

## **S ú ť a ť n é p o d k l a d y**

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme na nehnuteľný majetok mesta Košice v nájme BPMK, s.r.o. budova: Košice, Hlavná ul. 100**

## **Obsah súťažných podkladov**

### **I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu**

#### **Všeobecné informácie**

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

#### **Príprava súťažného návrhu**

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

#### **Predkladanie súťažného návrhu**

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

#### **Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov**

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

#### **Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

### **II. Charakteristika predmetu súťaže**

#### **III. Prílohy**

Návrh podnájomnej zmluvy

## I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

### Všeobecné informácie

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**  
Oprávnenie konať v mene vyhlasovateľa: **Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti**  
IČO: 44 518 684  
DIČ: : 2022722075

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na budovu Hlavná 100, Košice**

| č. miestnosti                    | poschodie         | výmera miestnosti v m <sup>2</sup> | **predpokladaná cena služieb s dodávkou tepla (plynová kotolňa) v € / mesiac bez DPH |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| S.02 – S.05, S.07                | suterén           | 218,86                             | <b>1 310 €</b>   |
| 102, 104, 106, 110               | prízemie          | 98,19                              |  |
| 201, 202, 203, 205, 208,209, 210 | poschodie         | 188,92                             |  |
| 301, 302 ,310,313                | podkrovie         | 93,39                              |  |
|                                  |                   | <b>spolu: 599,36 m<sup>2</sup></b> |  |
|                                  | Servisný priestor | 288,69 m <sup>2</sup>              |  |

\*\* ) v predpokladanej cene služieb je **započítaná záloha za:**

- **dodávku elektrickej energie**, záloha **za vodné – stočné**, záloha za dodávku **plynu** na vykurovanie do plynovej kotolne, zimná a letná **údržba** okolia budovy a správna réžia.
- podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

**Všetky ceny sú uvedené bez DPH.**

Účastnícka zábezpeka je stanovená **na 2000 €**

**kontaktná osoba k obhliadkam** predmetu OVS: **Ing. Ondrej Paulo, tel.: 0915/697585**  
**bližšie info k OVS:** Bc. Jolana Daníková – 0917/880047, JUDr. Adriana Saxová 0917/880061

#### 3. Typ zmluvy

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny za mesačný podnájom s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude podnájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení. **Podnájomná zmluva, ktorá bude uzavretá s víťazom súťaže je uvedená v prílohe súťaže**, a bude doplnená o vysúťažnú cenu podnájmu, zálohové platby za služby a identifikačné údaje víťaza súťaže.

(Výška min. ceny podnájmu, ktorú vyhlasovať požaduje, je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene podnájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH).

#### 4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie podnájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastníkom súťaže môžu byť **fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby**, ktoré splnia súťažné podmienky

c) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **návrh ceny mesačného podnájmu** - navrhnutá cena mesačného podnájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená **minimálna cena** vyhlasovateľom súťaže podľa účelu využitia na:

- **obchodná kancelária – minimálna cena je 3720 €/mesačne**
- **bar, reštaurácia kaviareň – minimálna cena je 4870 €/mesačne**
- **administrat. priestor, obchodná prevádzka (predajňa), neziskové organizácie, kultúra, služby**  
**minimálna cena je 3 300 €/mesačne**
- **účel využitia** (uchádzač môže vymedziť aj viacero účelov a m2 zodpovedajúce vymedzenému účelu)
- **označenie budúceho podnájomcu** vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- **doklad o oprávnení podnikat'** (originál alebo overená kópia)
  - právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- **fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky – 2000 €**

## **5. Účastnícka záloha – zábezpeka**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, resp. prevodom na účet vyhlasovateľa BPMK vedeného vo: VÚB, a.s., č.ú.: 3072569056/0200, VS: 14

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladov, potvrdzujúcich vklad hotovosti alebo bezhotovostný prevod finančných prostriedkov v prospech účtu vyhlasovateľa, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky.

Zložením zábezpeky sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa alebo vklad hotovosti do pokladne nájomcu.

**Zábezpeka musí byť zložená v termíne do 27.1.2014 do 15,30 hod. vo výške 2000 €**

Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzatváraní podnájomnej zmluvy.

Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže (po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom) priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení, alebo zaslaná v prospech ním označeného bankového účtu bezhotovostným prevodom.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si predmet podnájmu neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

## **6. Označenie súťažného návrhu**

Návrh je potrebné predložiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka
- nápisu: „Neotvárať – súťaž Hlavná 100“

## **7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu**

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže prostredníctvom pošty (rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi) alebo osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo do podateľne na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.

**Termín predloženia návrhu: do 27.1.2014 do 15,30 hod.**

**Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.**

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

## **8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

## Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

### 9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

**Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 5 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.**

### 10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa, pričom vyhlasovať si vyhradzuje právo overiť pravdivosť údajov, uvedených v súťažnom návrhu. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky, resp. údaje v ňom uvádzané budú nepravdivé.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

### 11. Hodnotenie predložených návrhov

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny za mesačný podnájom, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu mesačného podnájmu z predložených ponúk.

c) Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 20 kalendárnych dní odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia súťaže na e-mail uchádzača. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí.

### 12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie súťažného návrhu.

### 13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o podnájme s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po zaslaní oznámenia o výsledku vyhodnotenia súťaže za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť podnájomnú zmluvu do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o úspechu v súťaži.

### 14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu. Zmenu alebo zrušenie vyhlasovateľ uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy (všetky, resp. aj jednotlivé), rokovať s uchádzačmi súťaže alebo predĺžiť lehotu na predloženie ponúk.

## II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy uvedenej v prílohe súťaže. Podnájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom doplnená o vysúťaženú cenu podnájmu, zálohové platby za služby a identifikačné údaje víťaza súťaže.

**Podrobnejšie informácie o priestoroch súťaže môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke v termíne do 27.1.2014 do 12.hod., konkrétny termín obhliadky je nutné dojednať u:**

**Ing. Ondrej Paulo tel. 0915/697585**

## III. Prílohy

Návrh podnájomnej zmluvy

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
**konateľ spoločnosti**