

MK/A/2019/04636-11/I/STS
Košice, 31.01.2019
Vybavuje: Ing. Strassburgerová
 6827204

VEC

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa **30.04.2018** podal stavebník **City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Husárska 3767/2, Košice**, zast. spoločnosťou Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **“Bytový dom, ulica Kpt. Nálepku, Košice“**, na pozemkoch parcelné čísla **3717, 3716/1** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - umiestnenie hlavnej stavby**, na pozemkoch parcelné čísla **3786/2, 3789/1, 3715, 3785/16,17,18,19, 3788/87,99,100,101,111** (evidovaných v registri “C“) v katastrálnom území **Huštáky - dotknutých umiestnením inžinierskych sietí a vjazdu**.

Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie bytového domu s jedným podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Na 1.PP, 1.NP a 2.NP bude 43 parkovacích miest, na 3.NP až 9.NP bude 39 bytových jednotiek. Dopravne bude bytový dom napojený na ul. Kpt. Nálepku, výjazd a vjazd automobilov bude na úrovni 1.NP, prístup na 1.PP a 2.NP bude autovýťahom. Bytový dom bude napojený samostatnými prípojkami na hlavné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, kanalizáciu elektrické vedenie, horúcovod, vykurovanie bude cez odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú na 1.NP. V dvorovej časti bytového domu je navrhnutá zeleň a ihrisko. Zastavaná plocha navrhovanej stavby bude 476,64 m². Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Výmena RIS
- SO 06 Odberné elektrické zariadenie
- SO 07 Prípojka horúcovodu

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zák.č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň

26.02.2019 o 9.30 hod.

ktoré sa uskutoční na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, zasadačka č.dv.70 na 1.posch. - zadný trakt.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Upozorňujeme účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni a pri ústnom pojednávaní. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Ing. Peter Garaj
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Husárska 3767/2, Košice
2. Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice
3. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb – t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Nálepku č.1,3,5 a so stavbou susediacich garáží na p.č.3718, 3737, 3738, 3788/53 v k.ú. Huštáky, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
8. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Požiarnická 4, Košice
13. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
18. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
24. DELTA ONLINE s.r.o., Žižkova 30, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.