



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

-----/-----

Naše číslo

MK/A/2026/10228-13
(MK/A/2025/22592)

Vybavuje/linka

Ing. Petra Smolková/882
petra.smolkova@kosice.sk

Košice

31.08.2026

Vec

Stavba „Vnútroblok Linear Park KVP“ v katastrálnom území **Grunť**

- Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), bola dňa 27.08.2025 (listom pod č. 325/2025/VYS zo dňa 26.08.2026) doručená žiadosť od stavebníka **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089** (ďalej len „stavebník“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Vnútroblok Linear Park KVP“ v rozsahu stavebných objektov: : I. etapa: SO 01 – búracie práce; SO 02 – spevnené plochy; SO 03 – ihriská a mobiliár; SO 04 – sadové úpravy; SO 05 – vodovodná prípojka; SO 06 – splašková kanalizačná prípojka; SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody, II. etapa: SO 01 – búracie práce; SO 02 – spevnené plochy; SO 03 – ihriská a mobiliár; SO 04 – sadové úpravy; SO 05 – vodovodná prípojka; SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3755/620, 3755/621, 3755/622, 3755/624, 3755/625, 3755/685, 3755/652, 3755/824, 3755/683, 3755/686, 3755/687, 3755/814, 3755/688, 3755/689, 3755/690, 3755/691, 3755/692, 3755/693, 3755/813, 3755/812, 3755/811, 3755/699, 3755/695, 3755/696, 3755/697, 3755/714, 3755/704, 3755/731 v katastrálnom území **Grunť**.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je vybudovanie nového parku, ktorý bude ponúkať celkovo 25 rôznych funkčných plôch: 5 športových plôch, 11 ihrísk, 6 oddychových plôch, námestie, jazierko s potôčikom a psie venčoviisko. V rámci I. a II. etapy stavby budú riešené aj búracie práce, spevnené plochy sadové úpravy, vodovodná

prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia a NN areálové rozvody.

*Projektovú dokumentáciu overil Miloš Hájnik Architekti, autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Miloš Hájnik, oprávnenie č. 2345AA a Ing. Martin Kozák, oprávnenie č. 1224*Z*12 v júli 2026.*

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím pod č. MK/A/2025/22592-2 zo dňa 16.10.2025 konanie o stavebnom zámere prerušil a zároveň tým istým rozhodnutím vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, t. j. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere doplnil o doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebník chýbajúce doklady doplnil v dňoch 06.08.2026 a 14.08.2026.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupujúc v súlade s ust. § 3 a § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.09.2026 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na ul. Wuppertálska 65,040 23 Košice

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.

Správne orgány chrániace záujmy podľa osobitného predpisu uvedené v § 21 ods. 2 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska.

Podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona: Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice,

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00; streda 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00; piatok 8:00 – 12:00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Petra Smolková, tel. číslo 055 6419 882, mail petra.smolkova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice, v zmysle § 17 ods. 2 správneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice, na mestskej časti Košice – KVP. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice - *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) – *vlastník pozemkov*
3. Miloš Hájnik Architekti, Južná trieda 8, 040 01 Košice - *zodpovedný projektant*
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) - *sused*
5. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest - CSO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, referát energií)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvar hlavného architekta)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. SÚ – pracovisko Západ)
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Rastislavova 69, 041 02 Košice
Krajský dopravný inšpektorát
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, ŠVS, OO)
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. Mestská časť Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – správca MC
12. Mestská polícia mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Tepelné hospodárstvo Košice s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
14. MH Teplársky holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
23. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
24. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, 040 01 Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
28. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.