



MK/A/2025/15857-03/I/GZS
Košice, 19.05.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.03.2025 podali stavebníčky **Melinda Pavlíková, Aténska 16, Košice** a **Marcela Tkáčová, Lemešany 280**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy priestoru pre podnikateľskú činnosť, Aténska 25, Košice**, na pozemku KN – C parcelné číslo **3346/623** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši zásah do obvodového plášťa v spoločnej časti bytového domu na Aténkej 25 v Košiciach. V prízemnom nebytovom priestore sa vybúra jestvujúce okno a časť parapetu na šírku nových dverí po úroveň podlahy prízemnia, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúca referátu stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Melinda Pavlíková, Aténska 16, 040 13 Košice
2. Marcela Tkáčová, 082 03 Lemešany 280
3. Projektant: Ing. Maroš Tomáš, Gratus Habitare, Toryská 3, 040 11 Košice
4. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Aténska 25 v Košiciach zastúpený Stavebným bytovým družstvom I. Košice, Vojenská 14, Košice, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.