



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/21353-05/II/MIN
Košice 31. októbra 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

povoľuje

líniovú stavbu s názvom „Rozšírenie SSt Košice : VN prípojka“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 50/20, 50/15, 50/41, 50/18, 50/3, 50/4, 23/2, 49/1, katastrálne územie Železiarne a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1965/2, 1915/40, 1915/26, 1994/24, 1994/3, katastrálne územie Šaca a na pozemkoch KN-E parcelné číslo 1-1644 (KN-C parcelné číslo 1994/1 a 1995/1) a KN-E parcelné číslo 1-1640/3 (KN-C parcelné číslo 1995/1 a 2151/1), 1-1639, 1-1636, 1-1635, 1-1632, 1-1631, 1-1628, 1-1627, 1-1624, 1-1646 (KN-C parcelné číslo 2151/1), KN-E parcelné číslo 1-1653 (KN-C parcelné číslo 2005/1, 2004/1), KN-E parcelné číslo 1-1652 (KN-C parcelné číslo 2151/1, 214, 2012, 2015, 2005/1), 1873 (KN-C parcelné číslo 2004/1), 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894 a 1895 (KN-C parcelné číslo 2003/1) katastrálne územie Šaca, pre stavebníka :

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava,
IČO : 35 829 141.**

Popis stavby :

Projektová dokumentácia rieši stavbu nového VN rozvodu, novú VN prípojku káblom uloženým v zemi v katastrálnych územiach Šaca a Železiarne, mimo zastavaného územia obce a stavbu novej trafostanice 22/0,4 kV na pozemku KN-C parcelné číslo 50/20, kat. úz. Železiarne, v rámci jestvujúceho areálu spínacej stanice stavebníka.

Popis trasy : Z existujúcich kotevných konzol priehradového stožiaru VN283/344_A71 na pozemku parc. č. KN-E parc. č. 1895, kat. úz. Šaca, je navrhnuté odbočenie z VN linky č. V283 novým vzdušným vedením, ktoré bude cca po 35 m ukončené na novom koncovom betónovom podpernom bode. Trasa VN prípojky pokračuje v koridore existujúceho 400kV vzdušného vedenia smerom k existujúcej spínacej stanici R400 kV Košice a križuje cestu I. triedy č. 1/16 v úseku pri areáli U. S. Steel Košice, s.r.o.. Popri areáli spínacej stanice je trasovanie nového VN vedenia navrhované z vonkajšej strany oplotenia smerom k umiestňovanej trafostanici na pozemku KN-C parc. č. 50/20, kat. úz. Železiarne. Uloženie káblov je navrhnuté prevažne v zelenom páse, križovanie dotknutej komunikácie a električkovej trate je navrhnuté riadeným pretláčaním.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Rozšírenie distribučného rozvodu

SO 02 – VN prípojka

SO 03 – Trafostanica 22/0,4 kV

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods.3, písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Dušanom Držíkom, oprávneným projektantom, reg.č. 5747*A2. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Stavba bude umiestnená a vytýčená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. MK/A/2024/12955-09/II/MIN zo dňa 29.07.2024, právoplatné dňa 03.09.2024, ktoré vydal tunajší stavebný úrad.
4. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí pred začatím výstavby vytýčenie stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, v zmysle osobitných predpisov.
5. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich rozvodov inžinierskych sietí u jednotlivých vlastníkov a správcov za účelom ich presného zamerania a vytýčenia v teréne. Počas výstavby zohľadniť polohu všetkých existujúcich rozvodov inžinierskych sietí v zmysle presného vytýčenia ich polohy a podľa podmienok vlastníkov resp. správcov rozvodov.

6. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzkať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri realizácii dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005), technické normy a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných právnych predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení.
8. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
9. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
12. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
13. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
14. Lehota výstavby : 12 mesiacov od začatia stavebných prác.
15. Počas realizácie stavby dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a so zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.
16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska.
17. V súlade s ust. § 43i. ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch.
19. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

20. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
21. V prípade, že pri realizácii prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené Košickým samosprávnym krajom, odd. dopravy, špeciálnym stavebným úradom pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, v ich záväznom stanovisku č. 8702/2024/OD-23428 zo dňa 20.06.2024:
 - Križovanie dráhy realizovať tak, aby neovplyvňovalo bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie telesa dráhy.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
 - Stavebník je povinný rešpektovať podzemné vedenia a iné zariadenia prevádzkovateľa dráhy – DPMK, a.s. a rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 814/2024/UTaU-IL zo dňa 21.02.2024.
 - Po ukončení prác uviesť okolité plochy do pôvodného stavu.
 - Stavebník je povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené Dopravným úradom v ich záväznom stanovisku č. 10904/2024/ROP-002/08806 zo dňa 14.03.2024 :
 - V prípade, že dôjde k zmene parametrov stavby, resp. k prípadnému použitiu montážneho mechanizmu pri realizácii stavby, nad úroveň najvyššieho bodu existujúcich stožiarov, je nutné vopred požiadať Dopravný úrad o posúdenie stavby.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (č. 5358/40103/2024 e.č. 73432 zo dňa 22.08.2024) :
 - v prípade zmeny, resp. doplnenia projektovej dokumentácie zasahujúceho do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky,
 - podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad v sídle kraja) pred realizáciou križovania I/16 o povolenie zvláštneho užívania cesty I/16 a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/16,
 - práce realizovať v zmysle podmienok ICS 93.080.10, STN 73 6101 čl. 14.2 Cudzie zariadenia na cestných komunikáciách (v nadväznosti na ďalšie predpísané normy – STN 73 7505, STN 73 6005),
 - požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti cesty I/16 a jej súčastí, ktoré je investor stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác,
 - križovanie cesty I/16 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v zmysle predloženého výkresu „rezy pre uloženie VN vedenia, križovanie sietí“.,
 - začiatok a ukončenie prác vopred oznámiť NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4 Košice (SSÚR 4),
 - práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cesty I/16 a jej súčastí,

- zabezpečiť realizáciu prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu účastníkov cestnej premávky na ceste I/16,
 - osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na ceste I/16,
 - na stavbu dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z cesty I/16,
 - pracovníci, ktorí budú pracovať na ceste I/16, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
 - po ukončení prác budú pozemky dotknuté stavbou vrátené do pôvodného stavu a protokolárne písané so SSÚR 4.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku cestného správneho orgánu Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. OU-KE-OCDPK-2024/040043-002 zo dňa 7.8.2024) :
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať cestný správny orgán podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/16, určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/16 podľa § 4 písm. d) cestného zákona (spolu so stanoviskami správcu komunikácie a KR PZ SR v Košiciach).
 - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona aj o povolenie na uzávierku komunikácie.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu vodnej správy (č. OU-KE-OSZP3-2024/039632-002 zo dňa 05.08.2024):
- Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž v transformačnej stanici musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 zákona o vodách v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
 - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečené podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
 - Počas realizácie stavby zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k susediacim parcelám.
27. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - pôvodca odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch :
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako

náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
28. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stavebník je ďalej povinný :
- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Cestná komunikácia Košice – Šaca“ je potrebné zachovať plochy líniových topoľových porastov okolo cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
 - Rešpektovať prvok RÚSES, biocentrum regionálneho významu „Lesný komplex Kodydom“ aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť,
 - Rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
29. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok.
30. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov

- použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
31. Stavebník predloží v zmysle ust. § 47 stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby doklady preukazujúce vhodnosť stav. výrobkov podľa cit. zákona – certifikáty, doklady o preukázaní zhody jednotlivých výrobkov.
 32. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
 33. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
 34. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 35. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 36. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k realizácii predmetnej stavby.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bola dňa 06.09.2024, doručená žiadosť stavebníka Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, v zastúpení spoločnosti LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom „Rozšírenie SSSt Košice : VN prípojka“ na pozemkoch v katastrálnych územiach Železiarne a Šaca.

Pre predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/12955-09/II/MIN zo dňa 29.07.2024.

Predmetná žiadosť bola doplnená dňa 13.09.2024.

Stavebník, uhradil dňa 17.09.2024 správny poplatok vo výške 400 € podľa položky č. 60 písm. g) (stavba s predpokladaným rozpočtovým nákladom stavby nad 100 000 € do 500 000 € vrátane) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2024/21353-04/II/MIN zo dňa 25. septembra 2024 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania,

nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 59 stavebného zákona. Nakoľko, predmetom žiadosti je líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V uvedenej lehote neboli k vydaniu stavebného povolenia uplatnené námietky zo strany účastníkov konania, ani záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Nové vedenie je povoľované na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Stavebník, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy aj bez súhlasu vlastníka pozemku. Týmto, stavebník konajúci vo verejnom záujme, je nositeľom „iného práva“ k dotknutým pozemkom podľa ust. 139 ods.1, písm. c) stavebného zákona – práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Pozemok KN-C parc. č. 50/20, kat. úz. Železiarne, na ktorom sa povoľuje stavba trafostanice je na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 919, vo vlastníctve stavebníka.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že stavba spĺňa podmienky platného územného rozhodnutia, projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov, ktoré sú v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedné za projektové riešenie stavby, ako aj za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby a sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia, požiarnej ochrany, všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona, a je v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

Pri povoľovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecne technických požiadaviek na výstavbu. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vydané k predmetnej stavbe podľa osobitných predpisov, predložené v konaní boli

kladné, resp. neboli záporné, ani rozporné. Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavby, vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stavebný úrad zakotvil do výrokovej časti stavebného povolenia, s cieľom ochrany verejných záujmov, podľa osobitných predpisov.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu stavby s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením predmetnej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí

1. LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
2. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
4. U.S.Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U.S.Steel, 044 54 Košice
5. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

7. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

8. Košický samosprávny kraj, odd. dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
9. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarská 9, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP č. 48/A
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského č. 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
18. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského č. 52, Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
24. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
25. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
28. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
29. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
30. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
31. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
32. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
33. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
34. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
35. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
36. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
37. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
38. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
39. Delta OnLine spol. s.r.o, Pri salaši 2, Košice
40. Altnet, s.r.o., Popradská 12, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.