



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
Košice/11.12.2024	MK/A/2025/10776-3 (MK/A/2024/25392)	Ing. Alena Karkošková/189 alena.karkoskova2@kosice.sk	14.07.2025

Vec

Stavba „**PANORÁMA**“ obytný súbor, IV. etapa – polyfunkcia“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 Komunikácie a parkovisko** (v ÚR ako SO 202-04)
- Súhlas s predĺžením termínu dokončenia stavby

Stavebník **LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181**, v zastúpení **AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN, Law firm s.r.o., Kmeťova 26, 040 01, IČO: 47 237 406** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 11.12.2024 (listom zo dňa 11.12.2024) na tunajší správny orgán mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o predĺženie termínu dokončenia časti stavby „**PANORÁMA**“ obytný súbor, IV. etapa – polyfunkcia“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 Komunikácie a parkovisko** (v ÚR ako SO 202-04).

Stavebník svoju žiadosť zdôvodnil zmenou projektovej dokumentácie, ktoré sú podkladom pre konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším správnym orgánom stavebné povolenie č. A/2016/16727-12 zo dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2016. Na časť stavby a to pre stavebný objekt SO 201-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. etapa pri SO 130-04 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2017/19065-4 zo dňa 13.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2017. Na časť stavby a to pre stavebný objekt SO 02 Komunikácie a parkovisko (v ÚR ako SO 202-04) bol vydaný súhlas s predĺžením termínu ukončenia stavby č. MK/A/2022/11356-2 zo dňa 10.03.2022.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po posúdení predloženej žiadosti vydáva podľa § 68 stavebného zákona

s ú h l a s
s predĺžením termínu dokončenia stavby:

„PANORÁMA obytný súbor, IV. etapa – polyfunkcia“ v skladbe stavebného objektu:
SO 02 Komunikácie a parkovisko (v ÚR ako SO 202-04).

Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2026**.

Tento súhlas je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. A/2016/16727-12 zo dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2016. Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti.

Pri podaní žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby bol vybraný správny poplatok vo výške 10,00 eur podľa položky 60a písm. j) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradený prevodom na účet mesta Košice dňa 10.04.2025, na základe platobného poukazu č. 3452250025 zo dňa 14.03.2025).

Z dôvodu, že stavebné povolenie bolo oznamované formou verejnej vyhlášky, aj tento súhlas má povahu verejnej vyhlášky a sa aj touto formou oznamuje. Tento súhlas musí byť vyvesený po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, mestskej časti Košice – Vyšné Opátske a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Doručí sa

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
 1. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice – *stavebník*
 2. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN, Law firm s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
 3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „C“ KN s parcelnými číslami 1579/684 a 1579/685 v katastrálnom území Nižná Úvrať a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
 4. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia

- dotknuté orgány:

5. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - *cestný správny orgán*)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
9. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
10. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor CDaPK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice
23. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice
24. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov

Vyvesená verejná vyhláška dňa2025

Verejná vyhláška visí od2025 do2025

Zvesená verejná vyhláška dňa2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.