

## Opis predmetu zákazky

### „PD stavby : Rekonštrukcia predškolského zariadenia – MŠ Hrebendova, Luník IX Košice“

Mesto Košice sa plánuje zapojiť do plánovanej výzvy na predkladanie žiadosti o NFP, OP Ľudské zdroje, Prioritná os 6, Špecifický cieľ 6.1.2, Zameranie: rekonštrukcia predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacity v obciach s prítomnosťou MRK.

Rekonštrukcia objektu musí byť zameraná na rozšírenie kapacity existujúceho predškolského zariadenia pričom počet detí MRK v rámci rozšírenej kapacity musí byť minimálne vo výške 30 % z kapacity predškolského zariadenia pred rekonštrukciou.

Súčasný stav obsadenosti predškolského zariadenia je: 117 detí

Stav obsadenosti po rozšírení: 161 detí (rozšírenie o 44 detí)

#### Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie:

- prístavba objektu materskej školy vrátane napojenia objektov na inžinierske siete,
- rekonštrukcia objektu so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov,
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, najmä obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešnej konštrukcie, oprava a výmena výplňových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu, ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena zdrojov tepla, vykurovacích telies a vnútorných inštalačných rozvodov);

V rámci rekonštrukcie objektu musí byť zabezpečená požiadavka na významnú obnovu s minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov. *Zákon č. 555/2005 Z. z., §2 ods.7: Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní.*

Opatrenia na úsporu energie sú navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov. Technickým riešením navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť zariadenie objektu do hornej hranice energetickej triedy A1.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

## 1. Špecifikácia diela:

- a. Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a energetické hodnotenie budovy podľa § 3, 4a zákona 555/2005 Z. z., vyhlášky 364/2012 Z.z.

**Projektová dokumentácia:** 8 ks tlačené paré, 2 ks v digitálnom formáte pdf, rtf alebo doc na CD nosiči.

- Sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe
- Súhrnná technická správa
  - a. Stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov
  - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach
- Celková situácia stavby
- Situácia širších vzťahov
- Zameranie
- Štúdia – pracovná štúdia pre konzultácie s objednávatelom
- Dokumentácia stavebných objektov ( stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50, podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- Požiarno – bezpečnostné riešenie stavby
- Vnútorne rozvody ELI, ZTI, Vykurovanie – návrh nových vykurovacích telies
- Projekt pre BOZP
- Celkové náklady stavby
- Doklady

**Neocenený výkaz - výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby** v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta). V popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku.

Vypracovať technickú dokumentáciu stavby.

Zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií

Projektová dokumentácia má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 34 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b. Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.

**Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia** – 1 ks tlačené originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

**c. Vykonat' autorský dozor počas celej doby realizácie stavby** – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby - § 38 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- zabezpečenie potrebných dokumentov pre kolaudačné konanie a samotného kolaudačného konania. Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

V Košiciach dňa 18. 11. 2015

Spracoval: Ing. Terézia Vysocká, PhD.