

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRÁSNA NAD HORNÁDOM ZMENY A DOPLNKY 2016

NÁVRH

Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
Číslo uznesenia: uznesenie č. 502
Dátum schválenia: 12. septembra 2016
Oprávnená osoba: MUDr. Richard Raš, PhD., MPH



PREŠOV VI. 2016

A2/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie
 modrá - návrh/doplnenie
 pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Pri hosp. dvore, Pri cintoríne a Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 959 dňa 15.10.1998, zmien a doplnkov územného rozvoja zóny lokalita Pri Hornáde a ihrisko schválené uznesením č. 326 dňa 27.04.2000, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Pri Hornáde schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 844 dňa 28.02.2002, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Čapáš a Pri Mlyne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 464 dňa 24.06.2004, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Pri cintoríne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 791 dňa 30.06.2005, zmien a doplnkov územného rozvoja zóny lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.02.2006, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Východ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 382 dňa 11.03.2008, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 478 dňa 5.06.2008, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja zóny lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1066 dňa 23.02.2010, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 805 dňa 16.12.2013, zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2014 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1051 dňa 8.09.2014 sa upravujú a dopĺňujú nasledovne:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Nižšie uvedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy v M 1:2 000 a vo výkrese č.2 Technická infraštruktúra v M 1:2 000.

Urbanistická štruktúra, priestorová organizácia zástavby a všetky regulačné prvky zobrazené v tomto výkrese týchto výkresoch sú záväzné.

Pôvodné záväzné regulatívy pre územný plán zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1.1. Lokalita IBV Záhumnie

Základné prípustné funkčné využívanie územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stanica pre osobné motorové vozidla, drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov záhrad (bez funkcie bývania) je:

hospodárska zeleň, drobné stavby hospodárskych objektov, objekty pre individuálnu rekreáciu, okrasná zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku verejnej zelene a športovísk

- parkovo upravené plochy zelene, plochy ihrísk pre deti a mládež.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využitie:

- pešie komunikácie.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.2. Lokalita IBV Na hore III

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov rodinných domov (RD) je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov RD je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, **drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, ~~standard bývania,~~** hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnych komunikácií, umiestnenie peších komunikácií, umiestnenie technickej infraštruktúry (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy, výkresu č.2 Vodné hospodárstvo a výkresu č.3 Energetika).

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov technickej vybavenosti je:

- Zariadenia technickej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu riešeného a záujmového územia.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- zeleň líniová a plošná, zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.3. Lokalita Ulica Edisonova

Základné prípustné funkčné využívanie pozemku RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemku je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnej komunikácie, (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

1.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb na plochách uličných koridorov ostávajú nezmenené.

1.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb na plochách uličných koridorov ostávajú nezmenené.

1.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemku je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stania pre osobné motorové vozidla, drobné hospodárske a prevádzkové stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov dopravného priestoru je:

- umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov,
- realizácia RD v území BP VTL plynovodu je podmienená súhlasom správcu - SPP,
- nadmerne záhrady zasahujúce do ochranného a bezpečnostného pásma VTL využiť ako hospodárske záhradky a verejnú zeleň so športoviskami.

2.2. Lokalita IBV Na hore III

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

2.3. Lokalita Ulica Edisonova

- na vymedzenej ploche pozemku RD realizovať výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

- na vymedzených plochách pozemkov RD realizovať výstavbu dvoch samostatne stojacích rodinných domov (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky zóny Krásna nad Hornádom 2016 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

3.1. Lokalita IBV Záhumnie

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2.n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m ~~nad úroveň terénu pri vstupe do objektu~~ **od pôvodného terénu,**
- strecha - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \max. 0,4$,
- **koeficient zastavanosti objektmi 0,3,**
- stavebná čiara - ~~min 5 m od uličnej čiar~~, (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy), ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov v súlade s vyhláškou ~~č. 55/2001 Z.z., č. 532/2002 Z.z.,~~
- min. šírka hlavných uličných koridorov 8 m,
- min. šírka **hlavnej** vozidlovej komunikácie 5,5 m,
- pešie komunikácie vedené min. po 1 strane uličného koridoru,
- min. šírka pešej komunikácie 1,5 m bez stĺpov VO,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené podľa možnosti v zelených pásoch, v prípade umiestnenia stožiarov VO na chodníku budú tieto umiestnené pri oplotení pozemkov RD, pri zachovaní min. prechodnej šírky 1,5 m,
- realizácia objektov RD zasahujúcich do bezpečnostného pásma VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP,
- výška oplotenia ~~od ulice~~ **pozemkov** bude max. 1,5 m nad úroveň upraveného terénu, **oplotenie v nárožiac v šírke min. 10 m riešiť ako priehľadné,**
- **odvedenie dažďových vôd z komunikácií, zo spevnených plôch a zo striech plánovaných rodinných domov :**
vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiac, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

3.2. Lokalita IBV Na hore III

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m ~~nad úroveň terénu pri vstupe do objektu~~ **od pôvodného terénu,**
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara - 5 m, 6 m, 10,5 m od uličnej čiar, resp. 9,25 m, 10,75, 15,25 m od osi komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),

- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m nad **upraveným** terénom, **oplotenie v nárožiach v šírke min. 10 m riešiť ako priehľadné**,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- odvedenie dažďových vôd z komunikácií, zo spevnených plôch a zo striech plánovaných rodinných domov riešiť:
 - v súlade so závermi inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý spracoval Geopol Prešov s.r.o. dňa 12.08.2014 a je k dispozícii na meste Košice - stavebnom úrade, Mestskej časti Košice - Krásna a Geopol Prešov,
 - súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh akumuláčnej nádrže (nie vsakovacej) na zachytávanie povrchových vôd, s jej možným využitím pre úžitkové účely.

Vzhľadom na charakter lokality stanovuje sa povinnosť **pre developera** pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite spracovať inžiniersko-geologický prieskum **pre celú lokalitu, pre parcely č. 8369 a 8365 spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum.**

3.3. Lokalita Ulica Edisonova

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektu RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m od pôvodného terénu,
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),
- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m od upraveného terénu,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

3.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektu RD 2n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12 m od pôvodného terénu,
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami 0,4,
- koeficient zastavanosti objektmi 0,3,
- stavebná čiara (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy),
- hĺbka zástavby od stavebnej čiary 15 m,
- vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5 m od upraveného terénu,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stojiská/RD,
- vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely) a to na základe výstupov z hydrogeologického prieskumu a hydrotechnického výpočtu množstva dažďových vôd.

4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2016 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

4.1. Lokalita IBV Záhumnie

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií v uliciach Prašná, Zelená, K majeru, Krajná, Ortoviská a Minská,
- miestne obslužné komunikácie realizovať v parametroch C2-MO 6,5/40, C3-MO 6,5/30,
- jestvujúcu miestnu komunikáciu v ul. Prašná zrekonštruovať a rozšíriť v celej dĺžke na parametre ~~C2-MO 6,5/40~~ C2-MO 6,5/30,
- upokojené komunikácie realizovať v parametroch D1- š 4,0, ~~D1-š 3,0,~~
- pri zastávkach MHD realizovať zastávkové pruhy,
- v koncovej polohe ul. Prašná zrealizovať navrhované obratisko,
- realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu sprístupňujúca pozemok č. p. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

4.2. Lokalita IBV Na hore III

- realizovať prejazdne obslužné komunikácie vo funkčnej triede a kategórii C2-MO 6,5/40, C2-MO 7,5/40,
- realizovať slepé obslužné komunikácie vo funkčnej triede a kategórii C2- MO 6,5/40,
- realizovať v uličných koridoroch pešie komunikácie šírky 1,5 m (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

4.3. Lokalita Ulica Edisonova

- realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu sprístupňujúca pozemok RD vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

4.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

- realizovať v uličnom koridore ul. Opátska a Žiacka pešie komunikácie (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

4.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

- existujúcu miestnu komunikáciu v ul. Sv. Gorazda zrekonštruovať a rozšíriť v celej dĺžke na parametre C3-MO 3,75/30, rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova,
- realizovať v uličnom koridore ul. Golianova pešiu komunikáciu šírky 1,5 - 2,0 m (podľa výkresu č.1 Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy).

4.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

realizovať navrhovanú verejnú komunikáciu vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke). Vo východnej časti sa vypúšťajú obojstranné chodníky, celkový uličný koridor je 6 m.

5. Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1. Vodné hospodárstvo

5.1.1. Lokalita IBV Záhumnie

- rešpektovať stanovisko VVS, a.s. k PD pre územné rozhodnutie Košice - Krásna, IBV Záhumnie č. 16869/2012/O/ÚVR dňa 22. februára 2013:
- rozvod pre IBV Záhumnie - Krásna sa napoji na terajší vodovodný rád smerujúci z Krásnej - Hutka D 160,
- splašková kanalizácia tlaková bude zaústená do terajšej splaškovej kanalizácie tlakovej obce, Zaústenie IBV Krásna Záhumnie sa prevedie podľa rokovania s VVS, a.s. v jednom bode, a to na Ukrajinskej ulici, do terajšej tlakovej kanalizácie D 110,
- zhodnotenie lokality bolo pre 195 RD - 873 obyvateľov a tieto údaje sú limitujúce - ďalší nárast nad tieto hodnoty nie je prípustný vzhľadom na kapacitu jestvujúcej tlakovej kanalizácie,
- s napájaním ďalších plánovaných RD nad rámec kapacity jestvujúcej tlakovej kanalizácie je možné uvažovať pri budovaní I. etapy navrhovaného kanalizačného zberača, ktorý vyrieši súčasnú aj navrhovanú situáciu v MČ Krásna.
- odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií riešiť vsakovaním do podlažia dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích nádrží,
- tlakovú a dažďovú kanalizáciu trasovať v telese cesty,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi,
- navrhovaný RD na ul. K Majeru bude zásobovaný vodou z individuálnej studni,
- splašky z navrhovaného RD na ul. K Majeru budú zachytávané v nepriepustnej individuálnej žumpe a pravidelne vyvázané zmluvným odberateľom,

5.1.2. Lokalita IBV Na hore III

- zásobovanie obytného súboru pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu,
- navrhovaný rozvodný vodovodný systém napojiť na jestvujúci rozvod vody v priľahlých uliciach,
- v uličných priestoroch chrániť koridor pre prírodné vodovodné potrubie do plánovaného vodojemu 2 x 150 m³,
- ~~vodojem 2x150 m³ je súvisiacou investíciou stavby obytného súboru Na Hore III,~~
- realizovať vodojem Krásna 1 o kapacite 2 x 50 m³ pre zásobovanie obytného súboru,
- IBV Na hore III bude rozdelená v dvoch tlakových pásmach. Časť lokality bude zásobovaná z navrhovaného vodojemu Krásna 1 a časť z vodojemu cez ATS. Prívod do vodojemu je cez jestvujúcu ČS výtlakom DN 100.
- ~~odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby realizovať navrhovanou gravitačnou kanalizáciou s prečerpávaním splaškov dvoma čerpacími stanicami do existujúcej kanalizácie obytného súboru Na Hore II, podľa technických podmienok, vyplývajúcich z hydrotechnického posúdenia. Poloha čerpacích staníc bude upresnená v následnej dokumentácii pre územné rozhodnutie na umiestnenie komunikácií a inžinierskych sietí,~~
- realizovať tlakovú kanalizáciu na odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby napojením na existujúcu tlakovú kanalizáciu obytného súboru Na hore II,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzat' v profile navrhovaných komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe,
- dažďové vody zo spevnených plôch (miestne komunikácie a chodníky) z obytného súboru Na hore II a III odvádzat' prostredníctvom odvodňovacích zariadení (ODV1,2,3) do bezmenného potoka z odkaliska TEKŎ, následne do bezmenného kanála a následne do recipientu, ktorým je vodný tok Torysa,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude riešená na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum).

5.1.3. Lokalita Ulica Edisonova

- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ul. Edisonova,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného rodinného domu realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie na ul. Edisonova,

- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile navrhovanej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe,
- RD na navrhovanom pozemku v zátopovom území Q_{100} na ľavom brehu toku Hornádu je nutné pri realizácii osadiť nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

5.1.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcich komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd,
- pri výstavbe dažďovej kanalizácie rešpektovať VH zariadenia - VV a VK v operatívnej správe VVS, a.s.,
- pri spracovaní PD požiadať o zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na základe objednávky adresovanej VVS, a.s. Košice - zákaznícke centrum.

5.1.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

- realizovať preložku jestvujúceho vodovodu DN 100 v ulici Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd,
- rešpektovať tlakovú kanalizáciu DN 50 na predmetnom území,
- pri spracovaní PD požiadať o zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na základe objednávky adresovanej VVS, a.s. Košice - zákaznícke centrum.

5.1.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

- zásobovanie dvoch rodinných domov pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ul. Ukrajinská,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných dvoch rodinných domov realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie na ul. Ukrajinská,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile navrhovanej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe.
- v prípade naplnenia kapacity jestvujúcej tlakovej kanalizácie s vyústením do ČOV Kokšov - Bakša cez potrubie DN 200, je možné uvažovať s napojením plánovaných 2 RD pri budovaní I. etapy navrhovaného kanalizačného zberača, ktorý vyrieši súčasnú aj navrhovanú situáciu v MČ Krásna.

5.2. Energetika

5.2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- zrušiť jestvujúcu stĺpovú TS 9 na riešenom území a časť jej VN prípojky prechádzajúcu územím zástavby,
- zásobovanie územia zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky k TS9, (ktorá bude ukončená pred hranicou obytnej zástavby) cez navrhované TS1, TS2 a TS3,
- napojenie transformačných staníc zabezpečiť podzemným VN káblom,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami trasovanými v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v priľahlej zástavbe za účelom jej zokruhovania,
- územie bude zásobované plynom cez STL rozvodnú sieť trasovanú v koridoroch ulíc,
- napojenie - z jestvujúceho STL vedenia od RS VTL/STL v ulici Krajná,
- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na jestvujúce STL rozvody plynu v ul. Prašná a ul. Kladenská za účelom jej zokruhovania.

5.2.2. Lokalita IBV Na hore III

- realizovať novú distribučnú trafostanicu (kioskovú),
- distribučnú trafostanicu napojiť VN prípojkou z voľného vývodu vo VN rozvádzači existujúcej trafostanice TS 25 Krásna n/H Na hore II, napojenej z podzemného káblového VN vedenia V325,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemným káblovým vedením v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na existujúce NN rozvody v príľahlej zástavbe,
- zdroj plynu pre riešené územie - STL rozvody v príľahlej zástavbe,
- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na existujúce STL rozvody v príľahlej zástavbe.

5.2.3. Lokalita Ulica Edisonova

- zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho NN vedenia na ul. Edisonova,
- zásobovanie rodinného domu plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Edisonova.

5.2.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

- realizovať rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD v koridore slepej ulici Sv. Gorazda z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova.

5.2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

- zásobovanie dvoch rodinných domov elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho NN vedenia na ul. Ukrajinská,
- zásobovanie dvoch rodinných domov plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Ukrajinská.

6. Ochranné a bezpečnostné pásma

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma Letiska Košice:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 274 - 356 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 257 – 270 m n.m. BPV,
- ochranné pásmo 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica,
- ochranné pásmo distribučných plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1 m pri napätí do 110 kV na obe strany od krajného vodiča,
- ochranné pásmo nadzemného 22 kV vedenia - 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- ochranné pásmo distribučnej trafostanice z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie trafostanice, pri kioskovej trafostanici nie je potrebné zakresľovať ochranné pásmo 10 m.
- ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,

- bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných stanicích.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení.

Rodinné domy môžu byť umiestnené mimo ochranného aj bezpečnostného pásma VTL plynovodov v zmysle § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z.z. Umiestniť stavby v bezpečnostnom pásme je možné v zmysle TPP 906 01 - pravidlo o umiestňovaní stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí. V takom prípade je nutné spracovať PD umiestnenia stavieb v zmysle TPP 906 01 a zaslať ju na odsúhlasenie.

7. Vecná koordinácia výstavby

Realizácia navrhovaných obytných súborov bude prebiehať v nasledujúcej vecnej postupnosti.

- inžinierskogeologický prieskum,
- výstavba inžinierskych sietí,
- výstavby komunikácií,
- výstavba rodinných domov.

8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Pozemky na verejnoprospešné stavby:

IBV Na hore III - KN-C parc. č. 8374/2, 8372/2 - vodojem Krásna 1 (2 x 50 m³).

Ul. Opátska, ul. Žiacka - KN-C parc. č. 8065/1, 8062 - pešie komunikácie.

Ul. Golianova - KN-C parc. č. 8107 - pešia komunikácia.

Ul. Ukrajinská - KN-C parc. č. 5936, 5938, 5939, 5925 - obslužná komunikácia.

Ul. Edisonova - KN-C parc. č. 6526/3, 6526/2, 6543/1 - obslužná komunikácia.

IBV Záhumnie - KN-C parc. č. 9698, 9694, 9695 - obslužná komunikácia.

Ul. Opátska, ul. Žiacka - KN-C parc. č. 8062, 8065/1, 7367 - dažďová kanalizácia

Protipovodňová ochrana MČ Krásna - KN-C parc. č. 2152/1, 2152/4, 2152/5, 2152/6 - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550

Protipovodňová ochrana MČ Krásna - KN-C parc. č. 6791, 6792/21, 8068/7, 6798, 6799, 6802, 6803, 6805, 6806, 6807, 6809, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 7367, 7366, 7349, 7346, 7343, 7340, 7337, 7334, 7328, 7327, 7322, 7321, 7317, 7314, 7311, 7307, 7308, 7304, 7303, 7300, 7296, 1363/58, 1363/65, 1363/64, 1363/57, 1363/74, 1363/17, 1363/1, 1500/14, 1363/69, 1500/12, 1501/49, 1501/57, 1501/58, 1501/59, 1501/60, 8111, 7370/5, 7369/1, 7368, 7369/2 - úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

01 - vodojem Krásna 1 (2 x 50 m³) v lokalite IBV Na Hore III.

02 - pešie komunikácie na ul. Opátska a Žiacka.

03 - pešia komunikácia na ul. Golianova.

04 - obslužná komunikácia v lokalite ul. Ukrajinská.

05 - obslužná komunikácia v lokalite ul. Edisonova.

06 - obslužná komunikácia v lokalite IBV Záhumnie.

07 - dažďová kanalizácia na ul. Opátska a Žiacka.

08 - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550

09 - úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900

Pozemky na vykonanie asanácií sa nenavrhujú

9. Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón ostatnej krajiny

9.1. Lokalita IBV Záhumnie

Lokalita je rozostavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

Do katastrálneho územia obce Krásna nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnom území sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemkov RD nemá prekročiť 40 %.

9.2. Lokalita IBV Na hore III

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemkov RD nemá prekročiť 40 %.

9.3. Lokalita Ulica Edisonova

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbe RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemku RD nemá prekročiť 40 %.

9.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka

Lokalita je zastavaná miestnou komunikáciou a čiastočne pešími komunikáciami, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri dostavbe peších komunikácií uprednostniť novodobé materiály.

9.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda

Ulica Golianova

Lokalita je zastavaná miestnou komunikáciou bez pešej komunikácie, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri výstavbe pešej komunikácie uprednostniť novodobé materiály.

Ulica Sv. Gorazda

Lokalita je zastavaná neupravenou miestnou komunikáciou, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri rekonštrukcii a rozšírení miestnej komunikácii uprednostniť novodobé materiály.

9.6. Lokalita Ulica Ukrajinská

Lokalita je nezastavaná, neleží v pamiatkovej rezervácii či pamiatkovej zóne, preto osobitné regulatívy sa tu nestanovujú.

Pri novostavbách RD je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály. V danej lokalite je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu krajiny, preto zastavanosť pozemku RD nemá prekročiť 40 %.

10. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Garážovanie má byť riešené na pozemku jednotlivých RD v počte 2 parkovacie stojiská/RD.

Na pozemku RD musia byť vytvorené priestorové predpoklady na vybudovanie stavieb a zariadení pre prípojky inžinierskych sietí: vodomernej šachty, kanalizačnej šachty, plynomeru, elektromerového rozvádzača.

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu, každý RD má byť vybavený smetnou nádobou.

Za stavby, ktoré majú spĺňať požiadavky stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné pokladať:

- RD, ktoré budú obývané hore uvedenými osobami (tzv. RD osobitného určenia),
- dopravné stavby užívané verejnosťou: miestne komunikácie a chodníky.

Tu je nutné rešpektovať vyhl. č. 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

11. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Pre všetky stavby v jednotlivých lokalitách je potrebné rozhodnutie o umiestnení stavby.

12. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Sceľovať a deliť pozemky je možné iba za predpokladu, že bude následné dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať priestorové regulatívy a zastavovacie podmienky stanovené v tejto záväznej časti ÚPN-Z. V prípade nedodržania požiadaviek bude nutné spracovať zmeny a doplnky ÚPN-Z.

13. Požiadavky na protipovodňovú ochranu MČ Krásna,

- realizovať protipovodňovú ochranu mesta - úpravu ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550 (zvýšenie brehovej čiary nad úroveň Q_{100} ročnej s bezpečnostným prevýšením 40,0 cm),
- realizovať protipovodňovú ochranu mesta - úpravu ľavobrežnej hrádze Hornádu v rkm 27,550 - 29,900 (vybudovanie ochrannej bariéry, ktorej koruna bude totožná s korunou ochranného múra na pravej strane toku),
- dobudovať protipovodňové opatrenia pozdĺž toku Hornád na ochranu celého katastrálneho územia mestskej časti Krásna nad Hornádom proti Q_{100} ročnej veľkej vode (úpravy toku, ochranné hrádze, oporné múry),
- do doby realizácie protipovodňových opatrení pri výstavbe objektov v záplavovom území Q_{100} je nutné ich osadiť nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

V rámci realizácie protipovodňových opatrení v koridore toku Hornád (biokoridor nadregionálneho významu) rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- v max. miere rešpektovať existujúcu stromovitú a krovitú vegetáciu pozdĺž toku Hornád,
- výrub stromov a krovín realizovať vo vegetačnom klude t.j. od 1.10 do 31.3 nasledujúceho roku,
- za vyrúbané stromy zrealizovať náhradnú výsadbu na miestach, ktoré určí mestská časť Krásna.

14. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb