

Oznámenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako povolujujúci orgán zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (www.kosice.sk) kópiu žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere týkajúcu sa stavby s názvom: „**ALVINCZYHO DVOR KOŠICE**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3396/1, 3396/2, 3396/3, 3396/4, 3396/5, 3396/6, 3396/7, 3396/8, 3396/9, 3396/10, 3396/11, 3396/12, 3396/13, 3396/14, 3396/15, 3396/16, 3396/17, 3396/18, 3396/19, 3396/20, 3396/21, 3396/22, 3396/23, 3396/24, 3396/25, 3396/26, 3396/27, 3396/28, 3397/1, 3397/3, 3397/4, 3397/5, 3397/6, 3397/7, 8292/1, 3393/1, 3559/214** v katastrálnom území **Letná**, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň oznamujeme, že právoplatné záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-KE-OSZP3-2025/028616-014 zo dňa 16.06.2025 je uverejnené na webovej stránke orgánu, ktorý ho vydal ([Alvinczyho dvor Košice | Enviroportál](#))

V Košiciach, dňa 03.06.2026



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Mestská časť Košice-Staré Mesto
Kancelária starostu
Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice

- Mesto Košice (OVM)
Referát stavebného úradu – pracovisko Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice
- Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

29.04.2026

Naše číslo

A/80/2026/01-37

Vybavuje/linka

Bc. Estera Palkóová/
+421908710667

Košice

04. 05. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (254CAE - ALVINCZYHO DVOR KOŠICE, Rudolf Bicek)-
Stavebný úrad-postúpenie

Mestská časť Košice-Staré Mesto obdržala dňa 29.04.2026 Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (254CAE - ALVINCZYHO DVOR KOŠICE, Rudolf Bicek).

Predmetnú žiadosť Vám v prílohe postupujeme na vybavenie na základe vecnej a miestnej príslušnosti v zmysle § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1 príloha (zip.)

Ing. Igor Petrovčík
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

| | |
|--|---------------------------|
| MESTO KOŠICE | |
| PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i> | |
| Datum: <i>28.05.2026</i> | |
| Evidenčné číslo: <i>Me/A/26/039981</i> | Číslo spisu: <i>14422</i> |
| Prílohy/nstý: <i>1</i> | Vybavuje: <i>F01</i> |

Doručené do elektronickej schránky
zriadenej podľa zákona o e-Governmente

Telefón
+421908710667

E-mail
estera.palkoova@kosice-city.sk

Internet
http://www.kosice-city.sk

IČO
00690937

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Typ žiadosti

- Novostavba, podľa § 50 ods. 1 zákona

Stavebný úrad Mestská časť Košice-Staré Mesto - Stavebný úrad, Hviezdoslavova, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto, Košice I

Žiadateľ č. 1

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) A-tyt ateliér s. r.o.
IČO 56807261
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Strojnícka 1, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo +421905596471
Emailová adresa atelier@a-tyt.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing.arch. Rudolf Bicek

Stavebník č. 1

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) ALV Invest, s.r.o.
IČO 44819978
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, Okres Košice I, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo +421903903525
Emailová adresa jozefblasko@gmail.com

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. Jozef Blaško, PhD.

Generálny projektant

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) A-tyt ateliér s. r.o.
IČO 56807261
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Strojnica 1, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo +421905596471
Emailová adresa atelier@a-tyt.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing.arch. Rudolf Bicek

Oprávnenie

Typ oprávnenia Autorizovaný architekt (SKA)
Číslo oprávnenia 0652 AA

Podieľali sa na spracovaní časti projektovej dokumentácie okrem generálneho projektanta aj iní projektanti? Áno

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 1

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) ROADS s.r.o.
IČO 44584482
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo
Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. Ladislav Bačenko

Oprávnenie

Typ oprávnenia Autorizovaný inžinier (SKSI)
Číslo oprávnenia

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 2

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) TP-Projekt s.r.o.
IČO 44988427
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Námestie Mieru 1, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo
Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. Oto Scholtz

Oprávnenie

Typ oprávnenia Autorizovaný inžinier (SKSI)
Číslo oprávnenia

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 3

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) PROPEA s.r.o.
IČO 36777251
DIČ

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov, Okres Bardejov, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo
Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. Peter Žarnovský

Oprávnenie

Typ oprávnenia Autorizovaný inžinier (SKSI)
Číslo oprávnenia

Údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby/ súboru stavieb 254CAE
Typ stavby Samostatná stavba
Názov stavby/ súboru stavieb ALVINCZYHO DVOR KOŠICE
Adresa miesta stavby je určená Áno

Miesto stavby / Adresa

Miesto stavby / Adresa Alvinczyho 1692/25, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, Okres Košice I, Košický kraj, Slovenská republika

Stavebné pozemky

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/1
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/2
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/3
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/4
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/5
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/6
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)

| | |
|--------------------|---|
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/7 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/8 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/9 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/10 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/11 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/12 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/13 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/14 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| | |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/15 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/16
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/17
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/18
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/19
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/20
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/21
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/22
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C
Číslo parcely 3396/23
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11912
Register C

| | |
|--------------------|---|
| Číslo parcely | 3396/24 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/25 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/26 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/27 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11912 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3396/28 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/3 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/4 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/5 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |

| | |
|--------------------|---|
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/6 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13779 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3397/7 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 8292/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3393/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3559/214 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |

Susedné pozemky

| | |
|--------------------|---|
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11827 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3398/12 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 5933 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3398/13 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13777 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3398/2 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 13777 |

| | |
|--------------------|---|
| Register | C |
| Číslo parcely | 3398/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 9198 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3399/3 |
| Druh pozemku | Ostatná plocha |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 9198 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3399/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 9198 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3401/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3415/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3383/2 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 8185 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3393/1 |
| Druh pozemku | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Katastrálne územie | 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I) |
| List vlastníctva | 11620 |
| Register | C |
| Číslo parcely | 3395 |
| Druh pozemku | Záhrada |

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 3814
Register C
Číslo parcely 3394
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11620
Register C
Číslo parcely 8292/1
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 14030
Register C
Číslo parcely 3559/208
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11620
Register C
Číslo parcely 3559/175
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Susedné stavby

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 11827
Register C
Číslo parcely 3398/12
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 5933
Register C
Číslo parcely 3398/13
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 13777
Register C
Číslo parcely 3398/2
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 13777
Register C
Číslo parcely 3398/1
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)

List vlastníctva 9198
Register C
Číslo parcely 3399/1
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 9198/1
Register C
Číslo parcely 3401/1
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie 826952 - Letná (Košice - mestská časť Staré Mesto, okr. Košice I)
List vlastníctva 3814
Register C
Číslo parcely 3394
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba č.1 - Členenie stavby

Jedná sa o hlavnú stavbu? Áno
Kód stavby S01
Názov stavby ALVINCZYHO DVOR KOŠICE
Členenie stavby podľa účelu 1120 - Viacbytové budovy

Stavebné objekty

| Kód stavebného objektu | Názov stavebného objektu |
|------------------------|-------------------------------------|
| S01/SO01 | PRÍPRAVA ÚZEMIA |
| S01/SO02 | OBYTNÝ BLOK S PODZEMNÝM PARKOVISKOM |
| S01/SO03 | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| S01/SO04 | ÚPRAVA KRIŽOVATKY |
| S01/SO05 | ROZVODNÁ VODOVODNÁ SIET' |
| S01/SO06 | SPLAŠKOVÁ STOKOVÁ SIET' |
| S01/SO07 | DAŽĎOVÁ STOKOVÁ SIET' |
| S01/SO08 | VN PRÍPOJKA |
| S01/SO09 | DISTRIBUČNÉ TRAFOSTANICE |
| S01/SO10 | ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY |
| S01/SO11 | ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA |
| S01/SO12 | VONKAJŠIE OSVETLENIE |
| S01/SO13 | SADOVÉ ÚPRAVY |
| S01/SO14 | DROBNÁ ARCHITEKTÚRA |

Stavba č.1 - Zastavovacie údaje

Zastavaná plocha [m²] 3857,50
Spevnená plocha [m²] 2592,44
Plocha zelene [m²] 5762,56
Celková plocha pozemku/ov [m²] 13622,00
Maximálne rozmery stavby [šírka v m] 72,58

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Maximálne rozmery stavby [dĺžka v m] | 178,76 |
| Úroveň podlahy 1. NP [Bpv] | 280,00 |
| Celková výška stavby [m] | 28,85 |

Stavba č.1 - Odstupové vzdialenosti

Stavba č.1 - Bilancia plôch stavby

| | |
|---|----------|
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²] | 13057,66 |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží [m ²] | 15713,68 |
| Celková podlahová plocha [m ²] | 28771,34 |
| Celková obytná plocha [m ²] | 11229,80 |

Stavba č.1 - Ostatné bilancie stavby

| | |
|--------------------------|----|
| Počet podzemných podlaží | 2 |
| Počet nadzemných podlaží | 8 |
| Počet podlaží spolu | 10 |

Stavba č.1 - Počet bytových jednotiek

| | |
|--------------------------|-----|
| 1 - izbový byt [ks] | 0 |
| 2 - izbový byt [ks] | 28 |
| 3 - izbový byt [ks] | 23 |
| 4 - izbový byt [ks] | 62 |
| 5 a viac izbový byt [ks] | 9 |
| Spolu [ks] | 122 |

Stavba č.1 - Počet parkovacích miest

| | |
|----------------------------|-----|
| Podzemné - navrhované [ks] | 349 |
| Nadzemné - navrhované [ks] | 5 |
| Spolu - navrhované [ks] | 354 |
| Podzemné - existujúce [ks] | 0 |
| Nadzemné - existujúce [ks] | 0 |
| Spolu - existujúce [ks] | |

Stavba č.1 - Dopravné napojenie stavby / súboru stavieb

Napojenie stavby / súboru stavieb ulicou

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Okres | Okres Košice I |
| Obec | Košice - mestská časť Staré Mesto |
| Ulica | Alvinczyho |
| Poštové smerovacie číslo | 04001 |

Typ komunikácie

- miestna cesta
-

Stavba č.1 - Napojenie stavby/ súboru stavieb na inžinierske siete

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Elektrická energia | Navrhované v stavebnom zámere |
| Elektronická komunikačná sieť | Navrhované v stavebnom zámere |
| Voda | Navrhované v stavebnom zámere |
| ● Verejný vodovod | |
| Kanalizácia splašková | Navrhované v stavebnom zámere |
| ● Verejná kanalizácia | |
| Kanalizácia dažďová | Navrhované v stavebnom zámere |
| ● Vsak | |
| Vykurovanie | Navrhované v stavebnom zámere |
| ● Centrálny zdroj tepla | |
| Plynoinštalácia | Neuvažuje sa v stavebnom zámere |

Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

| | |
|--|--|
| Jednoduchá stavba | Nie |
| Investičný projekt | Nie je |
| Vyhradená stavba | Nie |
| Odňatie poľnohospodárskej pôdy | Nie |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | Áno |
| Zriadenie vjazdu/zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie | Áno |
| Spôsob nakladania s odpadom | prostredníctvom špecializovanej organizácie - bude určená neskôr |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | Áno |
| Číslo rozhodnutia | OU-KE-OSZP3-2025/028616-014 |
| Dátum vydania rozhodnutia | 16.06.2025 |
| Dátum právoplatnosti rozhodnutia | 18.07.2025 |
| Pamiatková ochrana | |
| Výrub drevín | Áno |

Údaje o správnom poplatku

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet €25000000 poplatku

Stanovenie výšky poplatku Položka 59 písm. a) bod 5 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Výška poplatku spolu €5000

❗ Doklad o úhrade správneho poplatku uložte ako jednu z príloh v rámci tejto žiadosti.