



MK/A/2026/08416-10/II/VOV  
Košice, 15.06.2026

## MESTO KOŠICE

Vec

### Oznámenie o nových podkladoch konania a upustenie ústneho pojednávania

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, bol dňa 14.03.2025 doručený návrh navrhovateľa **Ing. Stanislav Ditte, Ľudvíkov dvor 18B, 040 15 Košice** v zastúpení Marják, Ferenci & Partners s. r. o., Tajovského 17, 040 01 Košice, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV Ľudvíkov dvor – Bytový dom**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1586/15, 1586/65, 1586/66, 1586/67, 1586/68, 1586/69, 1586/70, 1586/71, 1586/72, 1586/136, katastrálne územie Šaca.

Projektová dokumentácia pre územné konanie o umiestnení stavby rieši umiestnenie novostavby dvoch bytových domov so šiestimi bytovými jednotkami. Bytové domy budú dvojpodlažné s ustúpeným podlažím s rovnou strechou. Bytové domy budú napojené na inžinierske siete vodovodu, kanalizácie a elektrickej energie. Členenie stavby bude v rozsahu :

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 04 Vodovodné prípojky
- SO 05 Kanalizačné prípojky
- SO 06 Retenčná nádrž, ORL, odvodnenie striech a spevnených plôch
- SO 07 Silnoprúdové prípojky
- SO 08 Požiarna voda

Navrhovateľ dňa 28.05.2025 doplnili návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce dokumenty dotknutých orgánov v predmetnej veci a dňa 04.06.2025 doplnili projektovú dokumentáciu potrebnú pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 22.08.2025 začatie územného konania listom č. MK/A/2025/15082-03/II/VOV a nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.09.2025.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V rámci ústneho pojednávania boli zistené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné doplniť záväzné stanovisko a povolenie vjazdu od mesta Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 0470 11 Košice. Tunajší stavebný úrad stanovil termín na doplnenie potrebných dokladov žiadosti.

Tunajšiemu stavebnému úradu, bola dňa 16.02.2026 doručená žiadosť na predĺženie lehoty doplnenia podkladov a oznámenie zmeny stavebníka. Advokátska spoločnosť Marják, Ferenci & Partners s. r. o., so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice predložila plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa spoločnosti RINER s. r. o., so sídlom Fándlyho 7, 040 17 Košice, IČO : 50 917 188, pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2025/08416-08/II/VOV zo dňa 16.03.2026.

Požadované doklady pozostávajúce zo stanoviska správcu komunikácie zo dňa 22.05.2026 a záväzného stanoviska cestného správneho orgánu k dopravnému napojeniu zo dňa 04.06.2026 boli navrhovateľom dňa 05.06.2026 doplnené.

Na základe uvedeného mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa v zmysle § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa ust. § 35-38 stavebného zákona, po preskúmaní spisového materiálu a posúdení doplnených podkladov, v súlade s ust. § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### **oboznamuje**

účastníkov konania a dotknuté orgány s vyššie uvedenými skutočnosťami a súčasne

### **určuje**

**lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania vyjadriť svoje námietky k uvedeným skutočnostiam. Na neskôr podané námietky stavebný úrad pri rozhodovaní nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, trakt F č. dverí F-004a, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Marják, Ferenci & Partners s. r. o., Tajovského 17, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov KN-C parcelné číslo 1586/16, 1586/116, 1586/64, 1586/113, 1586/63, 1586/135, 1586/14, 1586/24, 1586/25 ( KN-E parcelné číslo 1965/2 ), 1720/1, 1720/39, katastrálne územie Šaca a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa :

1. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - odd. ÚHA
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - ref. dopravy
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - ref. ŠSÚpMaÚC
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, COaKR, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

Vybavuje : Ing. Vovčková, Telefón : 055/ 6419 514, Mail : [stefania.vovckova@kosice.sk](mailto:stefania.vovckova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.