

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 26.01.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Pán poslanec Špak navrhol bod č. 24 „Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a udelenie súhlasu k realizácii inžinierskych sietí pre Košice Projekt Development, s.r.o.“ prerokovať ako prvý.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. T. P. a MUDr. V. C.

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu časti pozemku C KN parc. č. 265/1 pod stavbou s celkovou výmerou na odpredaj 29 m² v k. ú. Košické Hámre pre Ing. T. P. a MUDr. V. C. podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre Ing. M. D. a manželku Ing. K. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu častí pozemkov C KN parc. č. 1154/111 a 1154/69 s celkovou výmerou na odpredaj 340 m² v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodu**

hodného osobitného zreteľa pre Ing. M. D. a manželku Ing. K. D. podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre MUDr. L. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 7568 s celkovou výmerou na odpredaj 143 m² v k. ú. Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. L. G. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Čermel' pre Ing. M. S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku E KN parc. č. 12423/1 s celkovou výmerou na odpredaj 141 m² v k. ú. Čermel' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. M. S. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nižný Klátov pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 570 a 575/1 s celkovou výmerou na odpredaj 538 m² v k. ú. Nižný Klátov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre J. M. podľa predloženého materiálu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce pre spoločnosť DEXTTER KE s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu pozemku E KN časť parc. č. 2-10045/502 (novovytvorená parcela C KN č. 3888/2) s celkovou výmerou na odpredaj 56 m² v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DEXTTER podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorového vozidla zn. Škoda Fabia 1,4, ev. č. KE961EY, podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške minimálne 1 406 €.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Priamy predaj pozemku vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **priamy predaj pozemku C KN parc. č. 3959/30 s celkovou výmerou 25 m², vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu minimálne vo výške 2 830 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre B. P. pod stavbou rodinného domu

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 6326 s celkovou výmerou na predaj 92 m² v k. ú. Krásna pre B. P. pod stavbou rodinného domu podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 11 122 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 1 099 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. I. a manželku K. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/4 s výmerou na odpredaj 116 m² v k. ú. Severné Mesto pre J. I. a manželku K. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 28 660 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2 580 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. P. O., PhD. a manželku MUDr. M. O., PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/5 (časť parcely C KN č. 8102/1) a C KN parc. č. 8099/4 (časť parcely C KN č. 8099/1) v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na odpredaj 165 m² pre MUDr. P. O., PhD. a manželku MUDr. M. O., PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 40 750 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 3 668 €,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/3 s výmerou na odpredaj 105 m² v k. ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 25 950 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2 336 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Prevod pozemkov v k. ú. Barca a Južné Mesto pre KERKOTHERM, a. s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny časti parc. E KN č. 7847/505 (v stave C KN č. 220/11 a č. 221/1) s celkovou výmerou 37 m² v k. ú. Južné Mesto v hodnote 3 201,12 € vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časť parc. E KN č. 2-7845 s celkovou výmerou 47 m² k. ú. Barca v hodnote 3 748,72 € vo vlastníctve spoločnosti KERKOTHERM, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Prevod nebytového priestoru č. 1 v dome na ul. Bačíkova 10 nájomcu PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytového priestoru č. 1 vo výmere 78,73 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Bačíkova č. 10, súp. č. 326, postaveného na parc. registra C KN č. 301/1, č. 301/2 a č. 298/2 v k. ú. Stredné Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1606/10000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 115 762 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. S. R., Ing. Z. O. – E., et. Ing. A. R. a H. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 967/2 a 968/2 s celkovou výmerou na odpredaj 86 m² v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. S. R., Ing. Z. O. – E., et. Ing. A. R. a H. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 10 120 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Prevod pozemku v k. ú. Šebastovce pre Valaliky Industrial Park, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 365/3 s celkovou výmerou na odpredaj 365 m² v k. ú. Šebastovce pre Valaliky Industrial Park z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 12 650 €,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre M. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 1620/15 (novovytvorená parc. č. 1620/26) a časť parc. č. 1620/20 (novovytvorená parc. č. 1620/27) s celkovou výmerou na odpredaj 14 m² v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre M. M. podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 2 980 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Prevod pozemku v k. ú. Pereš pre Ing. P. T. a spol. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemku registra C KN parc. č. 546/1 s výmerou na odpredaj 430 m² v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. P. T., Ing. M. T. a E. T. podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 86 450 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Prevod pozemkov v k. ú. Ťahanovce pre Mgr. S. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov registra C KN parc. č. 961/2 a parc. č. 973/5 s celkovou výmerou na odpredaj 31 m² v k. ú. Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. S. T. podľa predloženého materiálu,**

- kúpnu cenu vo výške 6 200 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

20. Prevod pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 20:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 1077/20 (časť parc. E KN č. 2970) s celkovou výmerou na odpredaj 8 m² v k. ú. Nižný Klátov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre M. H. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 590 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

21. Prevod pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre V. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 21:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 1077/19 (časť parc. E KN č. 2970) s celkovou výmerou na odpredaj 13 m² v k. ú. Nižný Klátov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre V. H. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 835 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

22. Nájom časti pozemku v k. ú. Myslava pre MČ Košice–Myslava – realizácia 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava“ – osobitný zreteľ

Uznesenie k materiálu č. 22:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1577/1 s celkovou výmerou na prenájom 100 m² v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestskú časť Košice – Myslava podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

23. Priamy prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 501/8 v k. ú. Južné Mesto pre obchodné spoločnosti Džajro s.r.o. a AUTOŠKOLA IMRICH, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 23:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 501/8 v k. ú. Južné Mesto s výmerou na prenájom 165 m² pre spoločnosti Džajro s.r.o. a AUTOŠKOLA IMRICH, s. r. o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 980 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

24. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a udelenie súhlasu k realizácii inžinierskych sietí pre Košice Projekt Development, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 24:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 2444/5, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 2500 a parc. č. 1603/63 v k. ú. Skladná s výmerou na prenájom 3 009 m² pre Košice Projekt Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia/vybudovania vjazdov v súvislosti s realizáciou podzemného parkoviska, komunikácie, parkoviska a dopravného napojenia pre stavbu „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“, podľa predloženého materiálu,
- výšku nájmu stanoviť znaleckým posudkom a predložiť na prerokovanie v majetkovej komisii,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky registra C KN parc. č. 1603/63, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 1603/77-80, č. 2500, č. 2444/5 a parc. č. 2628/1 v k. ú. Skladná v prospech spoločnosti Košice Project Development, s.r.o. za účelom realizácie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“,
- náhradu za obmedzenie užívania pozemkov počas realizácie inžinierskych sietí vo výške 3 320 €,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie