



MESTO KOŠICE

Košice dňa 07.03.2019  
MK/A/2019/08083-01/IV/TOM

## OZNÁMENIE

### o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Ing. Marián Buvalič**, bytom **Slovenská 14E, 040 01 Košice** v zastúpení KE Inžiniering, s.r.o., so sídlom Klimkovičová 11, 040 23 Košice podal dňa 18.01.2019 na tunajšom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinné domy Nižná úvrať**“ (pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 Rodinný dom A, SO 02 Rodinný dom B, SO 03 Rodinný dom C, SO 04 Prepojovací objekt, SO 05 Spevnené plochy a terénne úpravy, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Prípojka vody, SO 08 Prípojka kanalizácie, SO 09 Oplotenie) na pozemkoch parc. č. **872/2, 871/1, 872/1, 872/3, 873 a 874/2** v katastrálnom území **Nižná úvrať** (evidovaných v registri „C“) na ul. Nižná úvrať v Košiciach. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby. Navrhovateľ následne doplňoval chýbajúce doklady k predmetnému návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

**Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ) v platnom znení, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie návrhu

### **n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**09.04.2019 o 09,30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania na tunajšom úrade - **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 1. posch., miestnosť č. 8** - zasadačka úradu (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh) a následným pokračovaním na mieste stavby.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačení dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Začatie územného konania o umiestnení predmetnej (zvlášť rozsiahlej) stavby tunajší stavebný úrad oznamuje aj verejnou vyhláškou, ktorou upovedomuje všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote ( na jeho žiadosť ) svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, miestnosť č. 1A (budova MÚ MČ Košice – Juh) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Peter Garaj**  
**vedúci referátu stavebného úradu**

Vybavuje: Ing. Tomko, Telefón: 055/ 720 80 29

Pozývajú sa

1. Ing. Marián Buvalič, Slovenská 14E, 040 01 Košice
2. KE Inžiniering, s.r.o., Klimkovičová 11, 040 23 Košice
3. Marián Buvalič, Jilemnického 18, 040 01 Košice (Hájnická 2, 040 01 Košice)
4. Marta Buvaličová, Jilemnického 18, 040 01 Košice (Hájnická 2, 040 01 Košice)
5. Lýdia Eliášová, Plzenská 1697/49, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Martina Kundrathová, Moldavská 17, 040 11 Košice
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Ivan Lastovecký, Belehradská 5, 040 01 Košice
10. Ing. Iveta Lastovecká, Belehradská 5, 040 01 Košice
11. Jozef Marenčin, Húskova 81, 040 23 Košice

12. Helena Marenčinová, Húskova 81, 040 23 Košice
13. Ing. Marián Kulik, Irkutská 9, 040 12 Košice
14. Margita Novyzedlákova, Nižná Úvrať 6, 040 01 Košice
15. Vladimír Novyzedlák, Nižná Úvrať 6, Košice, 040 01 Košice
16. Peter Novyzedlák, Nižná Úvrať 6, Košice, 040 01 Košice
17. Marek Novyzedlák, Nižná Úvrať 6, Košice, 040 01 Košice
18. Viktor Dombrovský, Nižná úvrať 8, 040 01 Košice
19. Ing. Marián Kulik, Nižná Úvrať 2802/8A, 040 01 Košice
20. Ing. Martin Marenčin, Húskova 81, 040 23 Košice
21. Alžbeta Cappuccettiová, Okružná 16, 071 01 Michalovce
22. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúpená starostom, Nižná úvrať 25, Košice
23. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
24. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, SÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
26. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
27. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
28. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
29. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
31. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
33. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
34. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
35. Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského č. 7, Košice
36. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, ktorá má len informatívny charakter.

Vyvesené:

Pečiatka, podpis:

Zvesené:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.