

ČSU



TD GROUP spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice, IČO: 36 594 121, DIČ 2022019648, IČ DPH SK 2022019648, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 16668/V

<b>MESTO KOŠICE</b>		11
Došlo dňa:	27 -03- 2024	
Prílohy:	ZV.	Č. sp.: MK/A/2024/14312-1
	M/A/24/023513	Ing. Malyi

Mesto Košice  
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Vybavuje:  
Džupin  
0908 370 650

Košice, 20.03.2024

**Vec**

**Žiadosť o stavebné povolenie na verejnú účelovú komunikáciu** (podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- 1. Stavebník:** URBAN JUNGLE PARK s.r.o., so sídlom Župčany č. 72, Župčany 080 01, IČO: 36 479 331
- 2. Zastupovaný na základe splnomocnenia:** TD GROUP, spol. s r.o., so sídlom: Jakobyho 19, 040 01 Košice, IČO: 36 594 121
- 3. Názov stavby:** URBAN JUNGLE PARK  
**v skladbe stavebných objektov:**  
SO 201 Spevnené plochy a komunikácie
- 4. Druh, účel, miesto stavby a predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):**  
druh stavby: cesty, chodníky a parkoviská  
účel stavby: zabezpečenie dopravnej obsluhy polyfunkčného objektu a RD v rámci stavby URBAN JUNGLE PARK  
miesto stavby: Slovenská ul., Košice  
termín dokončenia stavby: do 24 mesiacov od právoplatnosti príslušného stavebného povolenia

**5. Parcelné čísla, druhy/kultúry stavebného pozemku a staveniska, katastrálne územie podľa katastra nehnuteľností:**

Stavebný objekt bude postavený na pozemku registra "C" parc. č. 5037/1, v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, zapísanom na LV č. 14082.

**6. K stavebnému pozemku resp. k stavbe má stavebník:**

- vlastnícke právo

**7. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

Ing. Miroslav Váhovský (DESIGNERS, s.r.o., so sídlom Jiráskova 63, 080 05 Prešov)

**8. Územné rozhodnutie č.:** MK/A/2021/06861-08/I/KRA zo dňa 28.05.2021, právoplatné dňa 02.08.2021

Na predmetnú stavbu bolo zároveň vydané Rozhodnutie Okresného úradu Košice, OSŽP, OOPaVZŽP, zo dňa 02.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023.

**9. Spôsob uskutočnenia stavby:**

\*dodávateľsky – Zhotoviteľ (názov a sídlo):

bude oznámený po uskutočnení výberového konania

**10. Základné údaje o stavbe a jej členení:**

Stavba pozostáva z ciest, chodníkov a parkovísk, ktoré budú slúžiť pre polyfunkčný komplex URBAN JUNGLE PARK.

**11. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností):**

ALKON REAL s.r.o., so sídlom Slovenská 16, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 5032/11)  
Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice (parcely registra "C", 8290/6, 8292/8 a parc. reg. "E" parc. č. 1747/4)

Doc. Ing. Ján Jadlovský, CSc., Komenského 58, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 5037/74)  
Slovenská republika – správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 911 09 Bratislava (parc. reg. „C“ parc. č. 8369/1)

Daniela Lúchavová, Slovenská 49, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4931)

Silvia Szasziová, Budapeštianska 18, 040 13 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4930)

Ing. Vladimír Frankovič, Maďarská 3, 040 13 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4924)

Helena Liptáková (parc. reg. „C“ parc. č. 4923)

MUDr. Barbora Javorská, Slovenská 41, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4916)  
Luboš Výrostko, Slovenská 39, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4915)  
JUDr. Karol Bresztovics, Slovenská 37, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4910)  
Klára Sütőová, Berlínska 28, Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4909)  
Andrea Sütőová, Berlínska 28, Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4909)  
Zoltán Sütő, Berlínska 28, Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4909)  
Ján Socha a Júlia Sochová, Krosnianska 19, 040 22 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4906)  
MVDr. Tibor Eötvös a Gražina Eötvösová, Slovenská 31, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4905)  
Juraj Jančo, Hutnícka 6, 040 01 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4897/2)  
Ing. Jozef Čarnogurský a Ing. Erika Čarnogurská, Európska trieda 7, 040 13 Košice (parc. reg. „C“ parc. č. 4890)  
Príslušní správcovia inžinierskych sietí a dotknuté subjekty v zmysle pripojených stanovísk

## 12. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 1.200.000,- EUR

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

  
.....  
TD GROUP, spol. s r. o.  
Martin Džupin, konateľ

### Prílohy

1. splnomocnenie
2. správny poplatok podľa položky 60 g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v pokladnici tunajšieho úradu (na základe platobného poukazu vystaveného referentom špeciálneho stavebného úradu) alebo prevodom na účet;
3. projektová dokumentácia povoľovanej stavby vypracovaná oprávnenou osobou primerane zložitosti stavby v zmysle elaborátu „Obsah, rozsah a skladba projektovej dokumentácie stavieb“ v 3 vyhotoveniach;
4. aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom stavebného pozemku, resp. stavby, alebo že má k danému pozemku, resp. k stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom povoľovanú stavbu, resp. zmenu stavby (v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona);
5. právoplatné územné rozhodnutie na povoľovanú stavbu;
6. právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby;
7. záväzné stanovisko miestne príslušného všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia (§ 120 ods. 2 stavebného zákona);
8. alebo záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené v územnom pláne obce **ak sa ÚR nevydáva** (§ 120 ods. 2 SZ)
9. zakreslenie povoľovanej stavby do kópie katastrálnej mapy projektantom resp. celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
  - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia;
  - ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;
10. rozhodnutia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov k povoľovanej stavbe (Mesto Košice; obec /t.j. MČ v mieste stavby/; Magistrát mesta Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát ÚHA mesta Košice; KR PZ SR – KDI

Košice; Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany prírody a krajiny, - štátna správa odpadového hospodárstva, - štátna vodná správa); Okresný úrad Košice - pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Košice; Pamiatkový úrad SR; Košický samosprávny kraj; Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Úrad pre reguláciu železničnej dopravy; Ministerstvo životného prostredia SR alebo MDV SR (pri posudzovaní vplyvov na ŽP); Správa mestskej zelene; Magistrát mesta Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy - CSO; Regionálny úrad verejného zdravotníctva (z územného konania); Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Slovenský zväz telesne postihnutých - Krajské centrum, Košice, Letecký úrad; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ďalšie podľa potreby;

11. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k existencii inžinierskych sietí v dotknutom území (SPP, a.s.; VVS, a.s.; VSD, a.s.; TEPLÁREŇ Košice, a.s.; TEHO, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Orange Slovensko, a.s.; O2 Slovakia, s.r.o., UPC Slovensko, s.r.o.; Telefonica Slovakia, s.r.o.; Antik Telecom, s.r.o.; DPMK, a.s.; MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice; SWAN KE, s.r.o.,; Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. , (bývala Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.); SITEL s.r.o. ; ENERGOTEL, a.s.,; SLOVANET, a.s.,; TOWERCOM, a.s.,; Vojenská správa, Technická univerzita, a i.);
12. stanovisko dotknutých správcov inžinierskych sietí k PD stavby;