



MESTO KOŠICE

MK/A/2022/07275-05/IV/SLG

Košice, 26.05.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Optická prípojka pre logistický park Panattoni**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1370/46, 1370/32, 1370/37, 1370/38, 1370/39 a 1370/30 v katastrálnom území Barca tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava, IČO: 35954612.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je optická prípojka pre logistický park Panattoni v trase medzi bodom A - napojenie na jestvujúce vedenie, na pozemku KN-C parcelné číslo 1370/30, katastrálne územie Barca a bodom B - ukončenie na pozemku KN-C parcelné číslo 1370/46, katastrálne územie Barca o celkovej dĺžke cca 467 m. Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Optická prípojka bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Igor Košťál, č. osvedčenia 0833*Z*5-3.
2. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie.
3. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp.

zabudovaných zariadení. Zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

4. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
5. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, na ktorých bude umiestnený kábel, minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
6. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
7. Dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - navrhovateľ – pôvodca odpadov je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby povoľujúcemu orgánu do 15 dní od skončenia prác na stavbe.
8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/028882-002 zo dňa 04.08.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo

k ďalšiemu zasahovaniu a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.

- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stanovisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z.z..
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
8. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí.
9. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
10. Podľa § 56 písm. "b" stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.08.2021 podal Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava, IČO: 35954612, zastúpený JUDr. Jana Krčová, Štúrova 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „Optická prípojka pre logistický park Panattoni“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1370/46, 1370/32, 1370/37, 1370/38, 1370/39 a 1370/30 v katastrálnom území Barca. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.11.2021 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2021/19870-02/IV/SLG dňa 27.12.2021 prerušil. Navrhovateľ dňa 28.02.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/30 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve TERRAIMMOBILIEN s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava (IČO: 35926872) podľa listu vlastníctva č. 3260.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/39 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve: Klára Krčméryová, Moyzesova 22, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2161.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/38 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve: MUDr. Ľubica Veselá, Tatranská 8, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2163.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/37 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve: MUDr. Ninič Mikuláš, Tatranská 21, 040 01 Košice, Katarína Gurdélyová, Budapeštianska 36, 040 01 Košice a Katarína Ninitzová, Kežmarská 40, 040 11 Košice, podľa listu vlastníctva č. 2162.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/32 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve: Ing. Katarína Benetinová, Trieda SNP 46, 040 01 Košice a Ing. Jana Matějková, Hodakova 17, 664 41 Troubsko, podľa listu vlastníctva č. 1992.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1370/46 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve: Accolade SK II, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4366.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriaďovaniu prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. sú upravené povinnosti poskytovateľa siete a oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 30.03.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.05.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 13.04.2022 a zvesená dňa 28.04.2022.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
2. JUDr. Jana Krčová, Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

3. Ostatní účastníci konania (t.j, vlastníci pozemkov, ktorí majú k takýmto pozemkom iné právo a budú predmetnou líniovou stavbou priamo dotknutý)

Na vedomie:

1. MČ-Barca, Abovská 32, 040 17 Barca + informatívna verejná vyhláška
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
3. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
4. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
6. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
7. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
8. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.