



Schválený Mestským zastupiteľstvom dňa,  
uznesením č..  
Doplnok ku VZN č. 39/1998.

Ing. František Knapík  
Primátor mesta Košice

Ing. arch. Dušan Marek  
zodpovedný projektant

september 2009

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky ÚPN-HSA KOŠICE  
lokalita: **Ťahanovce-sever**  
okres Košice

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

štatutárny zástupca: Ing. František KNAPÍK  
primátor mesta

Oprávnený rokovať  
v technických otázkach: Ing. arch. Martin Drahovský,  
hlavný architekt  
tel.: 055/6419471  
e-mail: martin.drahovsky@kosice.sk  
webová stránka: www.kosice.sk

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPD a ÚPP Ing. arch. Anna Soročinová  
Komenského 27, 040 01 Košice  
Registračné č. 127  
e-mail: sorocin23@gmail.com

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: Zmeny a doplnky ÚPN-O

spracovateľ dokumentácie: ARKA-architektonická kancelária, Košice  
spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zvonárska ul. 23  
040 01 Košice

štatutárny zástupca: Ing. arch. Dušan MAREK  
konateľ spoločnosti  
tel.: 055/7294151  
fax: 055/7294151  
e-mail: arka@stonline.sk

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Elaborát zmien a doplnkov ÚPN-HSA KOŠICE, lokalita Ťahanovce-sever je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť**

- Sprievodná správa

### **B. Výkresová časť**

*v zložení výkresov:*

3. Komplexný urbanistický návrh

m 1: 10 000

## Obsah

1. Základné údaje.....	5
1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov.....	5
1.2. Vymedzenie riešeného územia.....	5
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.....	5
1.4. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom:.....	5
2. Podmienky záväznej časti ÚPN HSA Košice.....	6
3. Urbanistické riešenie.....	7
3.1. Charakteristika riešeného územia.....	7
3.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia.....	8
4. Archeologické náleziska a nálezy.....	9
5. Doprava.....	9
6. Vodné hospodárstvo.....	10
6.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	10
6.1.1. Stav.....	10
6.1.2. Návrh riešenia.....	10
6.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	10
6.2.1. Súčasný stav.....	10
6.2.2. Návrh riešenia.....	10
7. Zásobovanie elektrickou energiou.....	11
7.1. Súčasný stav.....	11
7.2. Návrh riešenia.....	11
8. Telekomunikácie.....	11
9. Zásobovanie plynom.....	11
9.1. Súčasný stav.....	11
9.2. Návrh riešenia.....	11
10. Zásobovanie teplom.....	12
10.1. Súčasný stav.....	12
10.2. Návrh riešenia.....	12
11. Protipožiarna ochrana.....	12
11.1. Prístupové komunikácie.....	12
11.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov.....	12
12. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.....	13
13. Životné prostredie.....	13
13.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.....	13
13.2. Odpadové vody.....	13
13.3. Odpady.....	13
14. Verejnoprospešné stavby.....	13
15. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	14
16. Zmena záväznej časti ÚPN-HSA Košice.....	15
17. GRAFICKÁ ČASŤ.....	16

## 1. Základné údaje.

Názov obce:	<b>Košice mestské časti Sídliisko Ťahanovce a Ťahanovce</b>
Lokalita:	Ťahanovce - sever
Okres:	Košice I
Kraj:	Košický samosprávny kraj

### 1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA iniciovalo Mesto Košice na základe požiadaviek budúcich investorov o riešenie obytnej výstavby v danom území mesta a vzhľadom k rozšíreniu riešeného územia o 5. stavbu, podľa spracovanej urbanistickej štúdie Košice – Ťahanovce, etapa IV. a V. (Gavalec AG, august 2009) s investorom TH STAVBYT s.r.o.. Návrh ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce rieši kompletne celé územie 4 a 5 stavby obytného súboru.

Po jej prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov sa doplní platný ÚPN-HSA s predchádzajúcimi zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície určujúcej všeobecné podmienky racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

### 1.2. Vymedzenie riešeného územia.

Hranica pre ZaD HSA Košice, lokalita Ťahanovce sever vymedzuje územie s rozlohou 44,66 ha. Tvorená je tretím radom objektov III. stavby, Austrálskou a Európskou triedou a hranicou lesa zo severnej strany územia, (viď.: výkresová časť).

Riešené územie sa nachádza na katastrálnom území mestských častí Sídliisko Ťahanovce a Ťahanovce a ZaD HSA Košice sú vypracované na mapových podkladoch v m 1:10 000.

### 1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Zmeny a doplnky budú verejne prerokované, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Schvaľovať sa bude v Mestskom zastupiteľstve Košice.

### 1.4. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom:

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice, lokalita Ťahanovce-sever boli použité tieto podklady:

- ÚPN-HSA Košice s následnými ZaD,
- Štúdia Obytného súboru Ťahanovce IV., V. stavba, Košice (Mgr. L. Gavalec, 2009)
- ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Európska (ARKA, 2007)
- ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, (ARKA, 2009)
- ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, (ARKA, 2009)
- Geodetické, výškopisné a polohopisné zameranie územia (GeoComp, s. r. o. Košice, 2007)
- Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu (Ing. Onderko).

## 2. Podmienky záväznej časti ÚPN HSA Košice

### C/ Urbanistická koncepcia.

C6-Rezervovať potrebné plochy pre výstavbu školskej, zdravotníckej, kultúrnej, sociálnej, administratívno-správnej a obchodno-obslužnej vybavenosti, a to v súlade s potrebami proporcionálneho rozvoja aglomerácie a mesta Košíc s prihliadnutím na jeho funkciu centra celého regiónu.

C7-Dbáť na zachovanie existujúcich plôch verejnej zelene, rezervovať plochy pre verejnú zeleň na dosiahnutie výmery, ktorá zodpovedá urbanistickým ukazovateľom, postupne realizovať verejnú zeleň.

C10-U polyfunkčných plôch musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality. U monofunkčných plôch sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. V lokalite Kasárne kpt.Jaroša sa požaduje zachovanie verejnej zelene na ploche minimálne 30%.

### D/ Doprava.

#### I. Cestná doprava.

1. Rešpektovať územným plánom kategorizovanú komunikačnú sieť a túto funkciu spresniť v rámci dopravného generelu.

4. Za základný systém mestskej hromadnej dopravy považovať električky a trolejbusy. Autobusovú dopravu uvažovať ako doplnkovú dopravu.

5. Ponechať územnú rezervu pre predĺženie električkových tratí do obytných zón , Košická Nová Ves, východné mesto, Ťahanovce.

7. Vymedziť plochy pre statickú dopravu v hospodársko-sídelnej aglomerácii Košice u odstavňách a parkovacích plôch podľa stupňa automobilizácie v pomere 1:3. Formu riešenia odstavňách plôch prispôbiť plošným možnostiam územia s budovaním viacúčelových parkovacích garáží, najmä v ťažiskových priestoroch.

### Technická infraštruktúra.

#### I. Vodné hospodárstvo.

1. Úprava odtokových pomerov.

a) zabezpečiť ochranu mesta Košice na sto ročnú vodu, postupným dobudovaním hrádzi na Hornáde.

d) vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely).

2. Zásobovanie pitnou vodou.

f) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie k územnoplánovacej dokumentácii s konkrétnym vyšpecifikovaním potrebných vodárenských zariadení a tieto situovať do verejných pozemkov.

3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

j) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie s vyšpecifikovaním druhu a rozsahu kanalizácie s posúdením ich recipientu.

#### II. Energetika.

##### 1. Zásobovanie elektrickou energiou.

###### a) V zdrojovej časti:

-zabezpečiť obnovu TEKO I do r. 2000 s elektrickým výkonom 200 MW do siete 110 kV.

-zabezpečiť výstavbu nových zdrojov tepla v lokalitách nepokrytých z CZT. Realizovať s kombináciou výrobou tepla a elektriny s celkovým elektrickým výkonom 40 MW do siete 22 kV do r. 2000.

## **2. Zásobovanie teplom.**

c) Pri výstavbe nových teplovodov i horúcovodov uprednostňovať bezkanálovú technológiu z predom izolovaných rúr. Hlavné akcie pri rozvoji tepelných sietí sú:

- Dokončenie zokruhovania vetvy na Ťahanovce a vetvy na KVP so sieťou mesta.

## **3. Zásobovanie zemným plynom.**

Vybudovať distribučné STL plynovody do nových rozvojových území a dobudovať plynovody v existujúcej zástavbe s cieľom zakruhovania.

### **CH/ Záverečné ustanovenia**

1. Za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať:

- rýchlostné komunikácie, diaľničné privádzače,
- hlavné kanalizačné zberače,
- hlavné vodovodné rády,
- vodojemy, úpravne vody, čerpace stanice vody,
- hlavné horúcovody,
- vysokotlakové a stredotlakové plynovody
- stavby a pozemky pre úpravy vyplývajúce z požiadavky na zabezpečenie ochrany mesta pred povodňami, v zmysle bodu I/1:/a),b) týchto regulatívov
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č.3
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č.3.

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice.

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry v detailnejšom riešení a plochy pre verejnoprospešné stavby včítane občianskeho vybavenia a verejnej zelene sú vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni stupňa zóny.

2. Pre reguláciu a koordináciu investičnej výstavby a všetkých činností prebiehajúcich na území hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice sú záväzné tieto regulatívy a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania s určením využitia plôch dokumentovaná vo výkrese č.3.

3. Riešenie ostatných otázok nezahrnutých do bodu 2. je treba považovať za smerné.

4. Zmeny záväznej časti Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice mesto môže povoliť len Mestské zastupiteľstvo mesta Košice.

## **3. Urbanistické riešenie.**

### **3.1. Charakteristika riešeného územia.**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Ťahanovce mesta Košice. Pozemky sú v zastavanom území obce. Lokalita je charakterizovaná tým, že vo vzťahu k ťažisku mestskej časti Ťahanovce je situovaná v okrajovej časti. V bezprostrednom kontakte sa nachádza rad trinásťpodlažných bytových domov. Z dopravného hľadiska dáva predpoklad dobrého napojenia i pešej dostupnosti, preto možno lokalitu charakterizovať ako optimálnu.

Územie je svahovité, má viditeľné klesanie. Dopravný prístup je z dvoch bodov (Austrálskej a Európskej triedy).

Navrhovaná výstavba funkčne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu Obytného súboru Ťahanovce I., II. a III. stavby. V rámci výstavby uvedených stavieb boli pripravené kapacity dopravy, elektrickej energie, vody, kanalizácie, tepla, plynu, telefónnych liniek aj pre výstavbu IV. a V. stavby Obytného súboru Ťahanovce. Navrhovaná výstavba v riešenom území je energeticky a dopravne zásobovaná z týchto rezervných kapacít. Výstavba občianskej a obchodnej vybavenosti Obytného súboru Ťahanovce IV. a V. stavby je plánovaná v súlade so spracovanou štúdiou v ďalších etapách výstavby a pokrýva normové požiadavky na tieto zariadenia, ako aj požiadavky Mestských častí a Mesta Košice.



### **3.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia.**

Základnou a určujúcou funkciou súboru je funkcia bývania - najmä vo viacpodlažných a nízkopodlažných bytových domoch v zástavbe na okrajoch riešeného územia V. stavby. Takto je prirodzene podiel bytovej výstavby v celom súbore rozhodujúci a určujúci..

Doplňujúcou funkciou je funkcia vybavenosti na polyfunkčných a monofunkčných plochách základnej a vyššej občianskej vybavenosti.

Riešené územie v rámci ZaD vymedzuje funkčné bloky, ktoré sú určené na využívanie pre zástavbu nízkopodlažných a viacpodlažných bytových domov s možnosťou situovania rodinných domov.

Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (od 20% do 49% podielu občianskej vybavenosti).

Polyfunkčné plochy verejnej zelene a športovorekreačnej vybavenosti (od 20% do 49% podielu športovorekreačnej vybavenosti) s väzbou na plochy lesa (lesoparku).

Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti (50% a viac podielu občianskej vybavenosti).

U monofunkčných plôch sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality

Riešené územie je dopravne napojené zbernou komunikáciou B2 a obslužnými, dopravne skľudnenými komunikáciami.



#### 4. Archeologické náleziska a nálezy.

V riešenom území a jeho blízkosti sa nachádzajú tieto archeologické náleziska:

- v polohe "Svetlá", na riešenom území, sa nachádza evidované archeologické nálezisko zo staršej doby kamennej (stredný aurignacien),
- v blízkosti riešeného územia, v polohách "Červený rak", "Medzi Svetlou a cestou na letisko", "Pri poľnej ceste do Svetlej" a "Zapadne od Barce" sa nachádzajú evidované archeologické náleziska zo staršej, mladšej a neskorej doby kamennej a doby bronzovej

Vzhľadom na výrazné osídlenie v okolí riešeného územia je možné, predpokladať objavenie dosiaľ neznámych archeologických situácií. Preto je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.

#### 5. Doprava.

##### 5.1. Dopravné napojenie riešeného územia.

Dopravná obsluha - základná komunikačná os obytného komplexu bude komunikácia MZ kategórie 25/60, funkčnej triedy B2. Bude prepájať obidve vstupné dopravné body - od Austrálskej triedy aj Európskej triedy. Dĺžka tejto zbernej komunikácie - cca 975 m. Jedná sa o stredovo delenú obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu 3,25 m + vodiaci prúžok 2,0 m, so stredovým zeleným pásom šírky 10 m. Ten bude tvoriť územnú rezervu pre možné zavedenie električkovej trate do obytného komplexu v smere od Austrálskej triedy. Po oboch stranách komunikácie sa uvažuje s izolačnou zeleňou šírky 2,5 m a združenými chodníkmi pre peších a cyklistov šírky 3,5 m. Celková šírka uličného priestoru tejto zbernej komunikácie - 37,0 m.

V rámci výstavby obytného komplexu s cieľovým počtom vyše 14.000 obyvateľov je nutné uvažovať s ďalším komunikačným prepojením sídliska Ťahanovce s centrom mesta.

Jedná sa o možné dopravného napojenia:

prepojenie riešeného územia severnou tangentou s diaľničným privádzačom D1 Budimír-Košice - vyžaduje si to novú dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu (s pruhom pre pomalé vozidlá v smere stúpania od privádzača) v dĺžke cca 1.500 m a novú mimoúrovňovú križovatku. Pre jej napojenie na zbernú komunikáciu B2 obytného komplexu sa uvažuje s územnou rezervou medzi sektormi D2-D3.

prepojenie Americkej triedy s Kostolianskou ulicou - vyžaduje si to okrem iného nový most cez Hornád, nový železničný nadjazd a rozšírenie Kostolianskej ulice na štvorpruh až po križovatku s Národnou triedou. Toto dopravné napojenie je riešené aj v rámci urbanizácie lokality Magnezitárska.

##### 5.2. Ochranné pásma letiska Košice.

Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Košice, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11. 2001, a to:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzenou výškou stavieb, zariadení, použitia stavebných mechanizmov cca 448 - 463 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 353 - 358 m.n.m. B.p.v.

## 6. Vodné hospodárstvo.

### 6.1. Zásobovanie pitnou vodou.

#### 6.1.1. Stav.

Zásobovanie navrhovanej zástavby vodou, vychádza z vypracovanej koncepcie, keď celý OS Ťahanovce bol rozdelený na III. tlakové pásma. Pre potrebu zásobovania vodou, boli zrealizované 3. vodojemy pre každé tlakové pásmo, ako aj zásobovacie potrubia od vodojemu až do OS.

IV. a V. stavba sa nachádza v II. a III. tlakovom pásme. Vodojem pre II. tlakové pásmo T2 má kótu dna 330,5m.n.m., max. hl. 335,5m.n.m. o objeme 2x4000m<sup>3</sup> a vodojem pre III. tlakové pásmo T3 s kótou dna 349,0m.n.m., max. hl. 354,0m.n.m. o objeme 2x2000m<sup>3</sup>. Hranica medzi II. a III. tlakovým pásmom bude kóta 289.00m.n.m.

Z vodojemu T2, t.j. v II. tlakovom pásme sú v súčasnosti už zásobovaní obyvatelia v I. stavbe, II. stavbe, a III. stavbe v celkovom počte cca 16 176obyv. VIII. tlakovom pásme sa v súčasnosti ešte zástavba nie je.

Podľa ÚPN HSA Košice - zmeny, (do r. 2010) sa na OS Ťahanovce- Košice predpokladá celkom 29 904obyvateľov vo všetkých tlakových pásmach.

#### 6.1.2. Návrh riešenia.

V rámci realizovanej III. stavby je v kolektore trasovaná vetva II. tlakového pásma

Z2-A, ktorá končí v galérii G8 kolektora pri dome 306. Toto je jeden napojovací bod pre II. tlakové pásmo IV. a V. stavby. Ďalšie prepojenie je na zásobovacie potrubie Z2, idúce od VDJ T2, na II. stavbe OS, v blízkosti Európskej triedy.

Rozvody vody budú trasované v zemi, s kolektormi sa v tejto stavbe neuvažuje. Trasovanie potrubia je podľa možnosti navrhnuté v zeleni, a čo možno najviac zaokruhané. Predpokladáme profily DN 200, 150 a 100mm.

Vodovod v III. tlakovom pásme bude napojený na zásobovacie potrubie Z3, idúce z vodojemu T3 a ukončené pri vodojeme T2.

Trasy potrubí sú tiež maximálne zaokruhané a predpokladáme profily DN 150, 100mm.

Napojenie predpokladanej bytovej výstavby formou rodinných domov na Dáriusovej hore je možné realizovať s napojením sa na navrhovaný vodovod v III. tlakovom pásme s vodojemu T3 360m.n.m..

### 6.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

#### 6.2.1. Súčasný stav.

IV. a V. stavba OS sa nachádza v povodí jestvujúcich stôk B1-II., ktorá ide okolo Austrálskej triedy a BI-III, ktorá je trasovaná okolo Európskej triedy. Odpadovú vodu, ktorá je do týchto stôk priteká odvádzajú do zberača B1, ktorým sa odpadové vody dostávajú na ČOV.

#### 6.2.2. Návrh riešenia.

ZaD ÚPN-Z riešia hlavné trasy jednotnej kanalizácie, navrhované pre IV. a V. stavbu OS Ťahanovce - Košice v nadväznosti na už realizovanú kanalizáciu I. II. a III. stavby OS.

Pri návrhu kanalizácie je potrebné dodržať systém odkanalizovania založený pri riešení predošlých stavieb, nakoľko na tieto navrhované stoky nadväzuje aj kanalizácia IV. a V. stavby.

Nakoľko IV. a V. stavba sa nachádza na ploche ktorá bola pre tieto stavby vymedzená už v predošlých projektoch aj množstvo odpadových vôd z týchto dvoch stavieb sa bude meniť len veľmi málo. Potrebné je však pri konečnom návrhu zástavby prehodnotiť odtok vôd do už zrealizovaných stôk, v rámci I. II. a III. stavby.

Jedná sa o stoky realizované v rámci III. stavby a ukončené pri dome 306 a 307 nad Viedenskou ulicou, ako aj do stôk v rámci II. stavby nad Helsinskou ulicou.

## **7. Zásobovanie elektrickou energiou.**

### **7.1. Súčasný stav.**

Koncepcia pozostávala z napojenia vstupnej spínacej stanice OS Ťahanovce na ES 110/22 Košice - Východ dvoma paralelnými káblami 240 mm<sup>2</sup>, a štyrmi káblovými vývodmi - napájačmi 150 mm<sup>2</sup> zo spínacej stanice, ktoré boli slučkované v príslušných distribučných trafostaniciach jednotlivých okrskoch.

V rámci jednotlivých okrskoch bola navrhnutá sekundárna NN mrežová sieť, ktorá akceptovala výpadok jedného 22kV napájača zo vstupnej spínacej stanice OS.

### **7.2. Návrh riešenia.**

Pre potrebu zabezpečenia OS elektrickou energiou je potrebné realizovať 39 transformačných staníc, každú o veľkosti 630 kVA.

Použijú sa transformačné stanice polo zapustené s vonkajším ovládaním. Budú pozostávať z VN rozvádzača vo vyhotovení 3+1 (dva vývody pre káblOVú slučku, jeden rezervný vývod a jeden vývod pre transformátor), olejového transformátora 1 x 630 kVA a NN rozvádzača pre osem vývodov.

Napojenie transformačných staníc na energetický systém mesta bude riešený predĺžením jestvujúcich napájačov prechádzajúcich okrskami I. až III. OS a ukončených v Ts III. okrsku.

Navrhovaným riešením budú trafostanice na IV. a V. okrsku OS napojené na štyri napájače zo vstupnej spínacej stanici OS Ťahanovce káblOVými vedeniami 1x150 mm<sup>2</sup>.

## **8. Telekomunikácie.**

Na hranici oblasti plánovanej výstavby (Helsinská ul. č. 9 - Viedenská ul. č. 19) sa v súčasnej dobe nachádza podzemný kolektor, v ktorom sú sústredené inžinierske siete vrátane slaboprúdových rozvodov spoločností T-Com, Orange, UPC, ANTÍK, TEHO. Vzhľadom na rozsiahlosť plánovaného bytového komplexu navrhujeme nesústrediť slaboprúdové rozvody celou kapacitou do jedného bodu napojenia, ale rozdeliť kapacitu do troch bodov:

A - kolektor na Helsinskej ul. č. 9

B - kolektor na Viedenskej ul. č. 9

C - kolektor na Viedenskej ul. č. 19.

Z týchto troch bodov napojenia navrhujeme vybudovať tri hlavné vetvy budúcich slaboprúdových rozvodov vedené od jestvujúceho podzemného kolektora severovýchodným smerom, súbežne s hlavnými cestnými komunikáciami s odbočkami do jednotlivých sektorov výstavby.

## **9. Zásobovanie plynom.**

### **9.1. Súčasný stav.**

Zdrojom pre zásobovanie zemným plynom „Košice - Ťahanovce, IV. a V. stavba obytného súboru" bude napojenie na jestvujúci STL plynovod DN 150, PN 300 kPa na ulici Bruselská.

### **9.2. Návrh riešenia.**

Za bodom napojenia STL plynovodu na ulici Bruselská bude pokračovať navrhovaný STL plynovod pre „Košice-Ťahanovce, IV. a V. stavba obytného súboru" pozdĺž komunikácie Európska trieda smerom ku danému obytnému súboru.

Na križovatke ulíc Helsinská a Európska trieda sa navrhovaný STL plynovod rozdelí na dve vetvy a pokračuje pozdĺž jednotlivých komunikácií IV. a V. stavby obytného súboru k jednotlivým odberným miestam (bytovým domom).

## **10. Zásobovanie teplom.**

### **10.1. Súčasný stav.**

Teplifikácia obytného súboru bude z CZT mesta Košice TEKO cez horúcovodný napájač 22. úsek dovedený v kolektoroch sídliska Ťahanovce 3. Vytvorená rezerva je v galérii G7 / DN 300 / a G8 / DN 200 /, ďalšia rezerva je v OST 2233 s výkonom 1,3 MW / táto rezerva sa z dôvodu veľkej dĺžky sekundárnych rozvodov nevyužije /.

### **10.2. Návrh riešenia.**

Vychádza z určeného počtu bytových jednotiek / 5.643 b.j. /, dodržania tepelno - technických parametrov stavebných konštrukcií podľa STN EN, občianskej vybavenosti obytného súboru - administratíva, škola, kostol, hotel, atď.

Ústredné vykurovanie : 29,7 MW

Teplá pitná voda : 7,1 MW

Vzduchotechnika: 2,3 MW

Spolu : 39,1 MW

Celková potreba obytného súboru 4., 5. = 39,1 MW, Priemerná ročná potreba tepla = 256,7 TJ/rok.

## **11. Protipožiarna ochrana.**

### **11.1. Prístupové komunikácie.**

V zmysle § 82 vyhlášky č. 94 prístupová komunikácia na zásah je navrhnutá tak, aby vzdialenosť vchodov do jednotlivých objektov cez ktorý sa predpokladá zásah od komunikácie nebola viac ako 30 m. Prístupová komunikácia bude mať v zmysle § 82 ods. 3 vyhlášky č. 94 trvalé voľnú šírku najmenej 3m.

### **11.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov.**

Potreba požiarnej vody sa odvíja od pôdorysnej plochy objektu. Predpokladáme, že minimálne množstvo vody na hasenie pre stavby s pôdorysnou plochou požiarneho úseku väčšou ako 2000m<sup>2</sup> -obchodné prevádzky- v zmysle čl. 4.1, tab. 2, pol.4, STN 92 0400 je Q = 25,0 l/s. Nadzemné hydranty pre uvedenú potrebu požiarnej vody sa musia osadiť na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšia menovitá svetlosť je DN = 150mm s minimálnym navrhovaným prietokom na zokruhovanej vodovodnej sieti 50l/s. Ak sa v stavbe vykonáva zásah z viacerých strán a zároveň sa požaduje množstvo väčšie ako 20l/s navrhuje sa okolo stavby zokruhovaná vodovodná sieť, ktorá sa odporúča pripojiť dvoma prípojkami v zmysle čl. 4.5.1, STN 92 0400. Vzájomná vzdialenosť odberných miest -nadzemných hydrantov - v rámci komplexu nesmie byť väčšia ako 160m, vzdialenosť nadzemných hydrantov od objektu je minimálne 5m ( mimo požiarne nebezpečného priestoru) najviac 80 m odst. 9, §8, vyhlášky MVSR 699/2004Z.Z..

Inštalované budú len zariadenia na dodávku vody pre hasenie požiarov, ktoré majú preukázanú zhodu vlastností podľa zákona 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákona 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody.

Nadzemné hydranty ako odberné miesto v zmysle odst. 7, § 8, vyhlášky MVSR 699/2004Z.Z. budú viditeľne označené červenou farbou a budú umiestnené tak, aby boli vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku a aby boli vždy prevádzkyschopné. Hydrostatický pretlak vody odberných miest v zmysle odst.2, § 9, vyhlášky MVSR 699/2004Z.Z. bude najmenej 0,25MPa.

## **12. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.**

Pre riešenie priemyselnú zónu je potrebné zabezpečiť požiadavky civilnej ochrany v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a Zákona č. 444/2006 úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pre účely civilnej ochrany zamestnancov areálu a osôb prevzatých do starostlivosti sa v zmysle už citovanej vyhlášky je potrebné vybudovať podzemný odolný plynotesný úkryt s predpokladanou kapacitou pri podlahovej ploche cca 0,5 až 1,0 m<sup>2</sup> na jednu osobu, podľa počtu osôb v budúcich areáloch.

## **13. Životné prostredie.**

### **13.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.**

Na riešenom území sa nenavrhujú žiadne prevádzky výrobné a priemyselné prevádzky, ktoré budú znečisťovať ovzdušie, takže nebudú prekročené emisné limity pre jednotlivé znečisťujúce látky podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.410/2003 Z. z. v dlhodobom či krátkodobom režime a priemyselný park zásadne neovplyvní znečistenie ovzdušia.

### **13.2. Odpadové vody.**

Splaškové vody budú odvedené do jednotnej verejnej kanalizácie.

### **13.3. Odpady.**

V riešenom území bude vznikať predovšetkým komunálny odpad. Odvoz nekontaminovaného odpadu bude na príslušnú skládku, ktorá bude mať v zmysle zákona č. 238/2001 Z. z. O odpadoch - súhlasné rozhodnutie vydané ObvÚŽP Košice. Prevádzkovateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

S nebezpečným odpadom sa bude nakladať v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) Zákona o odpadoch c. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **14. Verejnoprospešné stavby.**

Verejnoprospešné stavby riešenej lokality sú trasy a zariadenia obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú riešené v platnej ÚPN-HSA Košice.

## 15. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Riešená územie je vyňaté z PP, pričom na lokalitu č.74 v platnom ÚPN HSA Košice bol vydaný súhlas v zmysle §7 ods. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF, Krajským úradom v Košiciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, rozhodnutím č. 98/09752-Rev. Zo dňa 8. 10. 1998

V riešených ZaD HSA Košice, lokalita Ťahanovce sever sa mení iba funkčné využitie lokality 74 (Zmena p.č. 15a vid' tab 1./1/b.). K športovorekreačnej funkcií sa dopĺňa funkcia občianskeho a dopravného vybavenia a verejnej zelene.

- 3 -  
Udelený súhlas

tab.č. I./1/b

Prehľad perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci  
zmien lokalít ÚPN HSA Košice

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nar.vl. SR  
č.152/1996 Z.z.

Zmen a p.č.	P.č. a lok. p.č.	Navrh. funkčné využitie	Kat. územie	Okres	Výmera lokality celkom v ha	Z toho		Skup. BPEJ	Základná sadzba odvodov v tis. Sk/ha	Cel. odvod podľa základnej sazby v tis. Sk	Zvýšenie odvodu v % (dôvod)	Zníženie odvodu v % (dôvod)	Výsledný predpoklad. odvod za odhadie v Sk	Etapa
						PPF v ha	Iné v ha							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15b	72	Š	KE Ťahanovce	KE I.	5,100	5,100	-	5	2510	12801,00	-	-	12,801 000,-	II.
15a	74	Š	KE Ťahanovce	KE I.	4,600	4,600	-	6	1306	6007,60	-	-	6,007 600,-	II.
Spolu KE - Ťahanovce II. etapa					34,680	34,200	0,480						55,765 750,-	
5	65	RD	KE Sever	KE I.	1,100	1,100	-	8	103	113,30	-	-	113 300,-	II.
5	66	RD	KE Sever	KE I.	6,100	6,100	-	8, 9	103 50	556,20			591 200,-	II.
15a	69a	D	KE Sever	KE I.	1,500	1,500	-	5	2510	3765,00	-	-	3,765 000,-	II.
6	70	Š, OV	KE Sever	KE I.	19,500	18,500	1,000	5	2510	46435,00	-	-	46,435 000,-	II.
Spolu KE - Sever II. etapa					28,200	27,200	1,000						50,904 500,-	
14b	155	RD	KE Myslava	KE II.	17,300	17,300	-	6, 9	1306 50	20896,00 65,00			20,961 000,-	II.
14b	156	B	KE Myslava	KE II.	17,800	17,800	-	6	1306	23246,80			23,246 800	II.
14c, b	157	Z	KE Myslava	KE II.	13,100	13,100	-	5, 6	2510 1306	251,00 16978,00			17,229 000,-	II.

## 16. Zmena záväznej časti ÚPN-HSA Košice.

V regulatívoch pre usporiadanie územia hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, v odseku D I. Cestná doprava, v bode 7 sa mení tučne vyznačený text:

Vymedziť plochy pre statickú dopravu v hospodársko-sídelskej aglomerácii Košice u odstavných a parkovacích plôch podľa stupňa automobilizácie v pomere 1:2. Formu riešenia odstavných plôch prispôsobiť plošným možnostiam územia s budovaním viacúčelových parkovacích garáží, najmä v ťažiskových priestoroch.

v odseku CH - Záverečné ustanovenie sa dopĺňa a vkladá tučne vyznačený text:

Ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3 **a jeho následných zmien a doplnkov.**