

OBJEKTOVÁ SKLADBA
A. Infraštruktúra Pavlova Hora

- SO 01 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- SO 01.1 - Verejný vodovod
 - SO 01.2 - Dočasný vodovod
 - SO 01.3 - Verejná splašková kanalizácia
 - SO 01.4 - Dočasná tlaková splašková kanalizácia
 - SO 01.5 - Verejná splašková kanalizácia
 - napojenie ČOV Košice
 - SO 01.6 - Dažďová kanalizácia

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNE NÉ PLOCHY

- SO 03 ZÁS OBOV ANIE ELEKTRICKOU ENERGI OU
- SO 03.1 VN rozvod
 - SO 03.2 NN rozvod
 - SO 03.3 Odborneélektrickézariadenia
 - SO 03.4 Verejn éosvetlenie
 - SO 03.5 Slaboprúdom érozvody
 - PS 03.1 Trafostanica

LEGENDA ZNA ČENIA

- hranica riešen ého územia (p.č. 1251/10, 1188/6, 1188/7)
- dotknuté parcely in é - p.č. 1188/1, 1710/8, 1242/9, 1436, 1579/647, 1713, 1913/501, 1-1913, 1085, 1084/6, 1084/1, 14330/1
- zastavaná plocha
- spevnen é plochy - chodníky
- spevnen é plochy - cesty
- spevnen é plochy - cesty/napojenie
- plochy ihrisk/ mlátový povrch
- plochy zelene
- ekoraster
- vzrastlá zeleň
- dopravn ý vstup
- vstup pre peších
- priestor na odpadkové koše

LEGENDA SIET Í

- existujúce siete:
- kanalizácia splašková DN300 OS Panoráma
 - vodovod DN160 OS Panoráma
 - VN zemné 22kV
- navrhované siete:
- stoka PP DN 400
 - kanalizácia splašková - gravitačná
 - kanalizácia splašková - tlaková
 - kanalizácia splašková - gravitačná, výhl'adová
 - kanalizácia splašková - výhl'adová do ČOV Košice
 - kanalizácia dažďová - cesty
 - kanalizácia dažďová - strechy
 - vodovod - pitný
 - vodovod - výhl'adový
 - vodovod - prípojky
 - VN zemné 22kV
 - NN zemné vedenie
 - slaboprúdom é zemné vedenie
 - verejn é osvetlenie

- B. Obytn ý súbor Pavlova Hora –bytov ý domy A+B
- Hlavn é stavebn é objekty
- SO_101 Bytov ý dom A
 - SO_102 Bytov ý dom B
 - SO_103 Sadové úpravy a oddychové zóny

- Prevádzkové súbory
- PS_101.1 Výťahy BD A
 - PS_101.2 Výťahy BD B

LEGENDA PBS

- Vonkajší nadzemný hydrant (12 l/s)
- Požiarna nebezpečný priestor
- OP Otáčacia plocha pre vozidlá - STN 736110/2024
- Odstupová vzdialenosť

LEGENDA PLÔ CH

- veľkosť riešen ého územia: 12500 m2
- Zastavaná plocha
 - celková zastavaná plocha: 1773m2
 - koefficient zastav. objektmi - KZO: 0,14
 - Spevnen é plochy
 - celkové spevnen é plochy: 4182m2
 - z toho:
 - cestné komunikácie a stojiská- 2482m2 (samostatné územné konanie)
 - chodníky a cyklochodníky - 1700m2
 - koefficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami - KZ: 0,48
 - Plochy zelene
 - plochy zelene: 6625m2
 - percentuálny podiel zelene: 53%

Počet parkovacích miest: 153

- z toho:
- počet parkovacích miest na teréne: 58
 - počet park. miest v podzem. garáži: 95

Celkový počet bytov - 93

- z toho
- garsónky/ 1izb - 6
 - 2izb - 60
 - 3izb - 27

KOEFI CIEN TY VYU ŽIT IA ÚZEM IA		
podlažnosť	všob. regulatív	návrh
4 NP + uslúžené podlažie	4 NP + uslúžené podlažie	2 PP + 4 NP + uslúžené podlažie
KZ	0,6	0,48
KZo	0,4	0,14
IPP	1,7	0,60

Situácia umiestnenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia č. MK/A/2026/08112-18/III/PYT zo dňa 15.07.2026



Ing. Jaroslav Poláček, DPA
primátor mesta Košice

DN 400

STOKA - PP - DN 400

STOKA - PP -



STOKA - PP - DN 400

DN 400





wohlfahrt
architekt,
s.r.o.



REZIDENCIA PAVLOVA HORA
BYTOVÝ DOM A+B+infraštruktúra
Košice - Košická Nová Ves
projekt pre ÚR, 09/2024



mierka 1: 2000

SITUÁCIA

koordináčná - širšie vzťahy