

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – Západ a Východ
Tr. SNP 48/A, Košice PSČ 040 01
KOŠICE

Mesto KOŠICE	
PRACOVISKO: VTC401	Dátum: 14.3.2025
Evidenčné číslo: 14/18/2025/022189	Číslo st. j. 14/18/2025/15046
Príloha: BEL	

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov): **KESECOVSKA, s.r.o.,**
- Bydlisko (sídlo): **Duklianska 13118/11, Prešov 080 01, SR**
Telefón: +421 903 908 971 E-mail: tomko@readis.sk
- Zastupovaný (meno a priezvisko): **ARDEKON, s.r.o.,**
Bydlisko: **Vencová 40, Košice 040 01, SR**
Telefón: +421 903 908 971 E-mail: tomko@readis.sk
- Právny vzťah k nehnuteľnosti: **vlastnícky**
(vlastnícky - List vlastníctva č. , nájomný a pod.)
- Názov stavby: **Obytný súbor Vilapark Kankord Stará Sečovská cesta, Košice**
Obec Košice, ulica a číslo Stará Sečovská cesta
parcelné číslo: podľa priloženej PD, katastrálne územie Furča
- vydané územné rozhodnutie číslo **MK/A/2021/05458-07/III/BEL** zo dňa **03.05.2021**
- Predpokladaný termín začatia stavby: **06/2025**
- Predpokladaný termín ukončenia stavby: **06/2028**
- Projektant stavby (meno a priezvisko): **Ing. Peter Tegza - i2f s.r.o.,**
Rozvojová 2, 040 01 Košice
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): zhotoviteľ bude zabezpečený výberovým konaním
a oznámený stavebnému úradu v oznámení o začatí stavby
- Náklad stavby: cca 20 miliónov Eur

Správny poplatok bude uhradený na základe výzvy stavebného úradu.

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Košiciach dňa: 14.03.2025

Podpisy žiadateľov:



Prílohy k žiadosti:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
- stanovisko Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- stanovisko k projektu KR/OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4
- záväzné stanovisko k projektu stavby - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A

- záväzné stanovisko k zachytávaniu a odvádzaniu dažďových vôd od príslušného orgánu štátnej vodnej správy
- záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Komenského 52, resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52
- stanovisko - KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 6
- súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, Košice
- záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, Medzi mostami 2, Košice
- stanovisko - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6,
- záväzné stanovisko - mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok- mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A
- stanovisko k projektovej dokumentácii od Mesta Košice, referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia (SO verejné osvetlenie)
- stanovisko - Správa mestskej zelene, Rastislavova 79
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
- stanovisko k projektu stavby - Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s., VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
- správny poplatok (v hotovosti resp. prevodom) eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.