MK/A/2019/13240-03/II/DEA
Košice 26. jún 2019

R O Z H O D N U T I E

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti zo dňa 26.04.2019 vo veci povolenia zmeny v spôsobe užívania časti stavby podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **povoľuje**

zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu na Ipeľskej č. 4,6 v Košiciach, súp. č. 173 na pozemku podľa registra KN-C parc. č. 82,83, kat. úz. Terasa, kde v nebytových priestoroch na prízemí vchodu na Ipeľskej ul. č. 6 (č.m. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04) je navrhnutá prevádzka starostlivosti o ľudské telo – manikérske služby.

pre navrhovateľa : **Bc. Juliána Lábaj, Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice.**

Pre povolenie zmeny v užívaní stavby a pre užívanie priestorov na povolený účel sa primerane podľa ust. § 23 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky :

1. Predmetné priestory môžu byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím - prevádzka starostlivosti o ľudské telo – manikérske služby, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a s požiadavkami z hľadiska požiarnej ochrany uvedenými v „Riešení požiarnej bezpečnosti“ vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Mgr. Ivana Sokolová, reg. č. 49/2015.

2. V prípade, ak v priebehu užívania časti stavby dôjde k zmene spôsobu jej užívania, je potrebné oznámiť navrhovanú zmenu stavebnému úradu v zmysle ust. § 85 stavebného zákona, ktorý o nej rozhodne.
3. Prevádzkovateľ je ďalej povinný užívať vymedzené priestory na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými, požiarnymi predpismi a predpismi platnými na úseku životného prostredia.
4. Počas užívania stavby je vlastník povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
5. V zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 13 ods. 4 písm. a) a b) citovaného zákona, začatie prevádzkovania predmetnej časti stavby sa podmieňuje vydaním súhlasného rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, k uvedeniu priestorov do prevádzky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.04.2019 podala navrhovateľka Bc. Juliána Lábaj bytom Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu na Ipeľskej 4, 6 v Košiciach, súp. č. 173 na pozemku podľa registra KN-C parc. č. 82, 83, kat. úz. Terasa, kde v nebytových priestoroch na prízemí vchodu na Ipeľskej ul. č. 6 (č.m. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04) je navrhnutá prevádzka starostlivosti o ľudské telo – manikérske služby.

Predložený návrh rieši zmenu v užívaní časti stavby jestvujúceho objektu na Ipeľskej č. 4,6 v Košiciach, vedený na liste vlastníctva ako bytový dom, kde v priestoroch na prízemí, s celkovou výmerou 48,64 m^2, bude zriadená prevádzka starostlivosti o ľudské telo – manikérske služby. Predmetný priestor tvorí stavebne uzatvorený celok prístupný samostatným vstupom z ulice. Predmetná prevádzka pozostáva z predsiene (č.m. 1.01 – 11,04 m^2), priestoru pre manikúru (č.m. 1.02 – 21,29 m^2), z kuchynky (č.m. 1.03 – 13,52 m^2) a zariadenia na osobnú hygienu - WC a sprcha (č.m. 1.04 – 2,79 m^2. Vykurovanie a príprava teplej vody sú riešené cez centrálny vykurovací a teplovodný systém objektu. Vetranie je prirodzené, osvetlenie je denné a umelé.

Navrhovateľ preukázal v rámci vedeného konania k predmetnému nebytovému priestoru vlastnícky vzťah výpisom z listu vlastníctva č. 14846, kat. úz. Terasa, zo dňa 30.11.2018, vyhotoveným Správou katastra Košice,

S návrhom na povolenie zmeny v užívaní predmetnej časti stavby boli predložené doklady v súlade s ust. § 21 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe toho tunajší úrad listom č. MK/A/2019/13240-02/II/DEA zo dňa 28. 05. 2019 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil na deň 25.06.2019 ústne prerokovanie návrhu, spojené s miestnym zisťovaním. Okruh účastníkov konania bol vymedzený v zmysle ust. § 78 stavebného zákona.

Do termínu ústneho pojednávania neboli od účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky voči predmetnej zmene v užívaní časti stavby.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou zmeny v užívaní stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v konaní doložené.

Na základe obhliadky priestorov, sú priestory pre navrhovaný účel vyhovujúce, užívania schopné. K zmene v užívaní bolo dňa 13.05.2019 vydané kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2019/02406-02/012-HŽPZ a kladné stanovisko vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE3-1384-001/2019 zo dňa 10.05.2019.

Stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky smerujúce k veci žiadosti sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné. V rámci uskutočneného konania, neboli voči povoleniu zmeny v užívaní uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad stanovil navrhovateľovi podmienky pre užívanie, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad posúdil, že užívaním nebytového priestoru na povoľovaný účel, pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti rozhodnutia, sa nebude zasahovať do ochrany verejných záujmov, ochrany životného prostredia ani zdravia osôb a požiarnej ochrany.

Preto bolo možné požadovanú zmenu účelu užívania časti stavby povoliť v zmysle ustanovenia § 85 stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62 písm. a)1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Bc. Juliána Lábaj, Fatranská 2432/2E, 040 11, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Ipeľskej č. 4,6 v Košiciach(podľa LV č.14846, katastrálne územie Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

1. Jaroslav Kačmár – HasPo, Lúčna 819/15, 093 01, Vranov nad Topľou
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.