



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/11660-02/I/MAR
Košice, 14.01.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 10.01.2025 podali **Michal Gerec** a **Martina Baková**, Budapeštianska 26, Košice, zastúpení Ing. Martinom Timkom, Južná trieda 48/C, Košice, žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt SO-01 Stavebné úpravy v byte stavby s názvom „**Radový panelový dom, Budapeštianska 26 (P1.14), 040 13 Košice.**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3629 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bytu č. 14 na 7 z 8 poschodí panelového domu typu P1.14. Dom má priečny nosný systém so striedavými modulmi 3000 resp. 4200 mm. Nosné stenové panely hr. 140 mm sú uložené v oboch smeroch a sú zároveň i stužujúcimi stenami. Obvodový plášť je sendvičový hr. 300 mm. Nenosné priečky z vyláhčeného slabo vystuženého betónu sú hrubé 80 mm. Stropné panely hrúbky 150 mm majú minimálnu únosnosť 450 kg/m² okrem vlastnej hmotnosti. Búracie práce spočívajú vo vybúraní otvoru na dvere medzi izbou a obývacou izbou šírky 800 mm a výšky 2020 mm pri obvodovej stene. Nutné je dodržať pilier od obvodovej steny min. 500 mm a vyrezaný otvor zabezpečiť po všetkých stranách oceľovým rámom, podrobnejšie podľa PD.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Martin Timko, Južná Trieda 48/C, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
2. RAMESEUM, s.r.o., Východná 10, Košice – MČ Krásna, Ing. Daniel Antal -*projektant*
3. Mestská časť Košice - Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13, Košice + verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Účastníci stavebného konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Matyi, 055/68 27 217, renata.matyi@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.