvo, so sídlom Werferova 2582/1, 040 11 Košice, IČO 50 397 877, v mene ktorej konal predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Uhrin a člen predstavenstva JUDr. Ľubomír Oravec, (ďalej len „MPV Družstvo“). MPV Družstvo si v tomto podaní ako účastník konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona uplatnilo námietky podľa textu vyjadrenia.

Stavebný úrad opierajúc sa o § 59 ods. 1 stavebného zákona oznámil MPV Družstvu listom č. 6892/2024/OD-40506 zo dňa 14. 08. 2024 začatie správneho konania vo veci, že MPV Družstvo nie je účastníkom stavebného konania a vyzval ho, aby si v lehote 5 pracovných dní uplatnil prípadné námietky alebo pripomienky na ochranu svojich práv a doplnil alebo predložil dôkazy. Oznámenie bolo MPV Družstvu doručené dňa 04. 09. 2024. V určenej lehote dňa 10. 09. 2024 MPV Družstvo predložilo stavebnému úradu vyjadrenie k správne konaniu vo veci (list bez značky zo dňa 10. 09. 2024), (ďalej len „vyjadrenie“). V bode 2 tohto vyjadrenia MPV Družstvo uviedlo, že správny orgán svoje úvahy o účastníctve MPV Družstva v stavebnom konaní žiadnym spôsobom neodôvodnil a neuviedol, prečo považuje zákonné dôvody účastníctva MPV Družstva v tomto konaní za nesplnené a vzhľadom na absenciu riadneho odôvodnenia je toto rozhodnutie nepreskúmateľné a teda trpí vadami. V ďalších bodoch MPV Družstvo na podporu ich právneho názoru, že má postavenie účastníka konania, poukazuje na závery Krajského súdu v Žiline, Rozsudok zo dňa 29. 09. 2022, sp. zn. 31S/59/2021.

Stavebný úrad rozhodnutím č. sp. 6892/2024/OD-48845 zo dňa 28. 10. 2024 nepriznal MPV Družstvu postavenie účastníka konania, ktoré MPV Družstvo napadlo včas podaným odvolaním, doručeným stavebnému úradu dňa 26. 11. 2024 do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s. r. o. so sídlom Kováčska 28, 040 01 Košice, na základe plnej moci zo dňa 26. 11. 2024.

Stavebný úrad listom č. sp. 6892/2024/OD-59550 zo dňa 13. 12. 2024 predložil odvolaciemu orgánu na konanie v druhom stupni - Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Námetie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava (ďalej len „MD SR“) spisovú dokumentáciu a odvolanie v stanovenej 30 dňovej lehote.

MD SR rozhodnutím č. 34172/2024/SŽDD/107277 zo dňa 27. 12. 2024 potvrdilo rozhodnutie stavebného úradu č. sp. 6892/2024/OD-48845 zo dňa 28. 10. 2024 a odvolanie MPV Družstva zamietlo (ďalej aj ako „rozhodnutie č. 34172/2024/SŽDD/107277“). Rozhodnutie č. 34172/2024/SŽDD/107277 nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 01. 2025.

Dňa 04. 03. 2025 obdržal stavebný úrad od MPV Družstva v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s. r. o. so sídlom Kováčska 28, 040 01 Košice, návrh na prerušenie konania.

Svoj návrh na prerušenie konania MPV Družstvo prostredníctvom svojho právneho zástupcu odôvodnilo skutočnosťou, že MPV Družstvo dňa 19. 02. 2025 podalo na príslušný správny súd správnu žalobu, ktorou sa domáha preskúmania predmetného rozhodnutia č. 34172/2024/SŽDD/107277, súčasne poukázalo na ustanovenie § 29 ods. 1 správneho poriadku, v zmysle ktorého má správny orgán prerušiť správne konanie, pokiaľ sa začalo konanie o predbežnej otázke.

MD SR dňa 23. 05. 2025 zaslalo tunajšiemu stavebnému úradu uznesenie Správneho súdu v Košiciach Sp. zn. 2S/5/2025 – 57 – zo dňa 23. 05. 2025, ktorým Správny súd v Košiciach priznal odkladný účinok správnej žalobe MPV Družstva.

Podľa § 186 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok (ďalej aj „SSP“), nastúpením odkladného účinku zo zákona alebo jeho priznaním na základe rozhodnutia správneho súdu podľa § 185 sa pozastavujú účinky napadnutého rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo opatrenia orgánu verejnej správy a takéto rozhodnutie alebo opatrenie nemôže byť podkladom na vydanie naň nadväzujúcich rozhodnutí orgánov verejnej správy alebo opatrení orgánov verejnej správy.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad v tomto prípade konanie pred súdom, v ktorom správny súd záväzne posudzoval otázku účasti žalobcu - MPV Družstva v stavebnom konaní, kvalifikoval ako predbežnú otázku a preto rozhodnutím č. 02479/2025/OD-23956 zo dňa 13. 06. 2025 stavebné konanie prerušil do doby právoplatného rozhodnutia Správneho súdu v Košiciach vo veci preskúmania zákonnosti rozhodnutia MD SR č. 34172/2024/SŽDD/107277.

MD SR zaslalo dňa 12. 12. 2025 stavebnému úradu právoplatné uznesenie Správneho súdu v Košiciach sp. zn. 2S/5/2025 - 94 zo dňa 05. 11. 2025 o zastavení konania z dôvodu, že MPV Družstvo svojim podaním doručeným Správnemu súdu v Košiciach dňa 04. 11. 2025 zobralo žalobu v celom rozsahu späť, s doložkou právoplatnosti uznesenia vytvorenou dňa 05. 12. 2025 s dátumom nadobudnutia právoplatnosti dňa 05. 11. 2025.

Stavebník primerane povahy a rozsahu stavby doložil potrebné náležitosti k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú kolektívom projektantov oprávnených podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad do podmienok stavebného povolenia zahrnul opatrenia, ktoré Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určil v zisťovacom konaní. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predložil stanovisko k priebežnému plneniu týchto opatrení.

Stavebný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a zistil, že napojenie stavby na distribučnú sústavu Východoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej len „VSD“) prostredníctvom nových odberných miest z existujúcich alebo nových resp. menených skriň VSD rešpektuje požiadavky VSD a napojenie stavby na existujúcu kanalizáciu v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. rešpektuje požiadavky správcu kanalizácie.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v stavebnom konaní preskúmané, prerokované a posúdené. Stanoviská dotknutých orgánov vydané v rámci stavebného konania stavby neboli záporné, ani protichodné. Požiadavky pre povolenie a uskutočnenie stavby súvisiace s povoľovanou stavbou stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

V blízkosti a v mieste stavby sú umiestnené jestvujúce siete. Predmetná projektová dokumentácia rešpektuje ich existenciu. Podmienky pre ochranu sietí stavebný úrad zohľadnil v konaní a zaviazal nimi stavebníka v podmienkach stavebného povolenia.

V súlade s § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) sa na vybavenie tohto stavebného konania, nakoľko sa toto stavebné konanie začalo na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka, použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnením na webovom

sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude zverejnené aj na www.slovensko.sk. Zverejnené bude aj na úradnej tabuli mesta Košice, mestskej časti Košice - Juh, mestskej časti Košice - Staré mesto a mestskej časti Košice - Barca. Zverejnenie na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častí má len informatívny charakter.

Stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, zákonom o dráhach a ďalšími osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rozhodnutie obdržia:

- účastníci konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(+ schválená projektová dokumentácia)
2. REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
(vedúci člen Združenia MET Košice – generálny projektant)
3. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
(člen Združenia MET Košice – generálny projektant)
4. SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice
5. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
6. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom uvedeným v rozhodnutí a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

- dotknuté orgány osobitne:

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
10. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Sekcia štátneho odborného technického dozoru, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen

12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
16. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Obec Čečejevce, Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou
19. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
20. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
21. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Barca
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
23. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11, Košice
25. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
26. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
29. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
30. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
31. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy)
32. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice)
33. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Referát životného prostredia)
34. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)
35. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
36. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
38. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
39. Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice
40. SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
41. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
42. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
43. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
44. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
46. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
47. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
48. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
49. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
50. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
51. DELTA ONLINE spol. r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

52. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko,
Alvinczyho 14, 040 01 Košice
53. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

- **na vedomie stavebníkov (nemá účinky doručenia)**

54. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
55. SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice

- **na vyvesenie verejnej vyhlášky:**

56. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy)
- zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce má len informatívny charakter, po zvesení zaslať späť
57. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
- zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, má len informatívny charakter, po zvesení zaslať späť
58. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
- zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, má len informatívny charakter, po zvesení zaslať späť
59. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Barca
- zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, má len informatívny charakter, po zvesení zaslať späť

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia :

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zverejnenia: